



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр.

**в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет
Переволоцкого района Оренбургской области.**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
6677П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

6677П-ППТ-02-МО

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр.

**в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет
Переволоцкого района Оренбургской области.**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
6677П.**

**раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

6677П-ППТ-02-МО

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Кашаев

Л.С. Тумакова

2020

Состав документации по планировке территории

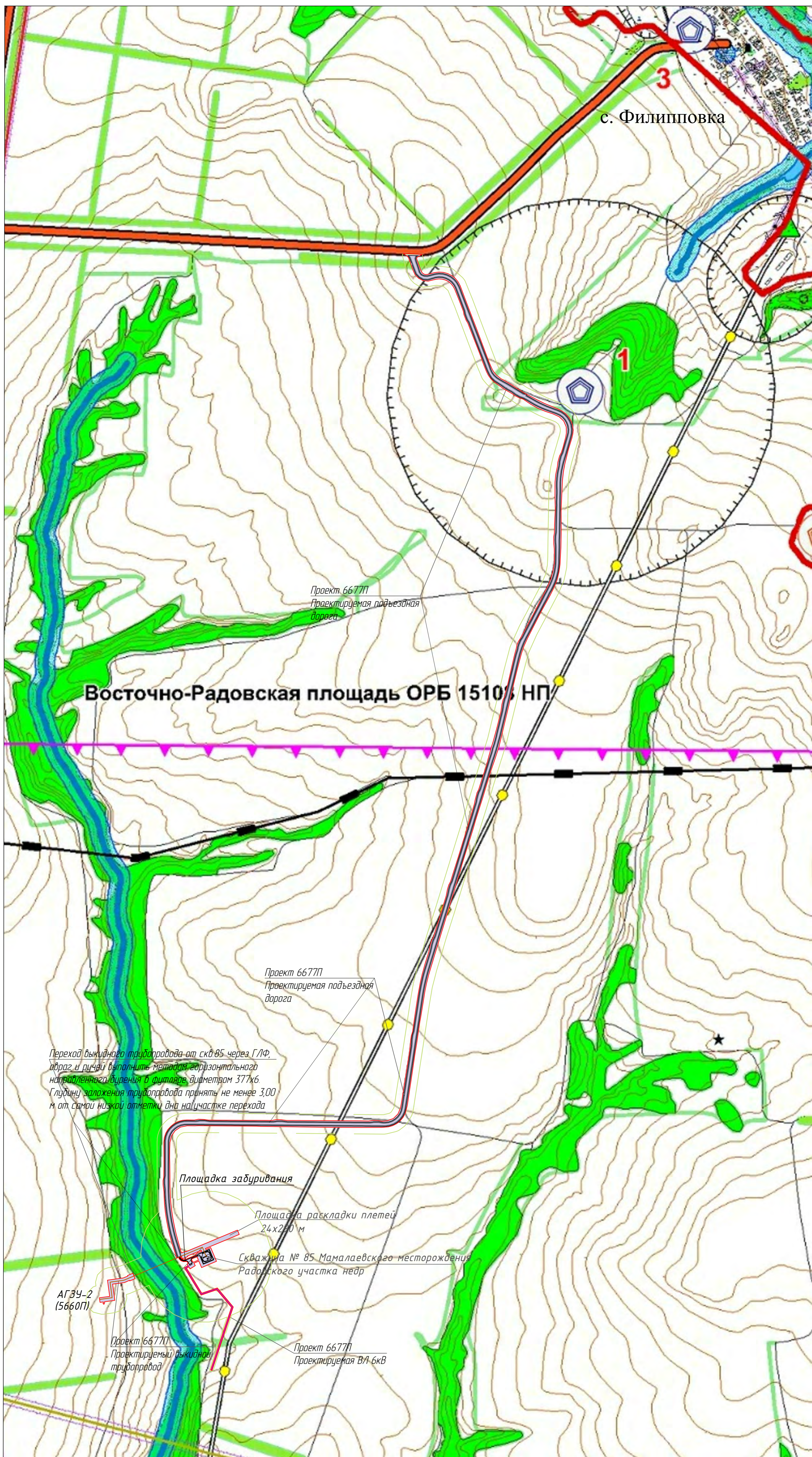
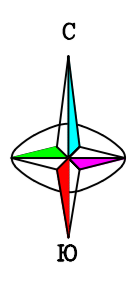
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6677П-ППТ-01-ОЧ	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	6677П-ППТ-02-МО	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	6677П-ПМТ-03	Проект межевания территории Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.1
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.10
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.11
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.12
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.13
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.15
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.16
5 Приложения:.....	5.17
5.1 Решение о подготовке документации по планировке территории.....	5.17
5.2 Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории.....	5.19
5.3 Предварительная схема площадок и трасс.....	5.22
5.4 Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия.....	5.23
5.5 Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	5.25
5.6 Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения.....	5.26
5.7 Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения.....	5.27
5.8 Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых	5.28
5.9 Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда.....	5.32
5.10 Сведения из государственного водного реестра	5.34
5.11 Сведения о наличии / отсутствии красных линий	5.36
5.12 Технические требования.....	5.37

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений	4	–
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–



Условные обозначения

Сущ.		Границы	
			Сельского поселения (согласно карты установления границ МО от 2004г)
			Населённого пункта
			Лицензионного участка
Основные оси экономического развития			
			Главные планировочные оси
Объекты транспортной инфраструктуры			
Сущ.		Строяц.	
			Железная дорога неэлектрифицированная
			Внутренние железнодорожные подъездные пути
			Железнодорожный вокзал
			Дороги обычного типа федерального значения
			Дороги обычного типа регионального значения
			Автостанция
			Автозаправочная станция
			Автосервис
			Мост, петлепровод
Линейные объекты инженерной инфраструктуры			
	500		ЛЭП 500 кВ
	220		ЛЭП 220 кВ
	110		ЛЭП 110 кВ
	35		ЛЭП 35 кВ
	10		ЛЭП 10 кВ
			Магистральный газопровод
			Межпоселковый газопровод
			Нефтепровод промышленный
Объекты инженерной инфраструктуры			
	110		Электростанция 110/35/10 кВ
			Газораспределительная станция
			Газораспределительный пункт
			Очистные сооружения
Объекты специального назначения			
	1		Скотомогильник
	2		Полигон ТБО
	3		Кладбище
Территории			
Сущ.			
			Облесенные
			Государственного лесного фонда
Прочие объекты			
			Пожарное депо
Особо охраняемые территории			
			Памятник археологии областного значения
Зоны с особыми условиями использования территории			
			Санитарно-защитные
			Охранные
			Водоохранные
			Санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс)
			Санитарный разрыв
Зоны с особыми условиями использования территории			
			При аварии на взрывоопасном объекте

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
 2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

6677П-ППТ-02-МО

Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр

Раздел 3
 Проект планировки. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

Изм. Кол. уч. Лист. N док. Подпись Дата
 Разработал Чурдаев Р. А. 07.2020
 Проверил Тумакова Л. С. 07.2020

Стадия Лист Листов
 П 1 1

Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000

САМАРАНИПНЕФТЬ

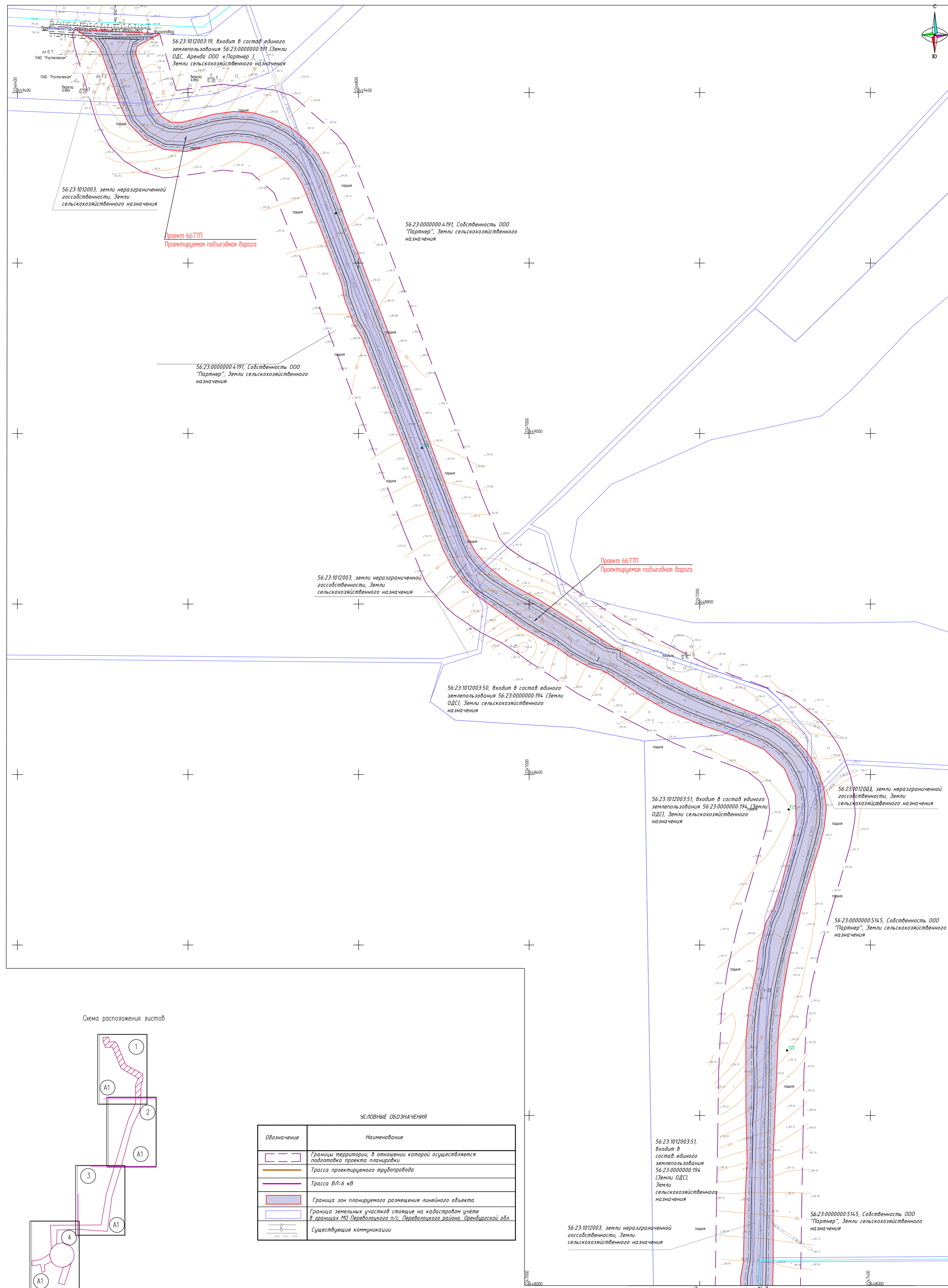
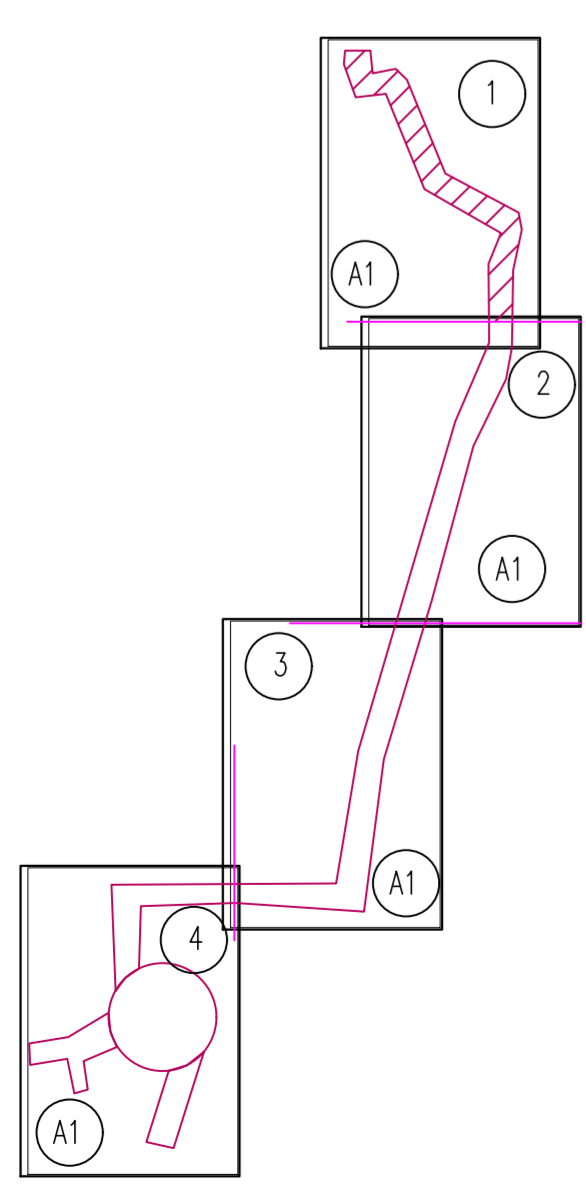


