В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136 ФЗ (с изменениями и дополнениями), Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом МО Переволоцкий поссовет, администрация МО Переволоцкий поссовет объявляет о проведении 05 декабря 2017 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:4821

**Извещение о проведении открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет конкурса | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:4821, являющегося собственностью МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области для размещения многоквартирного дома. |
| Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы. |
| Основания для проведения аукциона | Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с дополнениями изменениями), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом МО Переволоцкий поссовет, постановлением администрации МО Переволоцкий поссовет от 27.10.2017г № 246-п. |
| Организатор аукциона | Администрация МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области |
| Адрес организатора  Тел. /факс/  Тел. контактного лица  Электронная почта | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85  8 /35338/ 2-15-33  8 /35338/ 2-10-11  [Perevolock-possovet@yandex.ru](mailto:Perevolock-possovet@yandex.ru) |
| Контактное лицо | Поздняк Эдуард Александрович |
| Адрес аукционной комиссии  Тел. | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85  8 /35338/ 2-10-11 |
| Величина повышения начальной (минимальной) цены контракта, «шаг аукциона». | Шаг аукциона составляет 250,00 (2,09% от НМЦК) руб. |
| Размер задатка и реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе | Задаток для участия в торгах определяется в размере 20 % от начальной цены арендной платы земельного участка, что составляет 2393,80 (две тысячи триста девяносто три) рубля 80 копеек и перечисляется на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: ИНН 5640006063, КПП 564001001 Переволоцкий РАЙФО, (Администрация Переволоцкого поссовета - средства во временном распоряжении л/с 619060010) р/с 40302810306005000001 АО «Банк Оренбург» г. Оренбург БИК 045354885, к/с 30101810400000000885. |
| Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Срок подачи заявок на участие в аукционе с 10:00ч. 01 ноября 2017г. до 15:00 01 декабря 2017г, в рабочие дни с 09:00 до 17:12 местного времени, перерыв с 13:00 до 14:00, по адресу: 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии |
| Время, дата и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 15:00 01 декабря 2017г. Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии. |
| Место, время и дата проведения открытого аукциона | 16:00 05 декабря 2017г. Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет главы администрации. |
| **Предмет договора** | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  лота | Местоположение (адрес)  земельного участка | Предмет аукциона | Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;  категория земли | Границы земельного участка | Срок заключения аренды  земельного участка | Обременения права | Начальная (минимальная) цена аренды  земельного участка  (в соответствии с отчетом № 124/17 от 11.09.2017 г. об определении рыночной стоимости величины арендной платы за пользование земельного участка площадью 1012 кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка |  | | 1 | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Нефтяников,19 | Право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области | Для размещения многоквартирного жилого дома. Земли населенных пунктов | В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. | 36 месяцев | Не зарегистрировано | 11969,00 руб., без НДС | 56:23:0000000:4821 | 1012 кв.м. |  | | |

Примечания:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Переволоцкий поссовет», земельный участок с кадастровым номером 56:23:0000000:4821 расположен в территориальной зоне «Ж-2» - жилая зона, зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа), существующих и сохраняемых генеральным планом муниципального образования Переволоцкий поссовет.
2. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 56:23: 0000000:4821 имеется, при условии выполнения мероприятий по строительству и (или) реконструкции сетей, с учётом увеличения мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Победитель аукциона обязан в течение года, с момента определения победителя, предоставить полный пакет документов, который предусмотрен в «Правилах определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 для подключения. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель (победитель аукциона) вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](http://internet.garant.ru/#/document/12145029/entry/1022), о смене правообладателя. В случае если победитель аукциона (новый правообладатель земельного участка) намерен осуществить [подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](http://internet.garant.ru/#/document/12145029/entry/1023) и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а так же если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.
3. Сетевая организация осуществляет процедуру технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции) Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом (победителем аукциона), в сроки, установленные настоящими Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.
4. Техническая возможность подключения объекта к сети газоснабжения имеется. При необходимости подключения объекта капитального строительства победитель аукциона до начала проведения работ обязан обратиться в ресурсоснабжающую организацию с заявкой на заключение договора о подключении и получении технических условий с учётом необходимой нагрузки. При заключении договора о подключении, технические условия будут выданы в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.
5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-2 включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 30 м² (без площади застройки*);*

- максимальная площадь земельного участка 60 м² (без площади застройки);

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.
2. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона N 117-ФЗ в ред. от 10.07.2012.