**Извещение о проведении открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет конкурса | Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности |
| Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы. |
| Основания для проведения аукциона | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Гражданский кодекс Российской Федерации, Устав МО Переволоцкий поссовет, постановления администрации МО Переволоцкий поссовет от 22.11.2016 № 401-п, 402-п, 403-п, 404-п,405-п. |
| Организатор аукциона | Администрация МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области |
| Адрес организатораТел. /факс/ Тел. контактного лицаЭлектронная почта | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 858 /35338/ 21-5-338 /35338/ 21-0-11Perevolock-possovet@yandex.ru |
| Контактное лицо | Поздняк Эдуард Александрович |
| Адрес аукционной комиссии Тел.  | 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 858 /35338/ 21- 0-11 |
| Величина повышения начальной (минимальной) цены контракта, «шаг аукциона». | Шаг аукциона – 9,50 (девять) рублей 50 копеек (2,89% от Начальной минимальной цены контракта). |
| Размер задатка и реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе | Задаток для участия в торгах установлен в размере 25 % от начальной цены аренды земельного участка в год 327 (триста двадцать семь) рублей 78копеек , что составляет 81,95( восемьдесят один) рубль 95 копеек и перечисляется на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: ИНН 5640006063, КПП 564001001 Переволоцкий РАЙФО, (Администрация Переволоцкого поссовета- средства во временном распоряжении, л/с 619060010), р/с 40302810306005000001 АО «Банк Оренбург» г. Оренбург, БИК 045354885, к/с 30101810400000000885.  |
| Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Срок подачи заявок на участие в аукционе с 10:00ч. 20 декабря 2016г. до 10:00ч. 23 января 2017г. В рабочие дни с 10:00 до 17:30 местного времени, перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч., по адресу: 461263, Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:- заявку в 2-х экземплярах в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка; |
| Время, дата и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 10:00ч. 23 января 2017г. Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет бухгалтерии. |
| Место, время и дата проведения открытого аукциона | 16:00ч. 25 января 2017г. Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85, кабинет главы администрации. |
| **Предмет договора** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота |  Местоположение (адрес)земельного участка | Предмет аукциона | Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;категория земли | Границы земельного участка | Срок заключения договора арендыземельного участка | Обременения права | Начальная (минимальная) цена аренды земельного участка.Начальная цена аренды земельного участка в год определена в соответствии со ст. 39.11.14 Земельного кодекса Российской Федерации | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка |  |
| 1 | Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий. | Право заключения договора аренды земельного участка  | Для ведения личногоподсобного хозяйства (код 2.2) | В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. | 20 (двадцать) лет. | нет | 327,78 рублей, без НДС | \* | 1200кв.м. |  |

 |

**\*Справочно**:

Кадастровый номер: 56:23:1003001:87, кадастровый номер: 56:23:1003001:86, кадастровый номер: 56:23:1003001:85, кадастровый номер: 56:23:1003001:84, кадастровый номер: 56:23:1003001:83.

Кадастровая стоимость каждого земельного участка составляет 21852 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля.

НМЦК составляет 1,5 % от кадастровой стоимости, без НДС.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 В соответствии со статьями 39.11,39.12, 39,13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом МО Переволоцкий поссовет, муниципальное образование Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области объявляет о проведении 25.01.2017 г**.** в 16 часов 00 минут аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Основание: постановления администрации МО Переволоцкий поссовет от 22 ноября 2016г. № 401-п, 402-п,403-п,404-п,405-п.

 Организатор аукциона:Администрация муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

 Адрес: Оренбургская обл. п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. № 85, второй этаж; тел.: 8 (35338) 21-5-33, 21-0-11; эл.адрес: Perevolock-possovet@yandex.ru

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, адрес: Оренбургская обл. п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. № 85, второй этаж, кабинет главы администрации - 25 января 2017г. в 16 - 00 местного времени.

 Предмет аукциона:право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

 Характеристики участков:

 - Кадастровый номер: 56:23:1003001:87, 56:23:1003001:86, 56:23:1003001:85, 56:23:1003001:84, 56:23:1003001:83.

 - Адрес (местоположение): Оренбургская область, Переволоцкий район, х. Самарский, ул. Привольная, участки расположены в северо-западной части кадастрового квартала 56:23:1003001;

 - Категория земель: земли населённых пунктов;

 - Разрешение на использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

 - Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (к сетям электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения) имеются;

 - Обременения в пользовании земельными участками не установлены;

 **Предмет торгов ЛОТ № 1:** земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 56:23:1003001:87, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, х. Самарский, ул. Привольная, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:23:1003001;

 Начальная (минимальная) цена определена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.Кадастровая стоимость земельного участка составляет 21852 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля. НМЦК составляет 1,5 % от кадастровой стоимости - 327 (триста двадцать семь) рублей 78 копеек в год.

Шаг аукциона: 09(девять) рублей 50 копеек

 Размер задатка для участи в аукционе: 81,95 (восемьдесят один) рубль 95 копеек (25% от НМЦК).

 Дата и время начала приёма заявок: 20 декабря 2016 г. с 10 - 00ч.

 Дата и время окончания приёма заявок: вскрытие конвертов с заявками и их рассмотрение:

 23 января 2017г. в 10 – 00ч.