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кв
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельных участков стоящие на кадастровом учёте в границах МО Первоалского п/с, Первоалского района, Оренбургской обл
	Существующие коммуникации

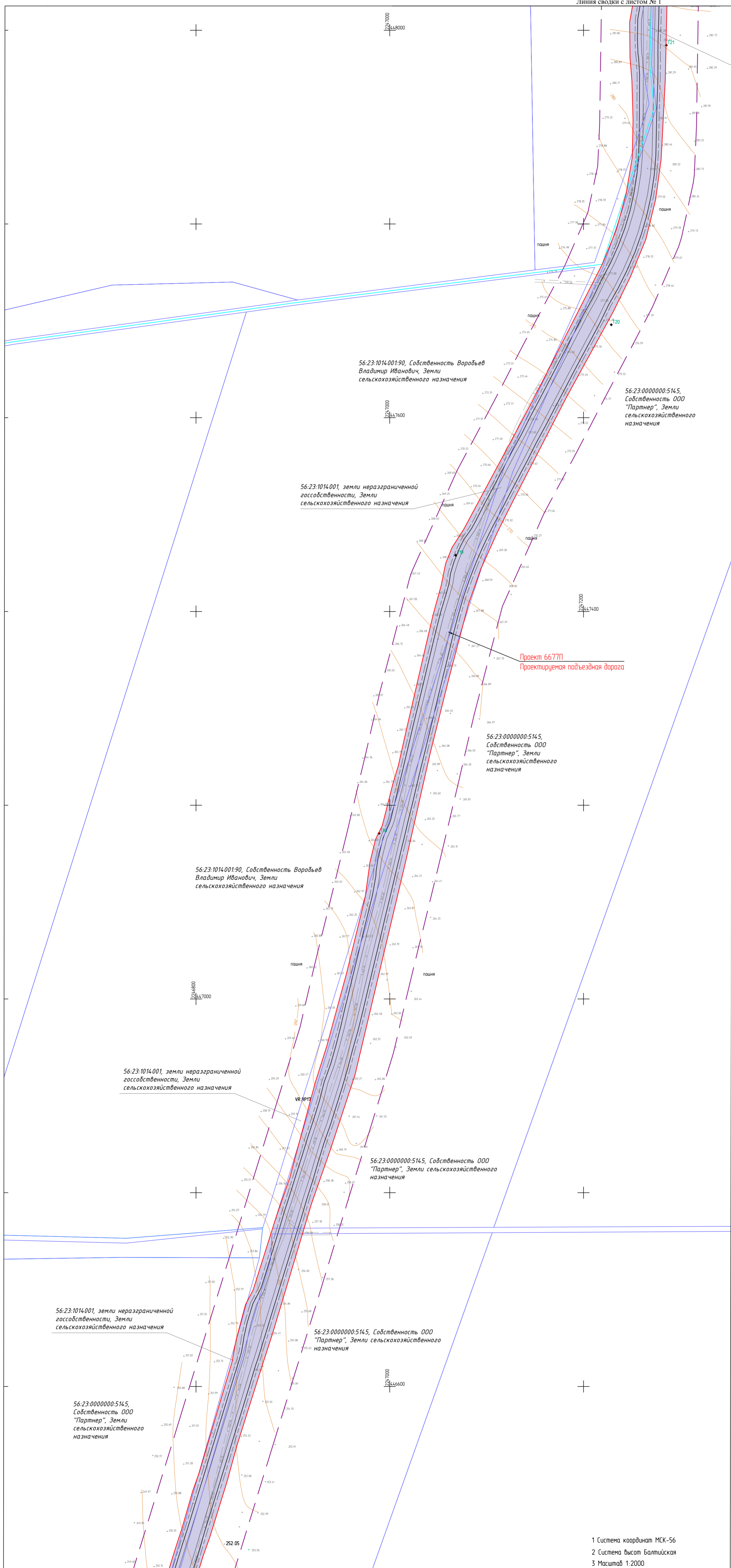
Линия сводки с листом № 2

6677П-ППТ-02-МО					
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Урдабаев Р.А.	07.2020
				Тумакова Л.С.	07.2020
Раздел 3 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000			П	1	4

1 Система координат МСК-56
 2 Система высот Балтийская
 3 Масштаб 1:2000



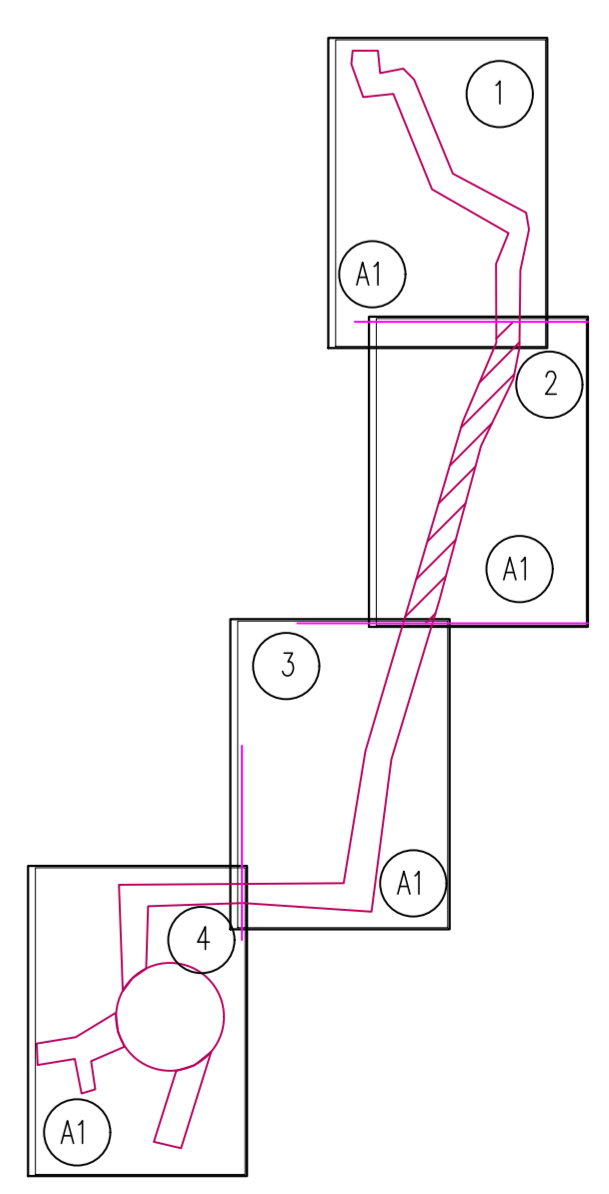
Линия сводки с листом № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

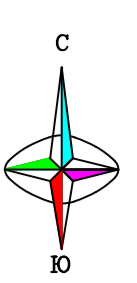
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельных участков стоящие на кадастровом учете в границах МО Переволоцкого п/с, Переволоцкого района, Оренбургской обл.
	Существующие коммуникации

Схема расположения листов



6677П-ППТ-02-МО					
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалеевского нестационарного Радобского участка недр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.2020
Разработал			Урдабаев Р.А.		
Проверил			Тумакова Л.С.		
			07.2020		
Раздел 3					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть.					
Стадия	Лист	Листов			
П	2	4			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000					

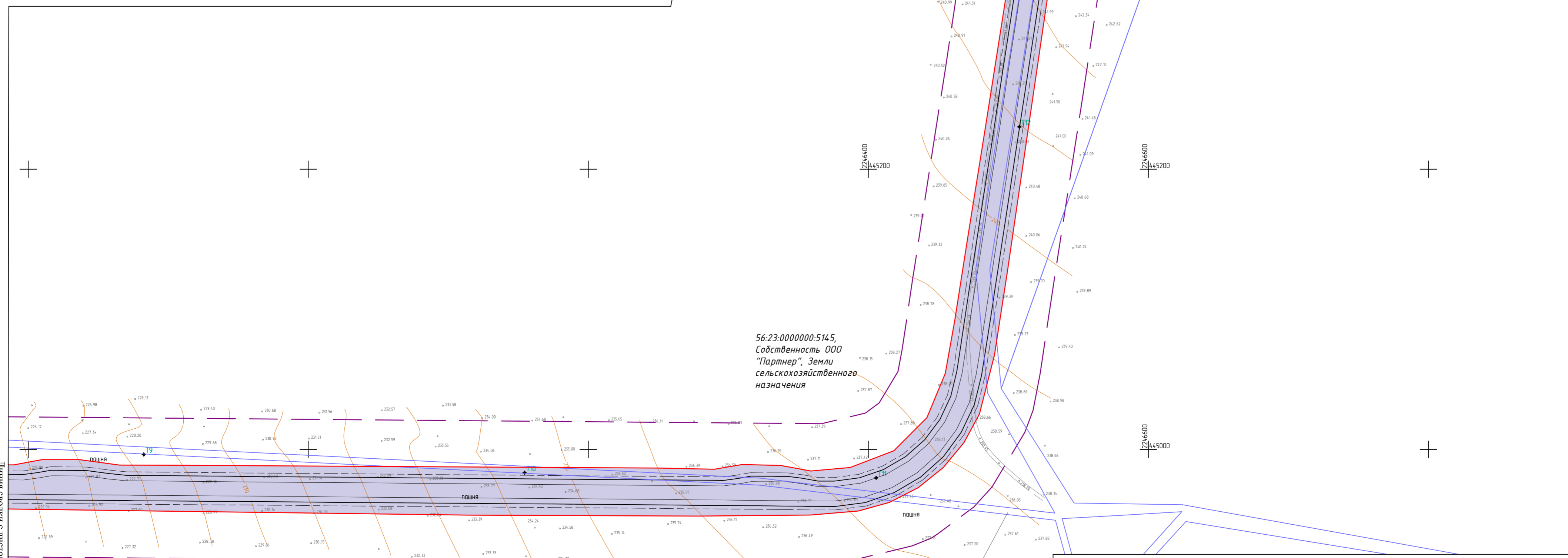
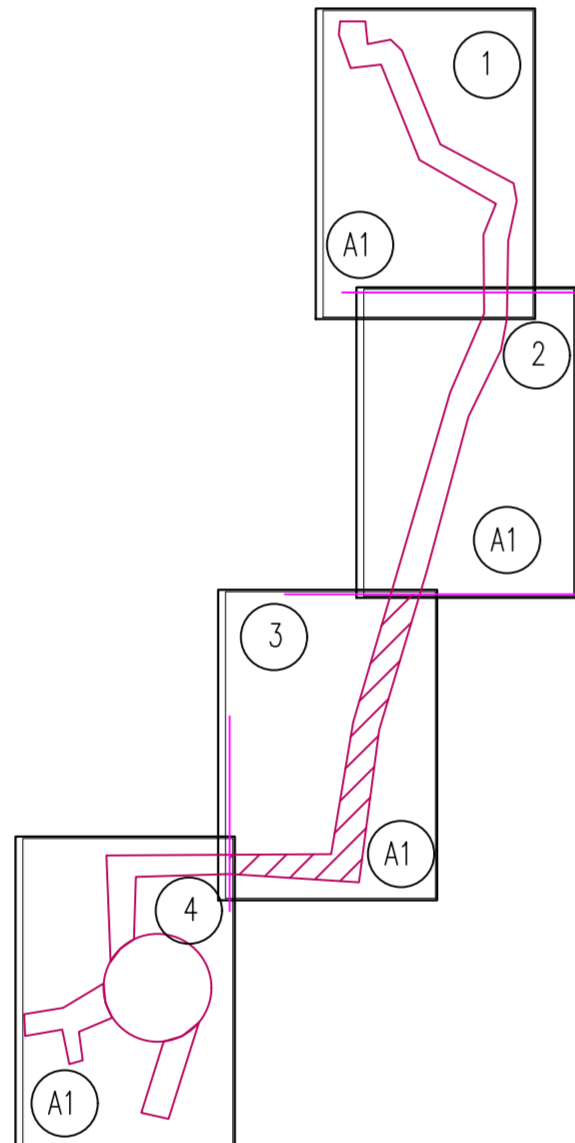
1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская
3 Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельных участков стоящие на кадастровом учёте в границах МО Перволюцкого п/с, Перволюцкого района, Оренбургской обл.
	Существующие коммуникации

Схема расположения листов



56:23:0000000:5145,
Собственность ООО
"Партнер", Земли
сельскохозяйственного
назначения

56:23:0000000:5145,
Собственность ООО
"Партнер", Земли
сельскохозяйственного
назначения

56:23:0000000:5145,
Собственность ООО
"Партнер", Земли
сельскохозяйственного
назначения

