Администрация МО Переволоцкий поссовет сообщает о проведении конкурса на продажу одноэтажной котельной общей площадью 235,9 кв.м. и земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельной, общая площадь 3116 кв.м., являющегося собственностью МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области. Основание: Решение Совета народных депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района, Оренбургской области от 03.02.2015 г. № 171 «О продаже одноэтажной котельной литер А общей площадью 235,9 кв.м. с кадастровым номером 56:23:1001015:150 и земельного участка с кадастровым номером 56:23:1001015:160 находящихся по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п.Переволоцкий, ул.Западная, д.7 «а»/2». Место положение земельного участка: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Западная, 7 «а»/2. Начальная (минимальная) цена (общая) продажи составляет 1160000 руб. Срок подачи заявок на участие в аукционе с 11:00 02 апреля 2015г. до 11:00 05 мая 2015г, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 местного времени, перерыв с 13:00 до 14:00, по адресу: 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии. Задаток в размере 116000 (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца: ИНН 5640006063, КПП 564001001 Переволоцкий РАЙФО (Администрация Переволоцкого поссовета- средства во временном распоряжении л/с 042000010) р/с 40302810306005000001 ОКТМО 53637424 ОАО «Банк Оренбург» г. Оренбург БИК 045354885 к/с 30101810400000000885 до времени окончания приема заявок и **должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников конкурса**. В платежном документе в поле «назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в конкурсе по продаже Имущества. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества. Заявки подаются, в письменной форме начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей конкурсной документации, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов.

 С заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента. Вместе с заявкой претендент может подать в запечатанном конверте предложения о цене имущества, и об условиях исполнения договора. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в конкурсе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

 Дата, время и место подведения итогов (проведения) конкурса – 21.05.2015 года в 12-00 по местному времени по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п.Переволоцкий, ул.Ленинская, 85 (2 этаж).

 Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса

В течение 10 календарных дней Покупатель обязан произвести оплату за имущество безналичным платежом на счет:

УФК по Оренбургской области

(Администрация Переволоцкого поссовета л/с 04533021860)

ИНН 5640006063 КПП 564001001

Отделение Оренбург г.Оренбург

БИК 045354001

р/с 40101810200000010010

КБК 619 11402053100000410 « Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений»

ОКТМО 53637424

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

 Подробная информация и документация на проведение конкурса размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru.

**Заявка на участие в конкурсе**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов в форме конкурса по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование предмета конкурса)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., а также, изучив предмет торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, банковские реквизиты, ИНН, телефон)

(далее – «Претендент»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в конкурсе, проводимым Администрацией муниципального образования Переволоцкий поссовет, Переволоцкого района, Оренбургской области (далее – «Организатор конкурса») 21 мая 2015 г. в 12.00 по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п.Переволоцкий, ул.Ленинская, 85 (2 этаж)

2. Подавая настоящую заявку на участие в конкурсе, Претендент обязуется соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

3. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

- подписать протокол об итогах конкурса, в срок, установленный извещением о проведении конкурса;

- подписать не позднее 15 рабочих дней с даты проведения конкурса договор купли-продажи недвижимого имущества и перечислить в течение срока, указанного в договоре, сумму окончательной цены продажи недвижимого имущества, уменьшенной на сумму задатка.

4. Претендент на участие согласен с тем, что при признании его победителем конкурса, в случае отказа или уклонения от подписания протокола об итогах конкурса и/или договора купли-продажи недвижимого имущества, а также отказа от оплаты приобретенного им недвижимого имущества, задаток перечисленный им для участия в конкурсе переходит Организатору конкурса.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа, другой - у претендента.

К настоящей заявке на участие в конкурса прилагаются следующие документы:

1. копии учредительных документов и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

2. протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в конкурсе;

3. доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Претендента при подаче заявки на участие в конкурсе.

4. иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией

5. подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента

(представителя Претендента, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Организатором конкурса

Время и дата принятия заявки:

Час \_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/