**Извещение о проведении открытого аукциона**

Администрация муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области приглашает, юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью МО Переволоцкий поссовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области |
| Форма торгов | Открытый аукцион |
| Основания для проведения аукциона | Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Приказ ФАС Российской Федерации от10.02.2010 № 67 « О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды…», Положение « О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности Переволоцкого поссовета», утверждённое Решением Совета депутатов Переволоцкого поссовета № 27 от 26.10.2006г. (с изменениями и дополнениями), Постановление администрации МО Переволоцкий поссовет от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_ . |
| Организатор аукциона | Администрация МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области |
| Адрес организатора  Тел. /факс/  Тел. контактного лица  Электронная почта | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85  8 /35338/ 2-15-33  8 /35338/ 2-10-11  [Perevolock-possovet@yandex.ru](mailto:Perevolock-possovet@yandex.ru) |
| Контактное лицо | Поздняк Эдуард Александрович |
| Адрес аукционной комиссии  Тел. | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85  8 /35338/ 2-10-11 |
| Срок, место и порядок предоставления аукционной документации | На бумажном носителе после получения соответствующего запроса, по адресу: 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии с момента размещения извещения в ЕИС по 10 декабря 2018г. В рабочие дни c 09:00 до 17:12, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).  Контактный телефон:. 8 /35338/ 2-10-11  Также документация размещена на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) |
| Срок, место и порядок подачи и окончания заявок на участие в аукционе | Срок подачи заявок на участие в аукционе: с момента размещения извещения в ЕИС до 14:00 ч. 14 декабря 2018г. В рабочие дни с 09:00ч. до 17:12ч. (время местное), перерыв с 13:00ч. до 14:00ч., по адресу: 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии |
| Время, дата и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (срок рассмотрения заявок не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок) | В 14:00 ч 14 декабря 2018г. Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии. |
| Начальная  ( минимальная) цена контракта (НМЦК), руб. | 350000,00 |
| «Шаг» аукциона, руб. | 17500,00 (5% от НМЦК) |
| Время и дата проведения открытого аукциона | 15:00ч. 20 декабря 2018г. Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет главы администрации. |
|  |  |
| Размер задатка и реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе | Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 % от начальной цены имущества, что составляет 70000,0 руб. и перечисляется на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: ИНН 5640006063, КПП 564001001 Переволоцкий РАЙФО, (Администрация Переволоцкого поссовета- средства во временном распоряжении, л/с 619060010), р/с 40302810306005000001 ОАО «Банк Оренбург» г. Оренбург, БИК 045354885, к/с 30101810400000000885. |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона | не позднее чем за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона | не позднее чем за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.  В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе | организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| Изменение условий договора | при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| **Предмет муниципального контракта** | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № лота | Наименование арендуемого имущества | Характеристика, имущества, целевое назначение | Срок заключения договора | Начальная (минимальная)  цена договора  (Отчёт № 308/18 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 24.09.2018 года),  руб. | Порядок пересмотра цены договора | | Лот № 1 | Нежилое помещение, этаж №1, площадью 861,1 кв. м., кадастровый номер 56:23:1001015:162,  с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения мастерских, площадью 1235,0 кв. м., кадастровый номер 56:23:1001015:165 по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Западная, 7А/4, пом.2. | Нежилое помещение, для размещения мастерских | Не раннее 10 дней с момента определения победителя, не позднее 20 дней | 350000,00 | Цена заключенного договора может быть пересмотрена только в сторону увеличения, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. | | |

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона <http://www.torgi.gov.ru>., на официальном сайте администрации МО Переволоцкий поссовет в сети Интернет <http://possovet.perevolock.ru/>, опубликовано в газете «Переволоцкий вестник».