Проект 6677П
Проектируемая подъездная дорога

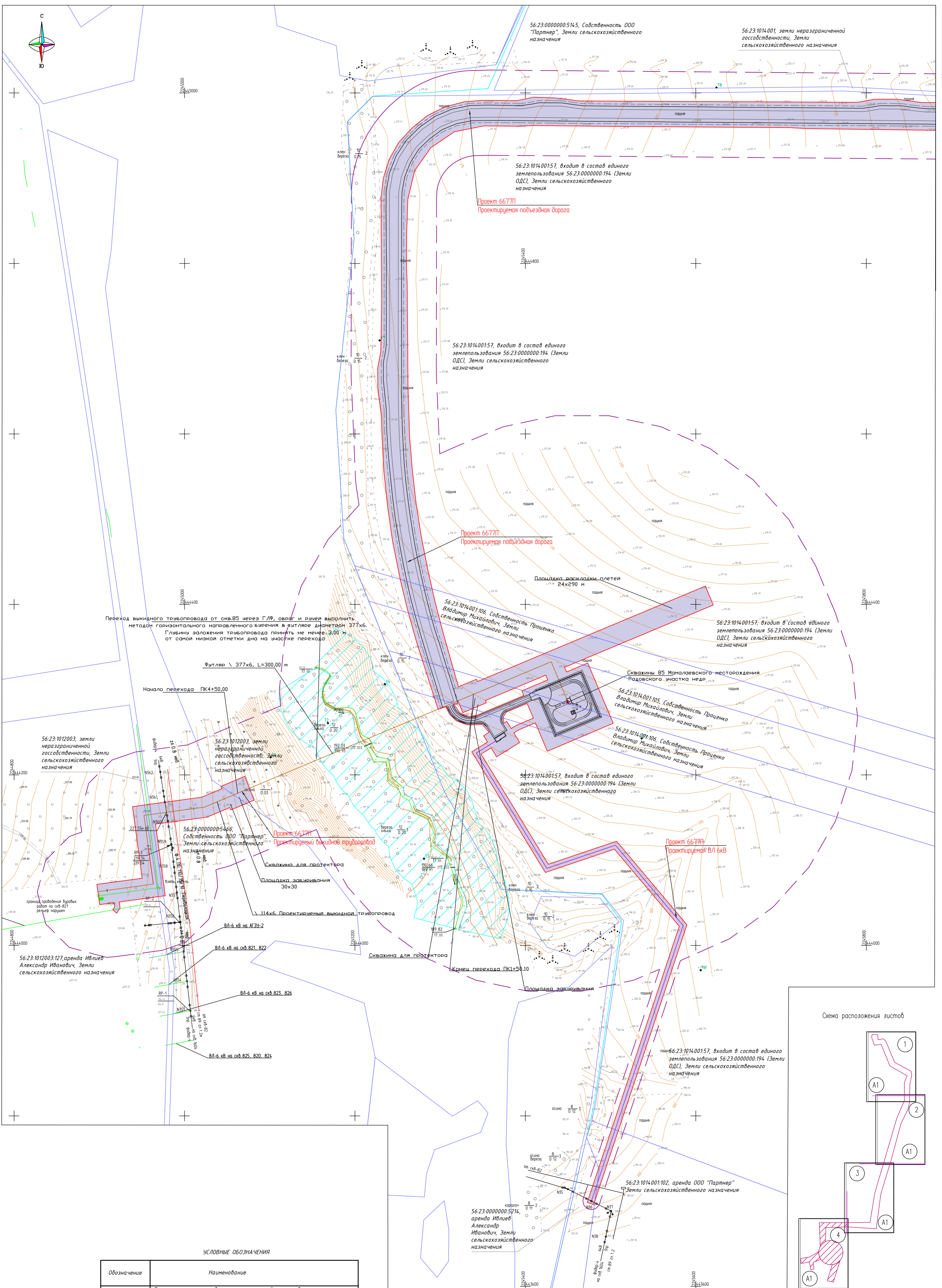
56:23:0000000:5145,
Собственность ООО
"Партнер", Земли
сельскохозяйственного
назначения

56:23:1014001, земли неразграниченной
господственности, Земли
сельскохозяйственного
назначения

56:23:1014001:57, входит в состав единого
земельного участка 56:23:0000000:194 (Земли
ОДС), Земли сельскохозяйственного
назначения

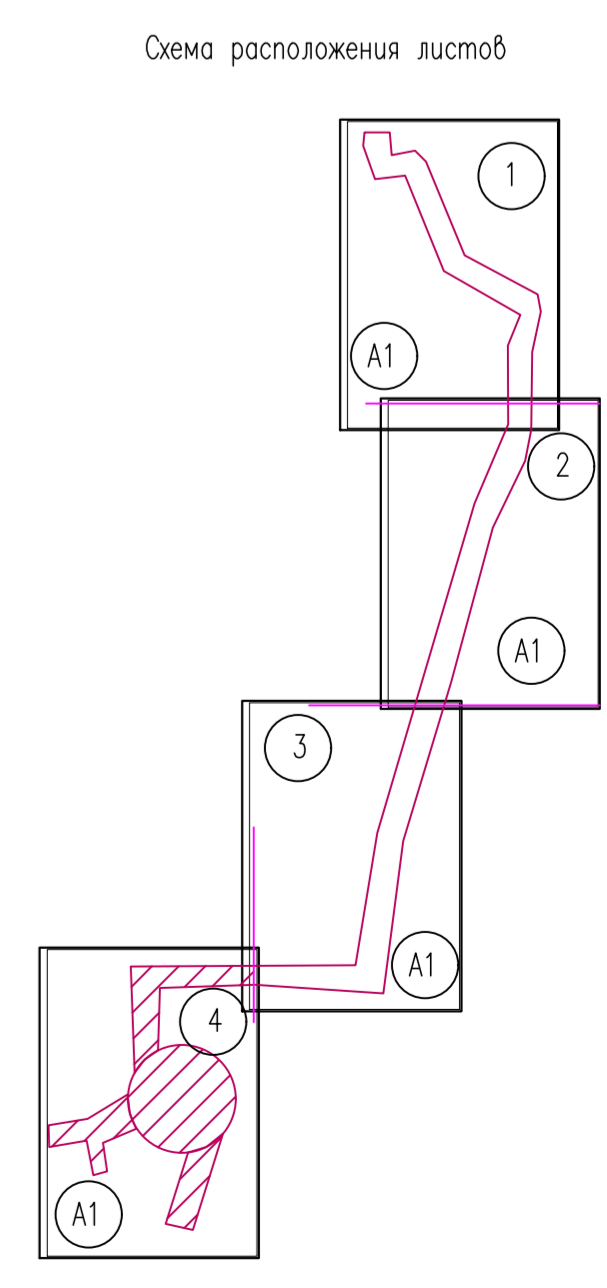
1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская
3 Масштаб 1:2000

6677П-ППТ-02-МО					
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалиевского месторождения Радовского участка нефр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Урдабаев Р.А.				07.2020
Проверил	Тумакова Л.С.				07.2020
Раздел 3 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000					
Стадия	Лист	Листов			
П	3	4			
САМАРАНИПНЕФТЬ					



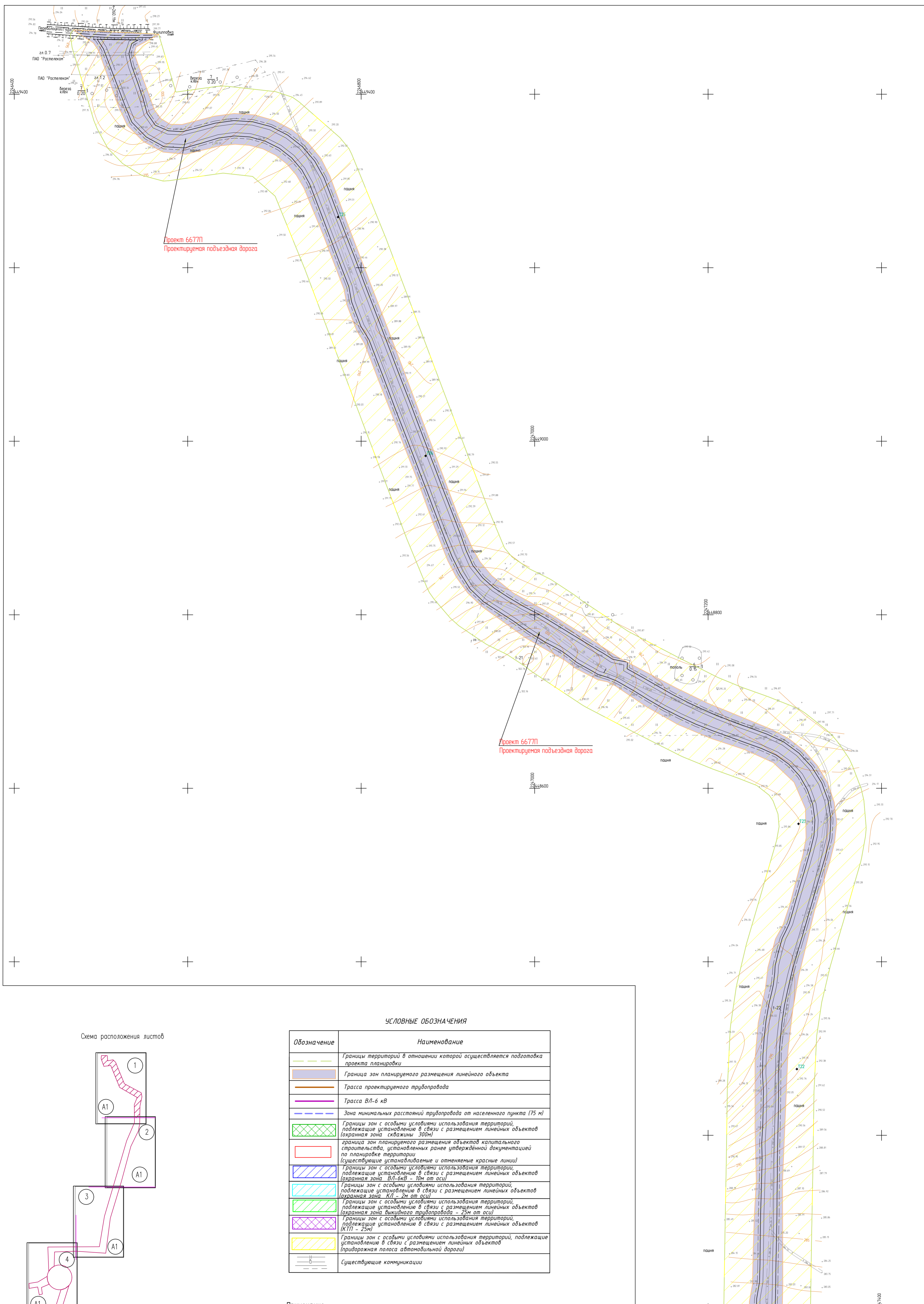
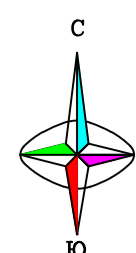
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельных участков стоящие на кадастровом учёте в границах МО Перволюцкого п/с, Перволюцкого района, Оренбургской обл.
	Существующие коммуникации



6677П-ППТ-02-МО			
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамлаевского месторождения Радовского участка недр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Утвердил	Дата	Подпись
Проверил	Туманова Л.С.	17.07.2020	
Раздел 3		Стадия	Лист
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		П	4
Графическая часть		Листов	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000			
САМАРАНИПНЕФТЬ			

1 Система координат МСК-6
 2 Система высот Балтийская
 3 Масштаб 1:2000

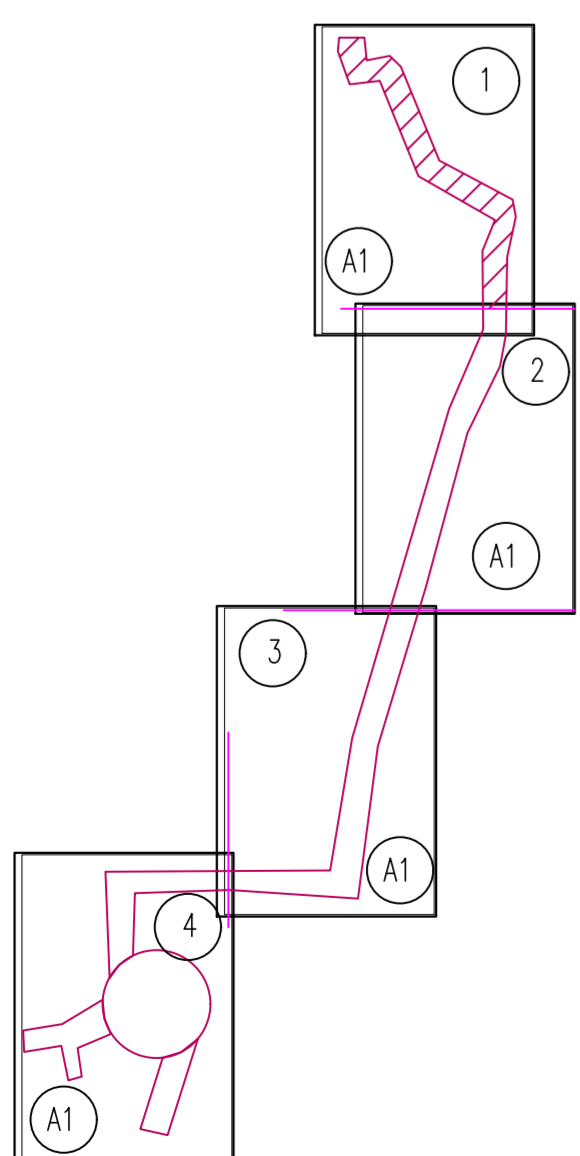


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Зона минимальных расстояний трубопровода от населенного пункта (75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона скважины 300м)
	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (существующие устанавливаемые и отменяемые красные линии)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-6кВ - 10м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КЛ - 2м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона выкидного трубопровода - 75м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (КП - 25м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автомобильной дороги)
	Существующие коммуникации

