В соответствии со статьями 39.11,39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136ФЗ (с изменениями и дополнениями), Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом МО Переволоцкий поссовет, администрация МО Переволоцкий поссовет объявляет о проведении 08 ноября 2016г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:1005001:228, с частями земельного участка временного обременения (указаны в примечании № 1).

**Извещение**

 **о проведении открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:1005001:228, находящегося в государственной неразграниченной собственности |
| Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы. |
| Основания для проведения аукциона | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  |
| Организатор аукциона | Администрация МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области |
| Адрес организатораТел. /факс/ Тел. контактного лицаЭлектронная почта | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 858 /35338/ 21-5-338 /35338/ 21-0-11Perevolock-possovet@yandex.ru |
| Контактное лицо |  Поздняк Эдуард Александрович |
| Адрес аукционной комиссии  Телефон  | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 858 /35338/ 21- 0-11 |
| Величина повышения начальной (минимальной) цены контракта, «шаг аукциона». | Шаг аукциона устанавливается – 850,00 (восемьсот пятьдесят) рублей.(2,93% от начальной цены предмета аукциона) |
| Размер задатка и реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе | Задаток для участия в аукционе установлен в размере 25 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 7249,24 руб. и перечисляется на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: ИНН 5640006063, КПП 564001001 Переволоцкий РАЙФО, (Администрация Переволоцкого поссовета - средства во временном распоряжении, л.с. 619060010),р.с. 40302810306005000001 АО «Банк Оренбург» г. Оренбург, БИК 045354885, к.с 30101810400000000885.  |
| Место, сроки и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии.с 10:00ч. 30 сентября 2016г. до 12:00ч. 31 октября 2016г, в рабочие дни с 10:00 до 17:30 местного времени, перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч. |
| Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, время и дата  | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии. 14:00ч. 31октября 2016г. |
| Место, время и дата проведения открытого аукциона | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет главы администрации. 16:00ч. 08 ноября 2016г. |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота |  Местоположение (адрес)земельного участка | Предмет аукциона | Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;категория земли | Границы земельного участка | Срок заключения договора арендыземельного участка | Обременения права | Начальная (минимальная) цена аренды земельного участка(в соответствии с отчетом № 007338 от 10.08.2016 г. об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка)  | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка |  |
| 1 | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:23:1005001 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:1005001:228, находящегося в государственной неразграниченной собственности | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1). | В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. | 5 ( пять) лет или 60(шестьдесят) месяцев | даПримечание №1 | 28996,96 руб., без НДС | 56:23:1005001:228 | 2800кв.м. |  |

 |

**Примечание №1**:

 1 - участок площадью 278 кв.м. Обременения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации « Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995г.

Дата истечения срока действия временного характера – 01.06.2012

 Возможности технологического присоединения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 56:23:1005001:228 имеются. Официальная информация о возможности технологического присоединения прикреплена отдельными файлами на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте администрации МО Переволоцкий поссовет.

 Предельные минимальные и (или) максимальные параметры разрешённого строительства будут выданы победителю аукциона отдельно, в соответствии с нормативами Градостроительного проектирования.

 С полным текстом аукционной документации, проектом договора аренды и другими документами можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте МО Переволоцкий поссовет http://possovet.perevolock.ru