В соответствии со статьями 39.11,39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136ФЗ (с изменениями и дополнениями), Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом МО Переволоцкий поссовет, администрация МО Переволоцкий поссовет объявляет о проведении 10 ноября 2016г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:1005001:230.

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:1005001:230, находящегося в государственной неразграниченной собственности |
| Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы. |
| Основания для проведения аукциона | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановление администрации МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области от 29.08.2016 № 334-п |
| Организатор аукциона | Администрация МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области |
| Адрес организатора  Тел. /факс/  Тел. контактного лица  Электронная почта | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85  8 /35338/ 21-5-33  8 /35338/ 21-0-11  [Perevolock-possovet@yandex.ru](mailto:Perevolock-possovet@yandex.ru) |
| Контактное лицо | Поздняк Эдуард Александрович |
| Адрес аукционной комиссии  Телефон | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85  8 /35338/ 21- 0-11 |
| Величина повышения начальной (минимальной) цены контракта, «шаг аукциона». | Шаг аукциона устанавливается – 45,00 (сорок пять) рублей.  (2,88% от начальной цены предмета аукциона) |
| Размер задатка и реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе | Задаток для участия в аукционе установлен в размере 25 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 389,94 руб. и перечисляется на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: ИНН 5640006063, КПП 564001001 Переволоцкий РАЙФО, (Администрация Переволоцкого поссовета - средства во временном распоряжении, л.с. 619060010),р.с. 40302810306005000001 АО «Банк Оренбург» г. Оренбург, БИК 045354885, к.с 30101810400000000885. |
| Место, сроки и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии.  с 10:00ч. 03 октября 2016г. до 12:00ч. 03 ноября 2016г, в рабочие дни с 10:00 до 17:30 местного времени, перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч. |
| Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, время и дата | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии.  14:00ч. 03 ноября 2016г. |
| Место, время и дата проведения открытого аукциона | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет главы администрации.  16:00 ч. 10 ноября 2016г. |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  лота | Местоположение (адрес)  земельного участка | Предмет аукциона | Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;  категория земли | Границы земельного участка | Срок заключения договора аренды  земельного участка | Обременения права | Начальная (минимальная) цена аренды  земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка |  | | 1 | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:23:1005001 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:23:1005001:230, находящегося в государственной неразграниченной собственности | Земли сельскохозяйственного назначена, сельскохозяйственное использование ( код 1.0) | В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. | 5 (пять) лет | нет | 1559,77 рублей, без НДС | 56:23:1005001:230 | 50000 кв.м. |  | | |

Начальная цена ежегодной арендной платы определена в соответствии с п. 14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

С полным текстом аукционной документации, проектом договора аренды и другими документами можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также через контактное лицо.