Примечание

Схема расположения листов



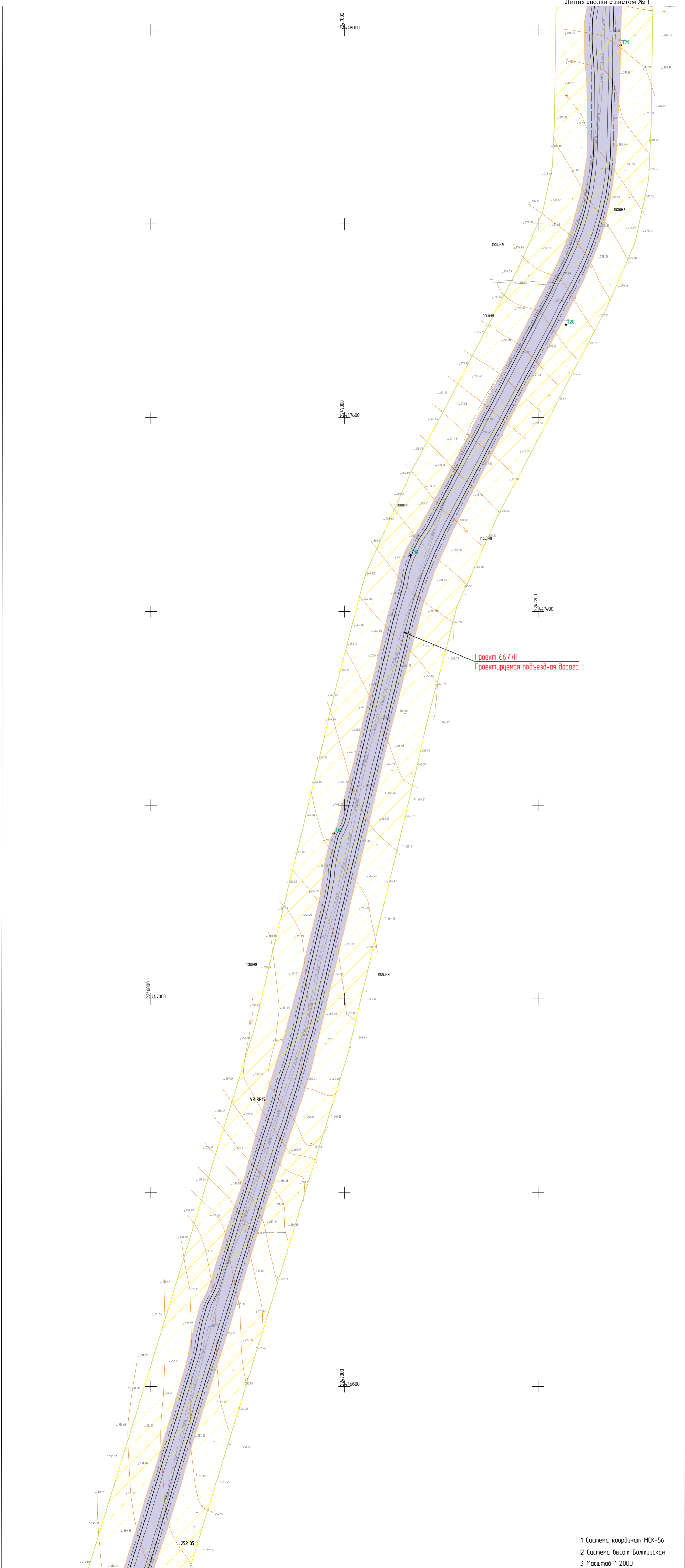
1. Система координат - МСК 562.
2. Система высот - Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м
4. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого выкидного трубопровода.

- 1 Система координат МСК-56
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Масштаб 1:2000

6677П-ППТ-02-МО					
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чудалева Р.А.	17	2020		
Проверил	Тумакова Л.С.	17	2020		
Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, собственная со схемой конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000					
САМАРИНПИНЕФЬ					
Формат А1					



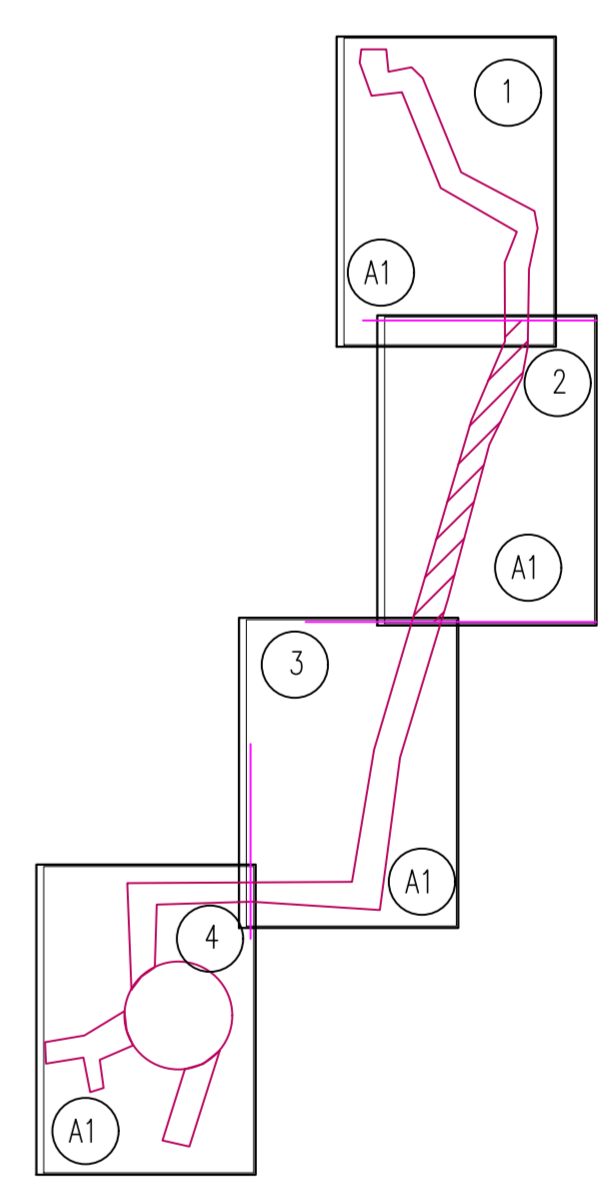
Линия сводки с листом № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Зона минимальных расстояний трубопровода от населенного пункта (75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона скважины 30м)
	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (существующие установленные и отменяемые красные линии)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-6кВ - 10м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КЛ - 2м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона выкидного трубопровода - 2м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (КТП - 25м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автомобильной дороги)
	Существующие коммуникации

Схема расположения листов

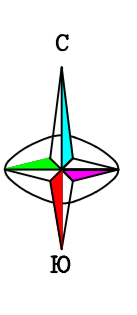


Примечание

1. Система координат - МСК 56г.
2. Система высот - Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м
4. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого выкидного трубопровода.

1 Система координат МСК-56
 2 Система высот Балтийская
 3 Масштаб 1:2000

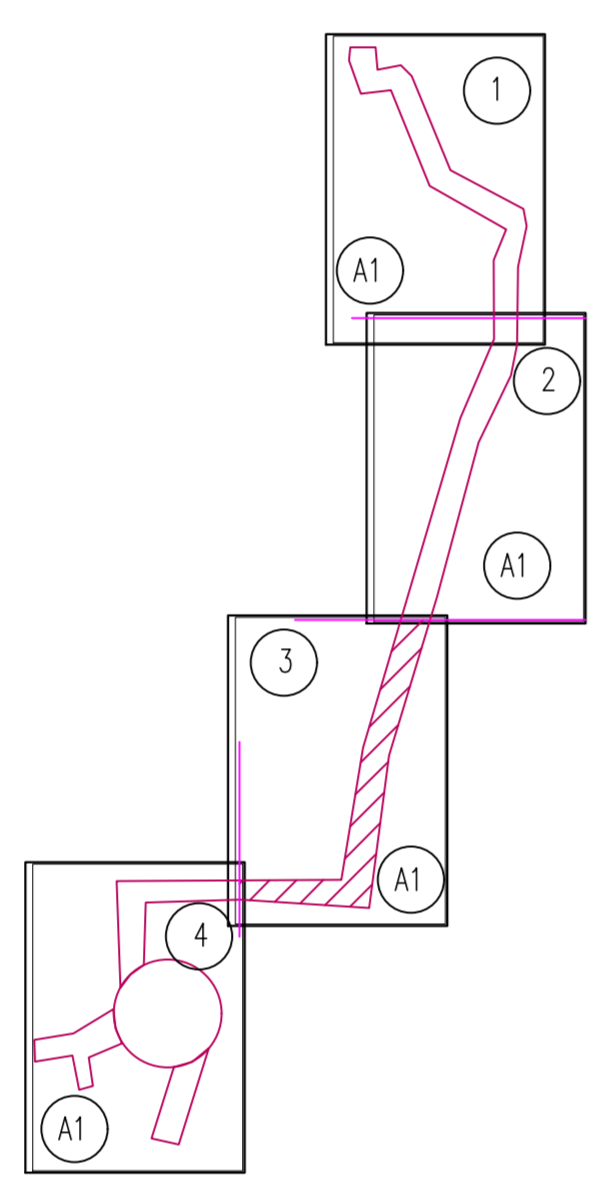
6677П-ППТ-02-МО					
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалаевского нестационарного Радовского участка нефр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Урдабаев Р.А.	1	07.2020		07.2020
Проверил	Тумакова Л.С.	2	07.2020		07.2020
			Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Гражданская часть	Стадия	Лист
			Схема границ зон с особыми условиями использования территории, собственная со схемой конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	П	2
			САМАРАНИПНЕФТЬ	Листов	4
			Формат А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

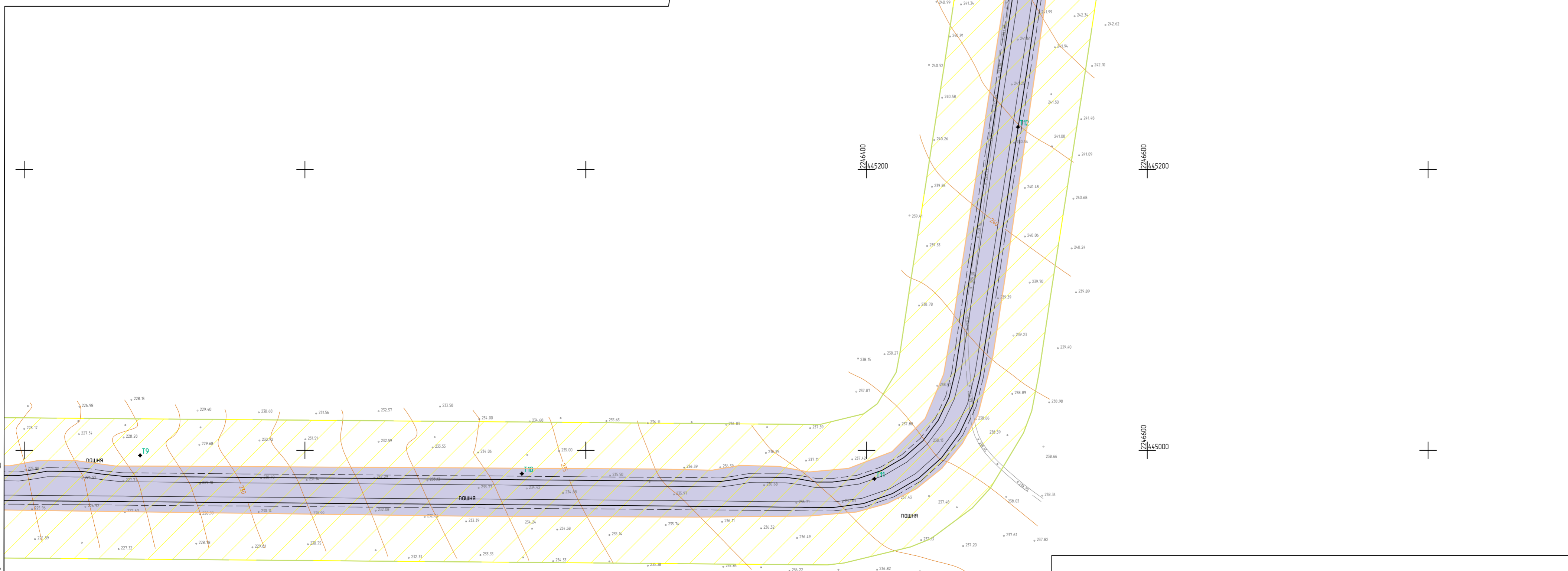
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Зона минимальных расстояний трубопровода от населенного пункта (75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона скважины 300м)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (существующие устанавливаемые и отменяемые красные линии)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-6кВ - 10м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КТП - 2м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона выкидного трубопровода - 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (КТП - 25м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (привязочная полоса автомобильной дороги)
	Существующие коммуникации