 **Предмет торгов ЛОТ № 2:** земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 56:23:1003001:86, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, х. Самарский, ул. Привольная, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:23:1003001;

 Начальная (минимальная) цена определена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.Кадастровая стоимость земельного участка составляет 21852 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля. НМЦК составляет 1,5 % от кадастровой стоимости - 327 (триста двадцать семь) рублей 78 копеек в год.

Шаг аукциона: 09(девять) рублей 50 копеек

 Размер задатка для участи в аукционе: 81,95 (восемьдесят один) рубль 95 копеек (25% от НМЦК).

 Дата и время начала приёма заявок: 20 декабря 2016 г. с 10 - 00ч.

 Дата и время окончания приёма заявок: вскрытие конвертов с заявками и их рассмотрение:

 23 января 2017г. в 10 – 00ч.

 **Предмет торгов ЛОТ №3:** земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 56:23:1003001:85, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, х. Самарский, ул. Привольная, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:23:1003001;

 Начальная (минимальная) цена определена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.Кадастровая стоимость земельного участка составляет 21852 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля. НМЦК составляет 1,5 % от кадастровой стоимости - 327 (триста двадцать семь) рублей 78 копеек в год.

Шаг аукциона: 09(девять) рублей 50 копеек

 Размер задатка для участи в аукционе: 81,95 (восемьдесят один) рубль 95 копеек (25% от НМЦК).

 Дата и время начала приёма заявок: 20 декабря 2016 г. с 10 - 00ч.

 Дата и время окончания приёма заявок: вскрытие конвертов с заявками и их рассмотрение:

 23 января 2017г. в 10 – 00ч.

 **Предмет торгов ЛОТ № 4:** земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 56:23:1003001:84, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, х. Самарский, ул. Привольная, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:23:1003001;

 Начальная (минимальная) цена определена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.Кадастровая стоимость земельного участка составляет 21852 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля. НМЦК составляет 1,5 % от кадастровой стоимости - 327 (триста двадцать семь) рублей 78 копеек в год.

Шаг аукциона: 09(девять) рублей 50 копеек

 Размер задатка для участи в аукционе: 81,95 (восемьдесят один) рубль 95 копеек (25% от НМЦК).

 Дата и время начала приёма заявок: 20 декабря 2016 г. с 10 - 00ч.

 Дата и время окончания приёма заявок вскрытие конвертов с заявками и их рассмотрение:

 23 января 2017г. в 10 – 00ч.

 **Предмет торгов ЛОТ № 5:** земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 56:23:1003001:83, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, х. Самарский, ул. Привольная, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:23:1003001;

 Начальная (минимальная) цена определена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.Кадастровая стоимость земельного участка составляет 21852 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля. НМЦК составляет 1,5 % от кадастровой стоимости - 327 (триста двадцать семь) рублей 78 копеек в год.

Шаг аукциона: 09(девять) рублей 50 копеек

 Размер задатка для участи в аукционе: 81,95 (восемьдесят один) рубль 95 копеек (25% от НМЦК).

 Дата и время начала приёма заявок: 20 декабря 2016 г. с 10 - 00ч.

 Дата и время окончания приёма заявок, вскрытие конвертов с заявками и их рассмотрение:

 23 января 2017г. в 10 – 00ч.

 Порядок приёма заявок, адрес места приёма заявок: приём заявок осуществляется в рабочие дни (с 10-00ч. до 17-30 ч., перерыв с 13-00ч. до 14-00ч.) по адресу заказчика.

 С полным тестом аукционной документации, проектами договоров аренды, формой заявки и требованиями к её содержанию можно ознакомиться на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , в соответствующем извещении о проведении аукционов вышеуказанных участков, рекомендуемая форма заявки на участие в аукционе указана в приложении №1 извещения, также их можно получить **бесплатно** у организаторов торгов.

 Порядок внесения и возврата задатка:участник аукциона для участия в аукционе по аренде земельного участка, вносит задаток по следующим реквизитам: Переволоцкий РАЙФО (Администрация Переволоцкого поссовета л/с 619060010), ИНН 5640006063, КПП 564001001, р/с 40302810306005000001, к/с 30101810400000000885, ОКТМО 53637424, АО « Банк Оренбург», г. Оренбург, БИК 045354885.

**Назначение платежа**: « Задаток без НДС, для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 56:23:1003001:8\_\_, расположенному по адресу: Оренбургская обл. Переволоцкий район, х. Самарский, ул. Привольная». Возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней после регистрации заявления о возврате задатка

**Заявители представляют следующие документы:**

- заявку в 2-х экз.(приложение №1);

- опись документов, представленных на участие в аукционе в 2-х экз.(приложение №2);

- для физических лиц, копии документов, удостоверяющих личность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

 Приложение №1

 В комиссию по проведению аукциона

 на право заключения договора

 аренды земельного участка из земель

 населённых пунктов

 с кадастровым номером

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. полностью)

 проживающего (ей) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номер контактный телефона:

ЗАЯВКА

 Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, разрешённое использование: приусадебный участок, Лот № \_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф,И,О,)

 Приложение № 2

Опись представленных на участи в аукционе документов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документа | Количество листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/