Схема расположения листов



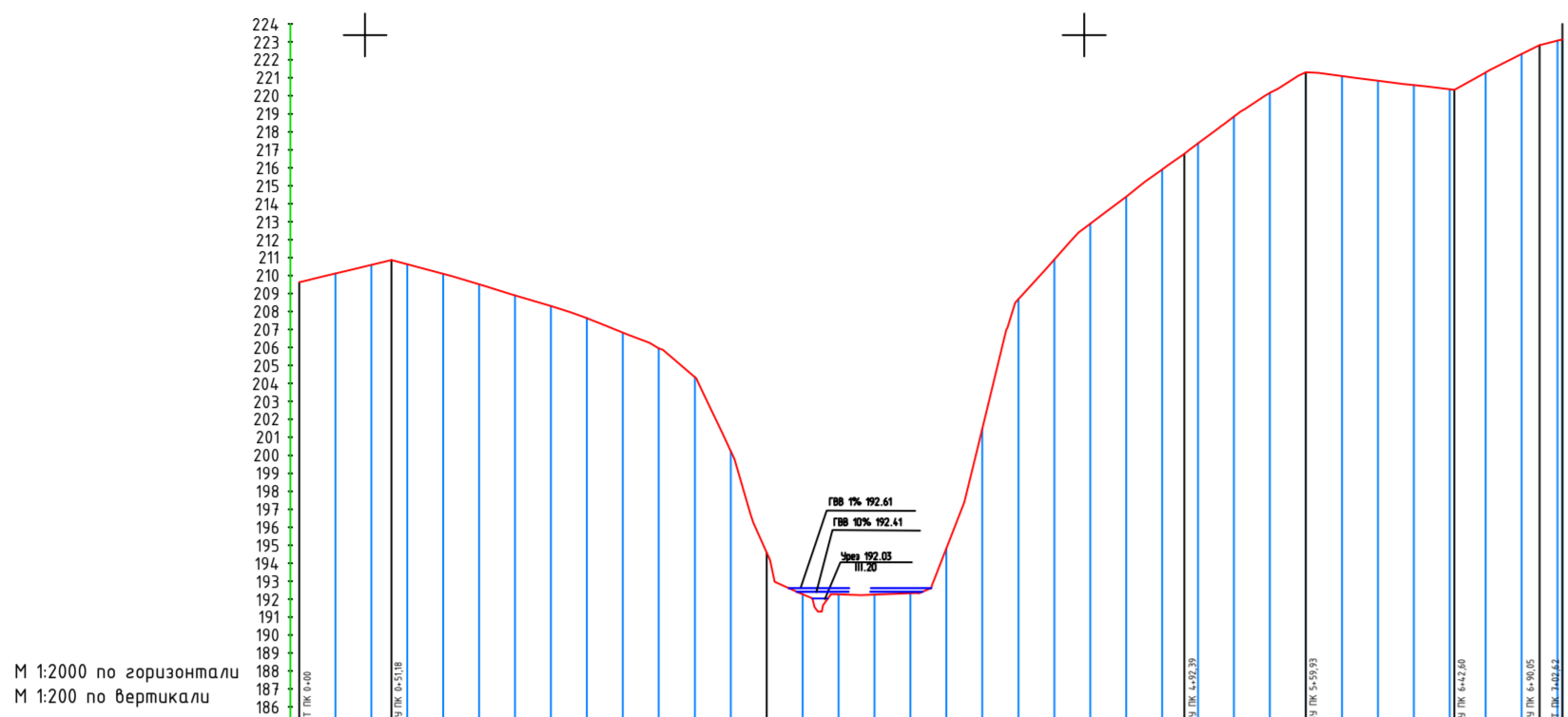
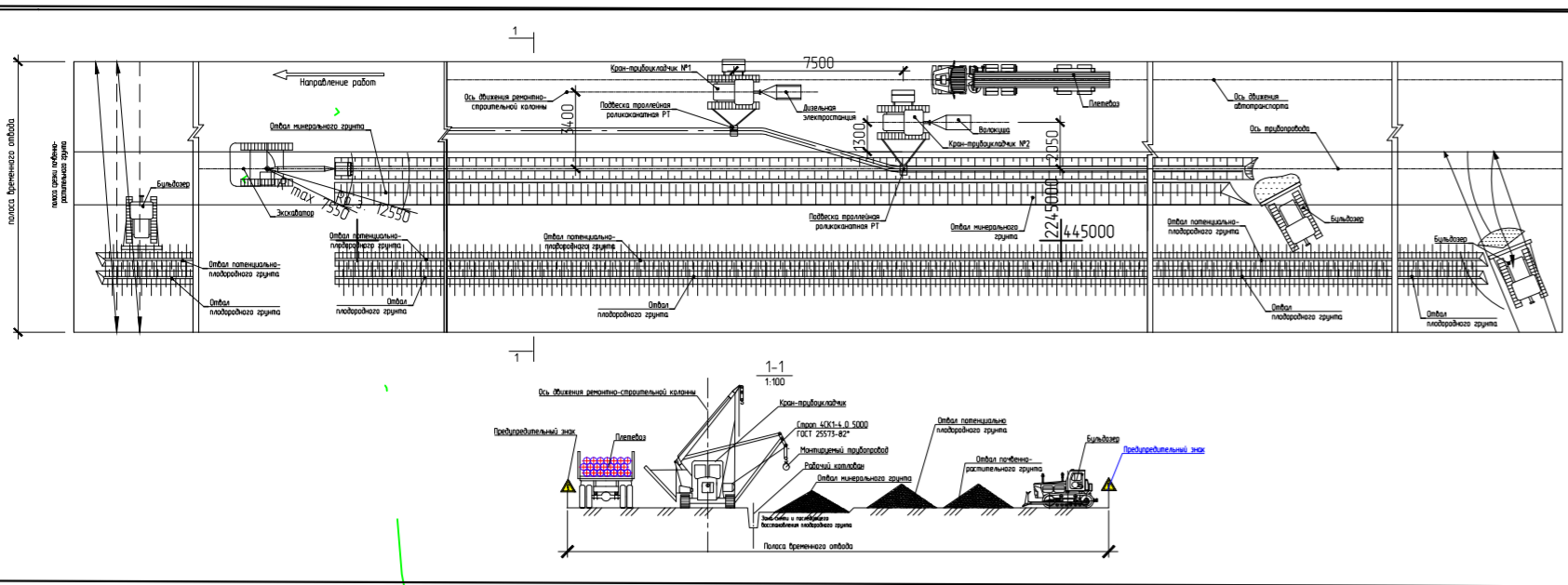
Примечание

1. Система координат - МСК 562.
2. Система высот - Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м
4. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого выкидного трубопровода.



6677П-ППТ-02-МО					
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Урдабаев Р.А.	07.2020
				Тумакова Л.С.	07.2020
Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Градостроительная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	3	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, составленная со схемой конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000					
САМАРИНИНЕФТЬ					

1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская
3 Масштаб 1:2000

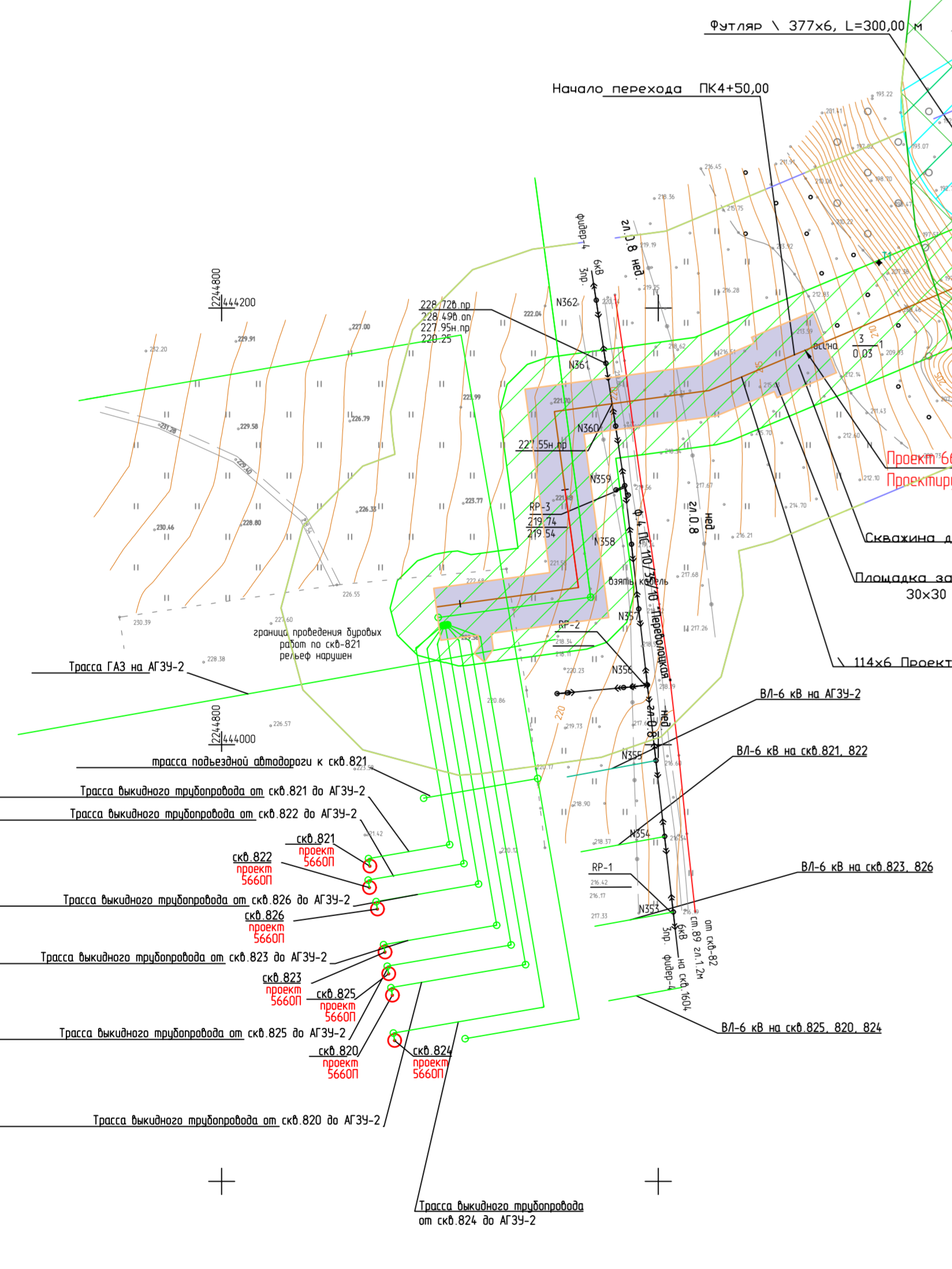


М 1:2000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали

Пункт	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50					
Объект	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240

Переход выкидного трубопровода от скв.825 через Г/Ф, овраг и ошпен выполняется методом горизонтального направленного бурения в футляре диаметром 377х6. Глубина заложения трубопровода принять не менее 3,00 м от самой низкой отметки дна на участке перехода.

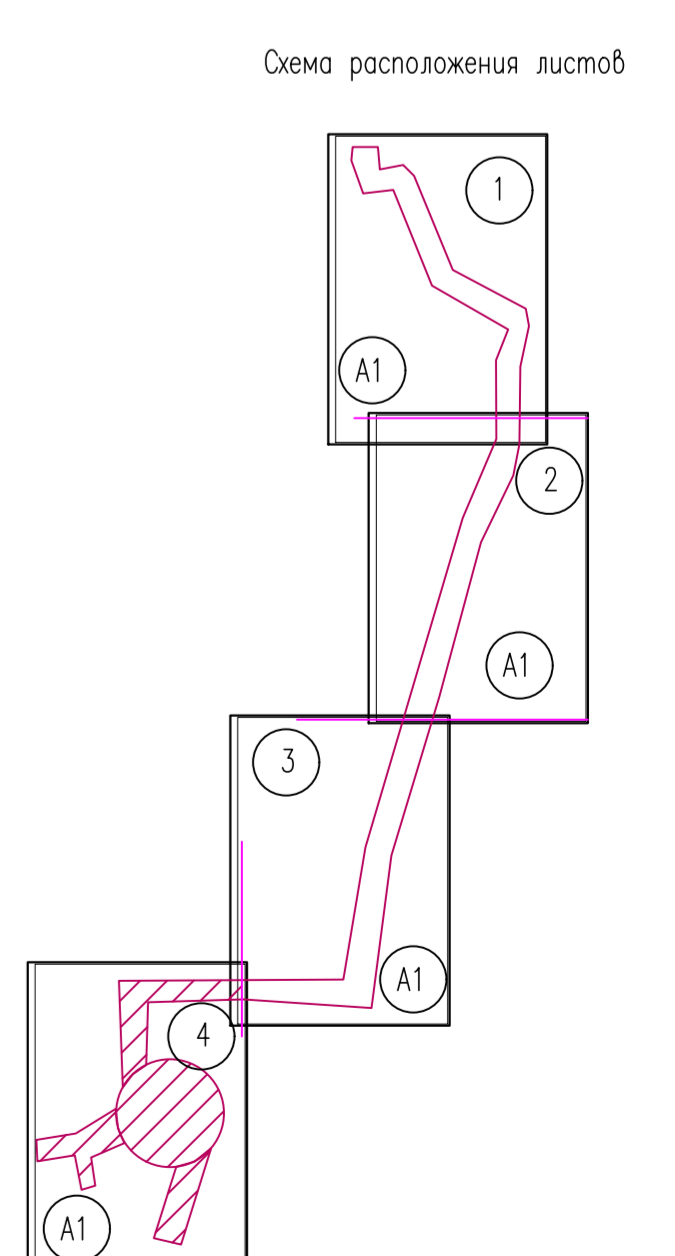
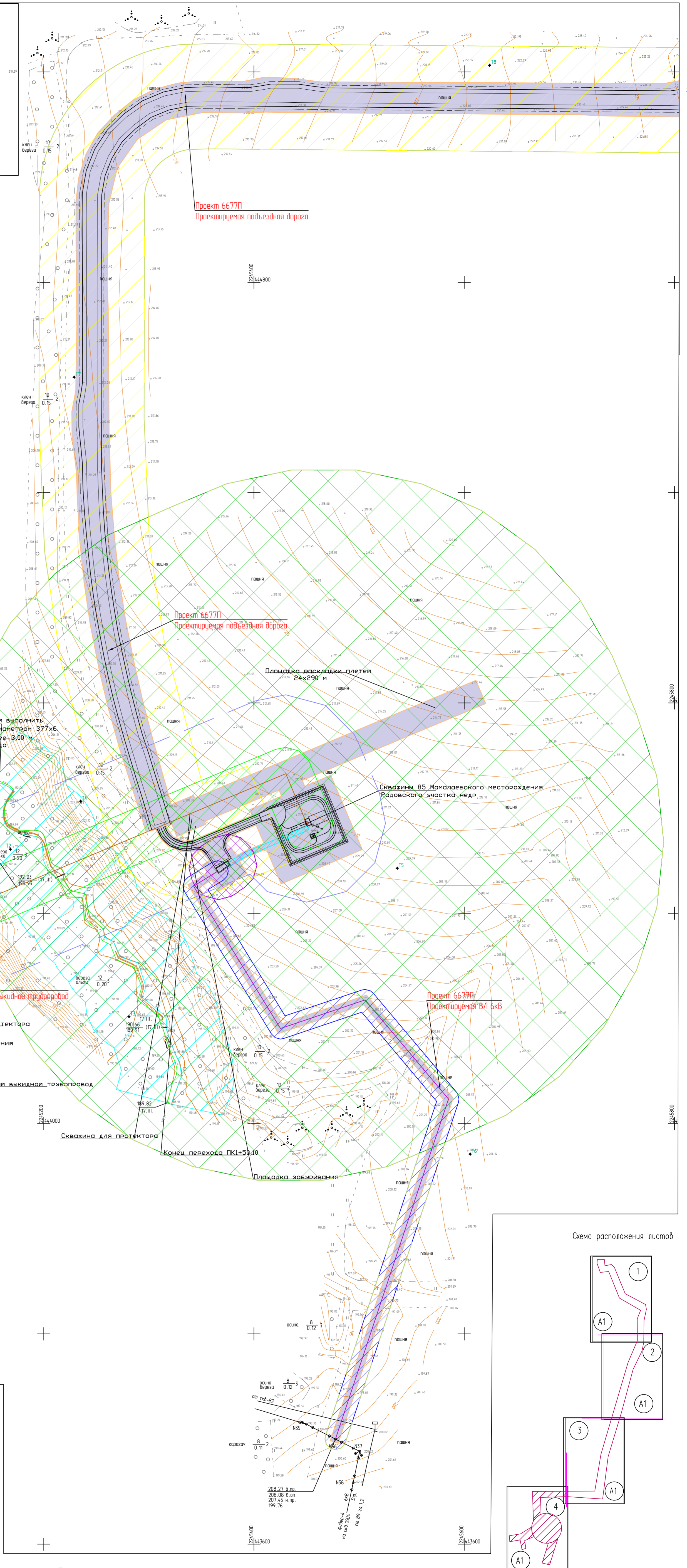
Футляр \ 377х6, L=300,00 м
Начало перехода ПК+450,00
Конец перехода ПК+59,10



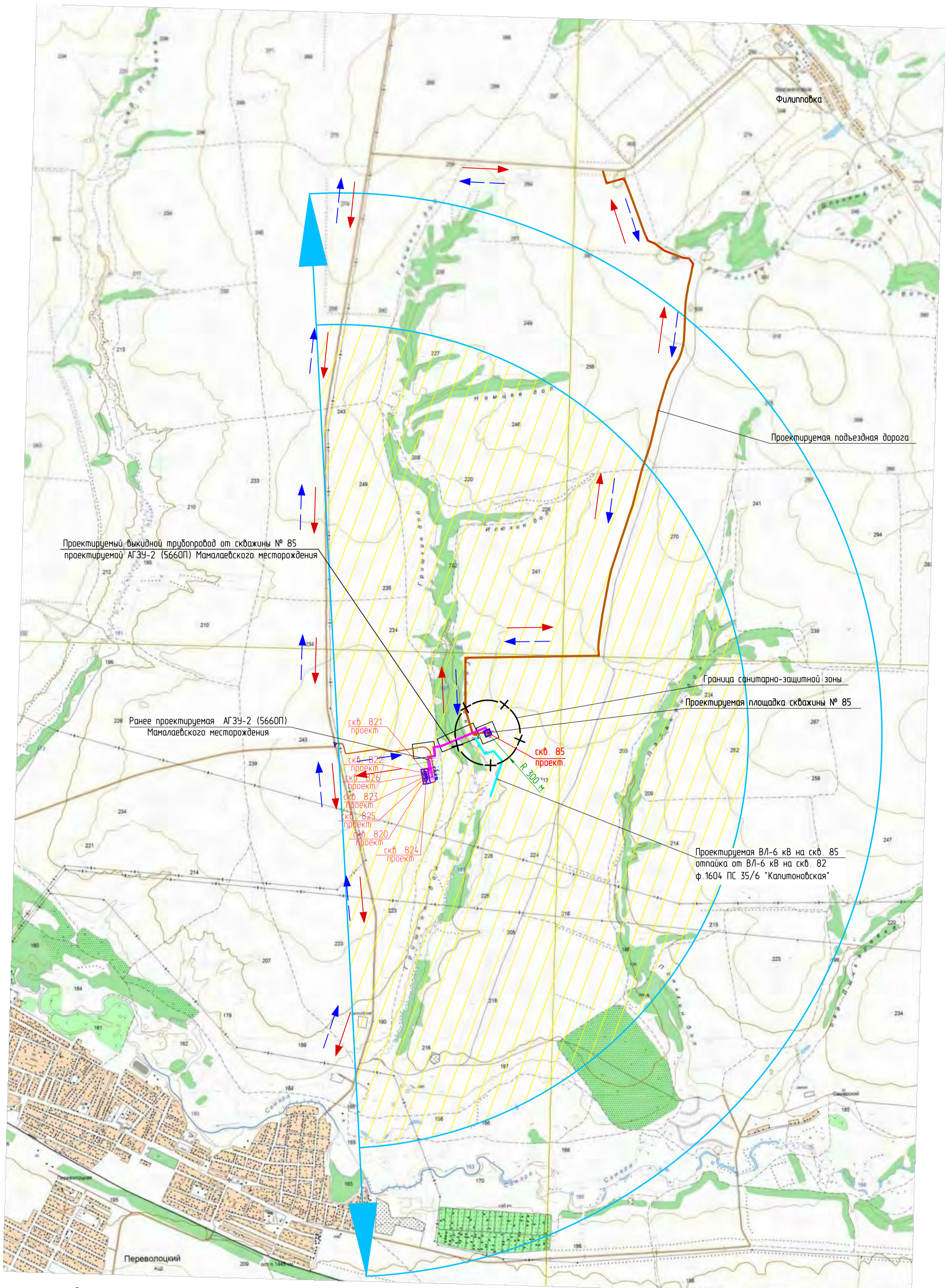
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого трубопровода
	Трасса ВЛ-6 кВ
	Зона минимальных расстояний трубопровода от населенного пункта (75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона 300м)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-6кВ - 10м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КЛ - 2м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-6кВ - 25м от оси)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автомобильной дороги)
	Существующие коммуникации

- 1 Система координат МСК-56
2 Система высот Балтийская
3 Масштаб 1:2000
1. Система координат - МСК 56.
2. Система высот - Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м
4. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого выкидного трубопровода.



6677П-ППТ-02-МО				
Сбор нефти и газа со скважины 85 Мамалевова месторождения Радовского участка недр				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Чурбанов Р.А.	47	2020	
Проверил	Тумаева Л.С.	47	2020	
Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Градостроительная часть			Стадия	Лист
			П	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, собственная со схемой конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000			Листов	4
САМАРАНИПНЕФТЬ				
Формат А1				



Размеры зон возможного заражения

Сценарий развития аварии	Глубина зоны заражения АХОВ, км
Разлив аммиака 20 т на автодороге	3,8
Разлив жидкого хлора 0,96 т на автодороге	5,0

- зона возможного заражения хлором
- зона возможного заражения аммиаком
- Маршрут эвакуации
- Маршрут ввода аварийно-спасательных сил и средств

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	трассы выкидных трубопроводов
	трассы ВЛ-6 кВ
	подъездные автодороги

6677П-ППТ-02-М0

Сбор нефти и газа со скважины № 85 Мамалаевского месторождения Рабочего участка недр

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Проект планировки. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал				Урдабаев Р.А.	07.20	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:25000			
ГИП				Тумакова Л.С.	07.20				
Н контроль									

М 1:25000

Формат А2

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении Мамалаевское месторождение расположено на территории Перволоцкого района Оренбургской области, в 38 км западнее г. Оренбург и в 5 км к северо-востоку от п. Перволоцкий.

Ближайшие населенные пункты:

- с. Филипповка в 7,76 км к северу от площадки проектируемой скв.85;
- п. Самарский в 4 км к юго-востоку от площадки проектируемой скв.85;
- п. Южный в 3 км на юго-запад от площадки проектируемой скв.85.

В южной части с востока на запад проходит Южно-Уральская железная дорога и параллельно ей – асфальтированная автодорога федерального значения (подъезд к г. Оренбургу от автодороги М-5 «Урал» - 48,5 км.). Также в непосредственной близости от Мамалаевского месторождения проходят: магистральный газопровод «Союз» (Оренбург-Западная граница), газопроводы на г. Орск, г. Заинск, Татарстан и продуктопровод (нефть, конденсат) на г. Салават. В 110 км к западу от месторождения находится Сорочинский нефтепромысел, от которого проложен нефтепровод в Оренбургскую область.

Большая часть района расположена в бассейне реки Самара. Район охватывает верховья реки Самара, включая ее исток – Каменный родник. На территории района находятся наивысшие отметки Общесыртовской валовой возвышенности: гора Медвежий Лоб (405м.) и Адамова Гора (391,4 м).

В геоморфологическом отношении участок проектирования находится на второй надпойменной террасе реки Капиновка. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 190,00-300,00 м.

Обзорная карта района и схематическое указание участка выполненных работ представлено на рисунке 1.1.

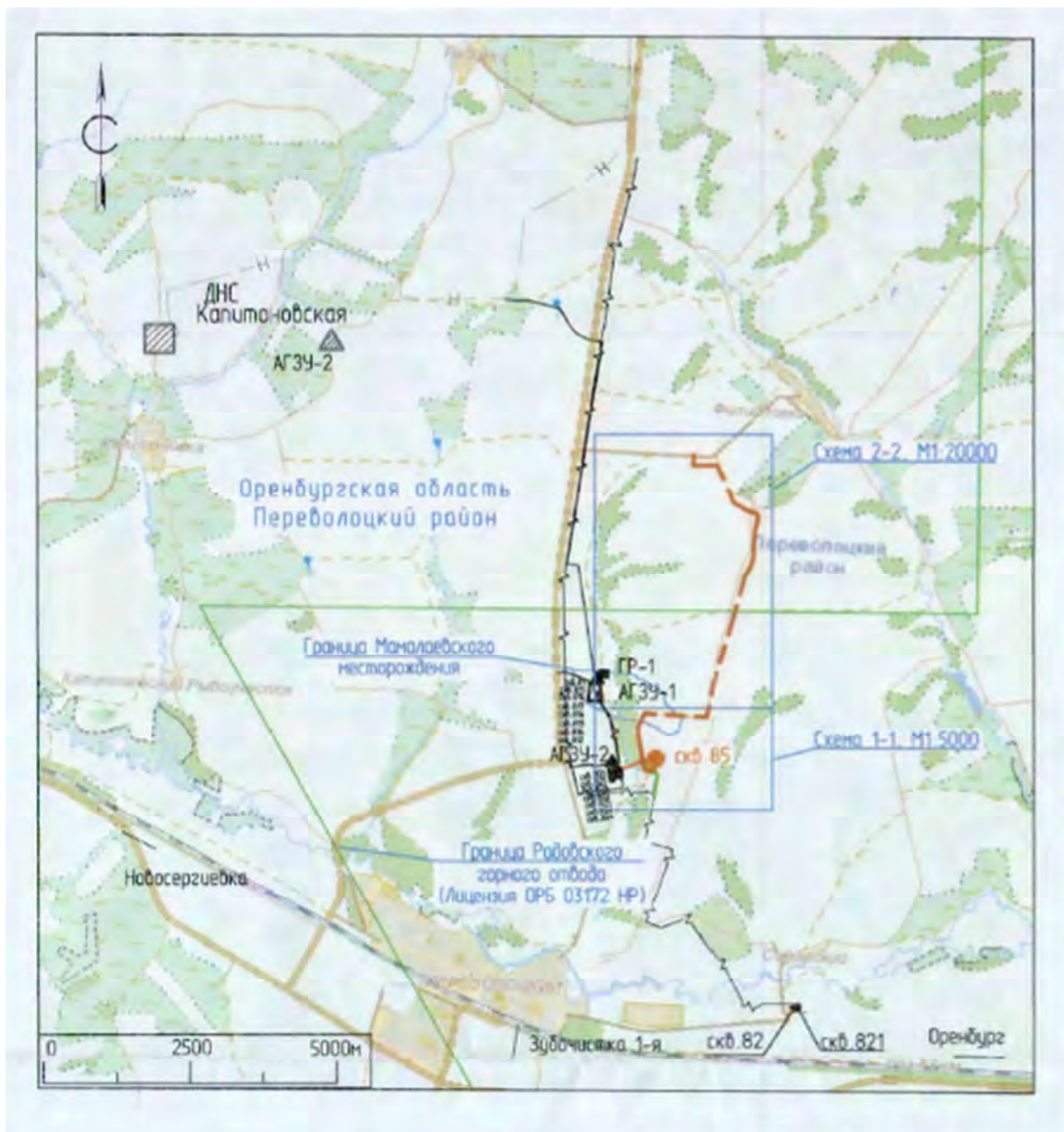


Рисунок 4.1 - Обзорная схема района работ

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II₅. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1 [20]) территория изысканий относится к климатическому району III А.

Температура воздуха. В таблицах 1.1, 1.2 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.1 - - Температурные параметры холодного периода года (СП 131.13330.20121)

Параметр		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,9 8	-36
	0,9 2	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,9 8	-34
	0,9 2	-32
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут		149
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (НПСК)		-35

Таблица 4.2 - - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-13,3	-12,7	-6,1	6,2	14,8	19,6	21,4	19,6	13,2	4,6	-3,5	-9,9	4,5
Абсолютный максимум температуры воздуха (НПСК)												
5	6	17	31	37	40	42	41	35	27	19	6	42
Абсолютный минимум температуры воздуха (НПСК)												
-43	-40	-37	-26	-6	-0,7	5	-0,9	-5	-20	-36	-39	-43

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – темно-каштановая суглинистая) представлены в таблице 1.3.

Таблица 4.3 - - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С (НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-15	-15	-7	7	20	25	27	24	15	5	-4	-11	6

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.4 - - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	45,5	0,23	1,55
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,89
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,02
Крупнообломочный грунт		0,34	2,29

Ветер на территории преобладает южной четверти (49% повторяемости, рисунок 3.1) (приложение Г), штиль за год составляет 9,6%. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% - 6-7 м/с. Максимальная скорость ветра зарегистрирована в 30 м/с (НПСК [31]). В таблицах 3.5, 3.6 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

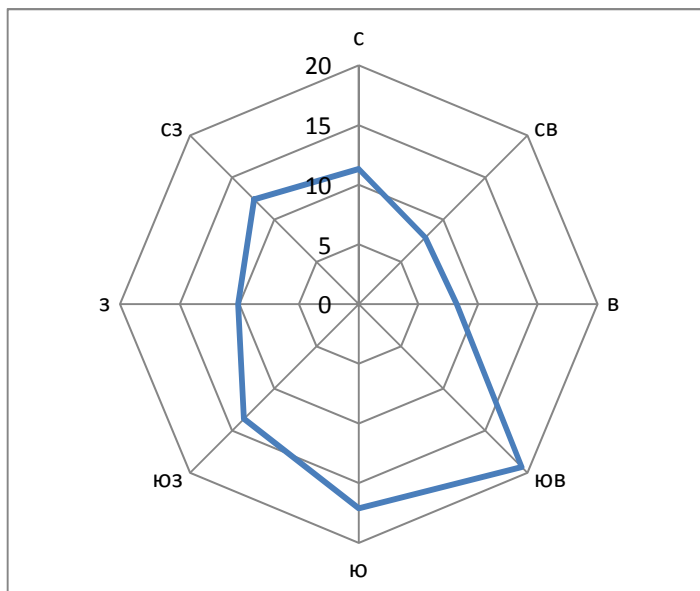


Рисунок 4.2 - - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.5 - - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Приложение Г)												
3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,6	2,5	2,7	3,1	3,2	3,2	3,0
Максимальная скорость/порыв (НПСК)												
28/30	24/28	28	20/28	20/25	20/26	25	30	25/30	20/32	18/24	24/25	30/32

Таблица 2.4.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям, годовая, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
28,85	36,52	21,88	8,13	2,94	0,94	0,61	0,03

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.7 - - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

Таблица 4.8 - - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%) (НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

80	79	82	67	53	55	57	55	60	73	82	82	69
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Осадки на территории составляют в среднем за год 355 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 209 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 153 мм. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13% (НПСК). Суточный максимум осадков равен 62 мм (СП 131.13330.2012).

Таблица 4.9 - - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	27	25	31	40	38	33	32	40	36	34	392

Снежный покров появляется чаще всего в последней декаде октября - первой декаде ноября (средняя дата - 1 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 22 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снежного покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится к III району, для которого вес снежного покрова (Sg) на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,8 кПа.

Таблица 4.10 - - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (НПСК)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	01.11	04.10	06.12	22.11	26.10	07.01

Таблица 4.11 - - Даты разрушения и схода снежного покрова (НПСК)

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
06.04	17.03	24.04	09.04	19.03	24.04

Таблица 4.12 - - Декадная высота снежного покрова, см (НПСК)

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя декадная высота																					
Высота	-	-	1	2	3	4	7	10	15	17	20	23	27	29	29	29	27	19	5	-	-
Наибольшая декадная высота																					
Высота	-	1	1	1	1	1	1	1	2	1	4	9	8	10	9	6	3	1	1	1	-
Наименьшая декадная высота																					
Высота	-	6	6	9	14	16	25	35	47	50	53	64	63	63	67	78	72	53	31	4	-

Гололедно-изморозевые образования наблюдаются в период с ноября по март. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица 4.13 -- Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (НПСК)

Явление	Месяц									Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	-	0,2	3	3	3	1	1	0,2	-	11
Зернистая изморозь	-	0,1	0,8	1	0,7	0,6	1	0,3	-	5
Кристаллическая изморозь	-	-	0,5	2	3	5	3	0,2	-	14
Мокрый снег	-	0,2	0,3	0,3	-	-	0,1	-	-	0,9
Сложное отложение	-	-	0,3	0,3	0,05	0,2	0,05	-	-	0,9
Среднее число дней с обледенением всех видов	-	0,5	5	6	6	7	5	0,7	-	30
Наибольшее число дней										
Гололед	-	2	8	10	6	6	3	3	-	18
Зернистая изморозь	-	1	4	7	3	2	4	2	-	14
Кристаллическая изморозь	-	-	3	8	11	11	11	3	-	23
Мокрый снег	-	2	3	3	-	-	1	-	-	6
Сложное отложение	-	-	4	5	1	2	1	-	-	6
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	2	9	13	13	11	14	4	-	41

Среди **атмосферных явлений** на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Таблица 4.14 -- Число дней с атмосферными явлениями (НПСК)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее*	3,41	3,24	5,88	1,9	0,24	0,12	0,22	0,37	0,76	2,29	5,94	5,22	29,47
Наибольшее	13	10	13	10	3	4	3	3	7	8	11	13	54
Гроза													
Среднее	-	-	0,02	0,4	4	7	8	5	1	0,04	0,02	-	25
Средняя продолжительность, час	-	-	0,04	0,5	6,2	12,1	13,3	7,9	1,7	0,01	0,002	-	41,8
Наибольшее	-	1	2	10	13	13	13	4	1	1	-	-	41
Метель													
Среднее	8	7	5	0,7	0,02	-	-	-	-	1	3	6	31
Наибольшее	20	18	17	4	1	-	-	-	-	6	10	17	55
Град													
Среднее	-	-	-	0,09	0,4	0,5	0,2	0,08	0,2	0,08	-	-	1,6
Наибольшее	-	-	-	1	3	3	2	1	3	2	-	-	6
Пыльная буря													
Среднее	-	-	-	0,3	1,0	1,4	1,5	1,1	0,7	0,1	0,1	0,1	6,3

* - согласно Приложению Г (Новосергиевка)

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоздат 1997, по данным наблюдений на МС Новосергиевка на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- сильную метель (максимальное число дней в году – 1) – (включая низовую) продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более;
- сильный снегопад (максимальное число дней в году – 1) снегопады интенсивностью 20 мм и более в течение 12 ч и менее.

Геоморфология и рельеф

Согласно физико-географическому районированию участок изысканий относится к Самаро-Сакмарскому сырцово-плакорному району общесырцовского округа Общесырцовско-Предуральской возвышенной провинции.

Согласно геоморфологическому районированию район работ находится в пределах южного склона возвышенности Общей Сырт. Генетическим типом рельефа является денудационная равнина плиоценового возраста. Морфологически денудационная равнина выражена сочетанием генетически однородных поверхностей: водоразделов, склонов, террас в речных долинах, а также разнообразных по генезису форм рельефа.

Водоразделы узкие, плоские, реже плосковыпуклые, вытянуты в субмеридиональном направлении и осложнены останцами различной формы и размеров.

Склоны водоразделов, так же как и борта речных долин, отличаются резкой асимметрией. Южные склоны часто эродированы значительно сильнее северных. Правый борт реки Самара круче левого. Малые речные долины характеризуются резкой сменой крутизны: на одних участках круче левые борта, на других - правые.

Овраги имеют, как правило, временные водотоки и врезаются на значительную глубину до 10-12 м. У них пойма шириной 6-7 м, часто с вторичным врезом глубиной до 2 м, и выпуклые, крутые, часто обрывистые склоны. Склоны речных долин, оврагов, балок в основном задернованы.

Рельеф территории изрезан многочисленными балками и оврагами приуроченными к долине р. Самара. Абсолютные отметки земной поверхности под сооружениями изменяются от 189 до 301 м.

Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий до исследуемой глубины 8,0 м от поверхности земли принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ), представленные песками.

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 в геолого-литологическом разрезе участка изысканий до глубины 8,0 м выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 Песок средней крупности коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка, с вкл. до 10% дресвы, dQ. Вскрытая мощность слоя 3,5 – 7,7 м.

Почвенно-растительный слой (eQ), мощностью 0,3 – 0,5 м, залегает повсеместно на всей исследованной территории. Так как почвенно-растительный слой не будет являться основанием для проектируемых сооружений, его свойства не изучались, в процессе строительства подлежит срезке с последующей рекультивацией.

Подземные воды на участке проектируемых работ не вскрыты (по данным на март 2020 г).

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке проектируемых работ не вскрыты (по данным на март 2020 г).

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II территория по подтопляемости относится к типу III-Б1-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории).

На участке изысканий возможно образование верховодки за счет снеготаяния и инфильтрации атмосферных осадков в осенне-весенние периоды.

С целью уменьшения неблагоприятного воздействия, которые могут привести к образованию «верховодки», на проектируемые сооружения при строительстве и эксплуатации при необходимости рекомендуется организовать защитные и предупредительные мероприятия:

- исключить длительные разрывы между земляными и строительными работами;

- по возможности проводить работы в период исключаящей накопление влаги в котлованах от инфильтрации талых и ливневых вод;
- при необходимости организовать поверхностный сток, дренажные системы и др.

Гидрография

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория принадлежит р. Самара и водным объектам правобережной части ее бассейна.

Река Самара берет начало на северных склонах Общего Сырта в 2,5 км восточнее поселка Гнездиловка Переволоцкого района Оренбургской области. Река протекает по территории двух областей в общем северо-западном направлении и впадает в р. Волгу (Саратовское водохранилище) у юго-западной окраины г. Самары на 1398 км от ее устья. Общая длина реки составляет 594 км. Проектируемые сооружения Мамалаевского меторождения находятся севернее русла реки на расстоянии более 3,2 км.

Водосбор р. Самара здесь резко асимметричной формы с волнистым, а местами холмистым, сильно расчлененным рельефом. Природные лесостепные ландшафты сохранились незначительно: около 70 % территории занято пахотными землями. Лес приурочен преимущественно к прирусловой части водосбора. Основная древесная порода – дуб, осина. Долина реки прямая, трапецеидальной формы. Склоны высотой около 40 м, рассечены овражно-балочной сетью.

Пойменное дно реки хорошо выраженное, шириной 2-4 км, с множеством озер и староречий. Русло реки извилистое, неразветвленное, сильно деформирующееся шириной 12-40 м, глубиной около 1,3 - 2 м. Берега реки крутые, часто, особенно на поворотах обрывистые высотой 4-8 м со следами свежего обрушения. Дно реки песчаное, водная растительность практически отсутствует. Скорость течения равна около 0,2 м.

Верхние звенья гидрографической сети представлены временными водотоками в оврагах Пенькин дол, Илюхин дол, Немцев дол и Гришкин дол. Последний берет начало 2,8 км юго-западнее с. Филлиповка, проходит в общем южном направлении и раскрывается в долину р. Самара с правого берега в восточной части п. Перволюцкий. Овраг имеет преимущественно трапецеидальный поперечный профиль, покрытые древесно-кустарниковой растительностью склоны средней крутизны, постепенно сливающиеся с окружающей местностью. Левый склон оврага рассечен небольшими оврагами, такими как Немцев дол, Илюхин дол. Ручей в овраге по картам М 1:25 000 имеет длину 5,5 км. Его русло извилистое, мелкобразанное, поросшее древесно-кустарниковой растительностью. Трасса выкидного трубопровода пересекает ручей в овраге Гришкин дол в 1,3 км от его истока. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается в период весеннего половодья или дождевых паводков. В летний период тальвеги оврагов сухие.

Характеристика опасных геологических явлений и процессов

В районе изысканий отмечены такие физико-геологические процессы и явления, как боковая и глубинная эрозия и плоскостной смыв.

Боковая эрозия выражается в интенсивном размыве берегов под действием водных потоков с образованием меандр и обрывистых неустойчивых уступов. Под действием боковой эрозии подмываются берега рек Самара, Урал и др. Наиболее сильно эрозия активизируется в период паводков. Размываются песчаные и лессовые глинистые породы четвертичного возраста.

Глубинная эрозия образует овраги и промоины на склонах речных долин и ручьев вторичных врезов в днищах оврагов. Наиболее интенсивно глубинная эрозия проявляется в верхней части водораздельных склонов на участках развития легкоразмываемых отложений. Эрозионные процессы наиболее интенсивны в периоды дождей и весеннего снеготаяния. Росту оврагов и промоин способствуют легкоразмываемые породы – супеси, суглинки, пылеватые глины.

Плоскостной смыв существенного влияния на характер рельефа не оказывает. Проявляется этот процесс, главным образом, на крутых участках склонов водоразделов в периоды дождей и снеготаяния с образованием неглубоких ложбин стока, направленных по падению склонов. Ложбины стока часто ветвящиеся, а глубина их может достигать 1-2 м.

Среди эрозионных форм преобладают промоины, овраги и балки. Морфология оврагов обусловлена литологическими факторами. Овраги почти все глубокобразанные. На склонах и тальвеге обнажаются коренные верхнепермские породы. Длина оврагов изменяется от нескольких сот метров до 2-3 км. Они имеют V-образную форму, крутые обрывистые склоны, нередко в них наблюдаются временные водотоки и вторично врезанные русла глубиной до 5 м.

По проведенным рекогносцировочным обследованиям участка в пределах территории проектируемого строительства можно ожидать проявления эрозионных процессов, а при нарушении травянистого покрова и плоскостного смыва.

Район работ определен по комплекту карт В ОСП-2015. Согласно СП 14.13330.2018 (приложение А) сейсмичность района составляет 5 баллов при 5 % повторяемости в течение 50 лет, землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных (менее 6 баллов).

Согласно табл. 4.1 СП 14.13330.2018 грунты ИГЭ-1 (песок среднезернистый) относятся к II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

По совокупности указанных в приложении Б СП 11-105-97 ч.1 факторов инженерно-геологических условий установлено, что данный объект относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий. Согласно СП 22.13330.2016, табл.4.1, геотехническая категория сооружения – 3(сложная).

Проведенным рекогносцировочным обследованием участка проявления карстового процесса по объектам проектирования и в прилегающей полосе не выявлены. При проведении инженерно-геологического бурения на глубину до 10,0 м провалы бурового инструмента, резкий уход вскрытых грунтовых вод не отмечались. Карстопоявлений (провалов, воронок, локальных оседаний), в разрезе (полостей, крупных каверн, ослабленных зон) не обнаружено. Случаев образования карстовых провалов и деформаций существующих зданий в рассматриваемом районе за последние 20-30 лет также не отмечалось. На участке изысканий карстовых воронок обнаружено не было.

Согласно табл. 5.1 СП 11-105-97 Часть II, территория отнесена к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 6677П «Сбор нефти и газа со скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр» на территории Переволоцкого поссовета Переволоцкого района Оренбургской области.

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

Ширина полосы временного отвода для кабеля электрохимической защиты в траншее составляет 6,0 м.

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 6208П-П-068.000.000-ИЛО2-01.

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорами П10-5 составляет 4,0 м2.

Площадь земельного участка под опорами А10-2 составляет 14,0 м2.

Площадь земельного участка под опорами УА 10-3 составляет 27,0 м2.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1 м., согласно разделу 6677П-П-197.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 м.кв.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов составляет **25,4614** га.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет **108,0810** га.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного его извлечения и транспортировки;
- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

На всем протяжении трассы для исключения повреждений в соответствии с действующими Правилами охраны магистральных трубопроводов, а также с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. устанавливается охранную зона

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Площадку скважины № 85;
- стойки КИП;
- станцию управления;
- подъездной путь к площадке скважины № 85;
- опоры ВЛ-6 кВ

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- обустройство подъездного пути к площадке скважины № 85;
- строительство выкидного трубопровода от скважины № 85 до АГЗУ-2;
- площадку раскладки плетей;
- воздушную линию 6кВ к скважине № 85

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Отвалы плодородного и минерального грунта размещаются в разных отвалах, в пределах полосы временного отвода на период строительства.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.6.**

Таблица 4.15 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

Трасса проектируемой ВЛ 6кВ									
№	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание	
п/п									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0+17,90	Нефтепровод	89	1,2	85	АО «Оренбургнефть»		сталь	
Трасса проектируемого выкидного трубопровода									
№	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание	
п/п									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	5+05,33	Каб.связи	-	0,8	87	АО «Оренбургнефть»		Нед.	
2	5+29,11	Нефтепровод	89	1,2	90	АО «Оренбургнефть»		сталь	
3	5+37,30	Вл	-	-	89	АО «Оренбургнефть»		10 кВ	
4	5+44,50	Каб.связи	-	0,8	85	АО «Оренбургнефть»		-	
Трасса проектируемой АД									
№	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание	
п/п									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0+21,35	Каб.связи	-	0,7	106	ПАО "Ростелеком"		-	
2	0+44,35	Газопровод	89	1,2	104	АО «Оренбургнефть»		-	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В Переволоцком поссовете Переволоцкого района в данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6677П «Сбор нефти и газа со скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр», **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Письмо администрации МО Переволоцкого района Оренбургской области «Об отсутствии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории».

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектом предусматривается новое строительство объекта 6677П «Сбор нефти и газа со скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр».

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Самара и водными объектами правобережной части ее бассейна: временными водотоками в оврагах Гришкин дол, Пенькин дол и других. Проектируемая скв. №85 располагается в средней левобережной части водосбора овра. Гришкин дол на минимальном расстоянии 220 м до его тальвега. Проектируемая автодорога к скв. №85 проходит в северном направлении по левобережной части водосбора овра. Гришкин дол. Трасса выкидного трубопровода пересекает временный водоток в овра. Гришкин дол в 1,3 км от его истока.

Водный режим объектов исследуемой гидрографической сети относится к Восточно-Европейскому типу. В связи с тем, что все реки района получают преимущественно снеговое питание, для них характерно крайне неравномерное распределение стока в течение года. Основная часть годового стока (от 74 до 91 %) проходит в весенний период при снеготаянии. Половодье сменяется устойчивой меженью, в период которой основным источником питания являются грунтовые воды.

Основные морфометрические характеристики ручья в овраге Гришкин дол объектов в месте пересечения трассой выкидного трубопровода представлены в таблице 9.1. Отметки высот соответствуют абсолютной Балтийской системе (БС).

Таблица 9.1 – Основные характеристики водотока на переходе

Название перехода	Положение по трассе	Номер чертежа		Уровень воды, м	Глубина водотока, м	Ширина водотока, м
		План	Профиль			
Временный водоток в овра. Гришкин дол	ПК 2+64.37 – ПК 3+51.31	ИГМ-01-Ч-002		<u>192,03</u> 17.03.2020	0,73	8,64

По результатам гидрологических расчетов подъемы уровня в редкий высокий паводок 1% вероятности (условно 1 раз в 100 лет) в овраге Гришкин дол происходят до абсолютных отметок 192,61 м, что составляет 0,58 м от меженного уровня. Скорости течения в половодье развиваются до 1,66 м/с. Плановые и глубинные деформации не выражены, принципиального значения для целей проектирования не имеют.

Согласно топографическим планам в наибольшей близости к временному водотоку в овра. Гришкин дол проектируемая скв. №85 находится на отметках выше 209 м, АГЗУ-2 на отметках выше 220 м. Проектируемые сооружения в зону затопления временного водотока в овра. Гришкин дол не попадают, за исключением места перехода выкидного трубопровода от скв. №51 (ПК31+89.58 – ПК32+95.33).

В целом гидрологические условия в районе проектирования простые. Изучение опасных гидрологических процессов (затопление) выполнено в объеме, достаточном для принятия обоснованных проектных решений и разработки необходимых природоохранных мероприятий. Дальнейших изысканий или наблюдений не требуется.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам исследуемых водных объектов. На основании Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ минимальная ширина водоохранной зоны р. Самара - 200 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Водоток в овра. Гришкин дол имеет водоохранную зону 50 м и соответствующую ей прибрежную защитную полосу.

Проектируемые сооружения в водоохранную зону водных объектов не попадают, за исключением места перехода через временный водоток в овра. Гришкин дол.

5 Приложения:

5.1 Решение о подготовке документации по планировке территории

**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Переволоцкий поссовет
Переволоцкого района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2020 г. № 154-п
п. Переволоцкий

О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6677 П «Сбор нефти и газа со скважины №85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области и на основании заявления ведущего инженера ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» Урдабаева Р.А. от 09.07.2020 № б/н:

1. Разрешить разработать ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6677 П «Сбор нефти и газа со скважины №85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр», расположенному на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект в составе этапа строительства АО «Оренбургнефть» 6677 П «Сбор нефти и газа со скважины №85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр», расположен на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, в кадастровых кварталах 56:23:1012003; 56:23:1014001.

3. Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6677 П «Сбор нефти и газа со скважины №85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр», расположенному на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017

№ 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории:

-начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6677 П «Сбор нефти и газа со скважины №85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр»,

-окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах Переволоцкого района, Переволоцкого поссовета Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава муниципального образования



А. А. Обьедков

Разослано: в дело, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестиция Переволоцкого района, АО «Оренбургнефть», ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт, Шетовой М. А., редакции газеты «Светлый путь», прокурору.