

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКИЙ ПОССОВЕТ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2017 г. № 220-п

Об утверждении технического задания для ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории МО Переволоцкий поссовет на 2017-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом МО Преторийский сельсовет:

1. Утвердить техническое задание для ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Преторийского сельского совета на 2017-2020 годы» согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление в течение 3-х дней со дня вступления в силу в ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» для разработки инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Преторийского сельского совета на 2017-2020 годы».

3. Рекомендовать руководителю ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» произвести расчет и предоставить данные по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2017-2020 год.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава администрации
МО Переволоцкий поссовет



В.А.Чернов

Разослано: в дело, администрации района, прокурору, ООО ЖКХ

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы «Приведение
качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями
на территории МО Переволоцкий поссовет на 2017-2020 годы»

Наименование программы	Инвестиционная программа по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2017-2020 годы
Нормативно-правовое обоснование	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации2. Земельного кодекса Российской Федерации3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».4. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об утверждении правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение».6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 г. № 24)7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».9. Положение «Об организации на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет электро- тепло- газо- водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом», (Решение Совета депутатов МО Переволоцкий поссовет № 18 от 26.10.2006 г.)
Разработчик технического задания	Администрация МО Переволоцкий поссовет
Разработчик инвестиционной программы	ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Срок разработки	Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического

инвестиционной программы	задания.
Срок реализации инвестиционной программы	Срок реализации инвестиционной программы 2017-2020 годы
Основания для разработки	Недопущение возникновения вспышки инфекционных заболеваний среди населения, обусловленной использованием воды, не отвечающей нормативным требованиям, руководствуясь ст. 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами СПЗ.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», в соответствии с п. 2 ч.1 ст. 21 и ч. 7 ст. 25 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы	<p>Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.</p> <p>Задачи разработки Инвестиционной программы:</p> <p>Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.</p> <p>Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.</p> <p>Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.</p>
Приоритеты развития инженерной инфраструктуры	<p>Надежность снабжения потребителей МО Переволоцкий поссовет услугами водоснабжения и водоотведения соответствующего качества.</p> <p>Доступность услуг для потребителей.</p> <p>Рациональность использования ресурсов.</p> <p>Совершенствование организации производства и управление организацией предоставления услуг потребителям.</p> <p>Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Улучшение показателей энергосбережения и энергетической эффективности.</p>
Содержание инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.</p> <p>Инвестиционная программа должна содержать:</p> <p>а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение; - наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) - расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и

	<p>повышению энергетической эффективности.</p> <p>Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование с Юго-Западным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области.</p> <p>6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектно-изыскательные работы; - приобретение материалов и оборудования; - строительно-монтажные работы; - работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик; - пусконаладочные работы; - проведение регистрации объектов; - расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.). <p>Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.</p> <p>Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.</p>
<p>Требования к инвестиционной программе</p>	<p>При разработке инвестиционной программы необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями; - разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и согласовать его с Юго-Западным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области; - план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы; - определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы; - объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия; - финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки). <p>Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.</p> <p>Подготовить договор инвестиционного договора.</p> <p>Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной</p>

	программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.																																					
Источники финансирования инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> - собственные средства ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переволоцкого муниципального района;? - финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам; - финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ. <p>В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.</p>																																					
Целевые индикаторы и показатели	Доведение качества питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения до уровня, соответствующего установленным требованиям Санитарных правил по микробиологическим показателям:																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Показатели</th> <th style="width: 25%;">Единицы измерения</th> <th style="width: 25%;">Нормативы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Термотолерантные колиформные бактерии</td> <td>Число бактерий в 100 мл</td> <td>Отсутствие</td> </tr> <tr> <td>Общие колиформные бактерии</td> <td>Число бактерий в 100 мл</td> <td>Отсутствие</td> </tr> <tr> <td>Общее микробное число</td> <td>Число образующих колонии бактерий в 1 мл</td> <td>Не более 50</td> </tr> </tbody> </table> <p>- снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям на 0,5%.</p>				Показатели	Единицы измерения	Нормативы	Термотолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие	Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие	Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50																						
Показатели	Единицы измерения	Нормативы																																				
Термотолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие																																				
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие																																				
Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50																																				
Целевые индикаторы и показатели	Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Показатели</th> <th style="width: 15%;">Единицы измерения</th> <th style="width: 25%;">Нормативы (предельно допустимые концентрации (ПДК), не более</th> <th style="width: 15%;">Показатель вредности*</th> <th style="width: 25%;">Класс опасности</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Обобщенные показатели</td> </tr> <tr> <td>Водородный показатель</td> <td>единицы рН</td> <td>в пределах 6-9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая минерализация (сухой остаток)</td> <td>мг/л</td> <td>1000(1500)**</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жесткость общая</td> <td>мг-экв./л</td> <td>7,0 (10) **</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Неорганические вещества</td> </tr> <tr> <td>Нитраты (по NO(3-))</td> <td>по -"-</td> <td>45</td> <td>с.-т.</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Благоприятные органолептические свойства воды определяются ее соответствием нормативам, указанным</p>				Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации (ПДК), не более	Показатель вредности*	Класс опасности	Обобщенные показатели					Водородный показатель	единицы рН	в пределах 6-9			Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000(1500)**			Жесткость общая	мг-экв./л	7,0 (10) **			Неорганические вещества					Нитраты (по NO(3-))	по -"-	45	с.-т.
Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации (ПДК), не более	Показатель вредности*	Класс опасности																																		
Обобщенные показатели																																						
Водородный показатель	единицы рН	в пределах 6-9																																				
Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000(1500)**																																				
Жесткость общая	мг-экв./л	7,0 (10) **																																				
Неорганические вещества																																						
Нитраты (по NO(3-))	по -"-	45	с.-т.	3																																		
Целевые индикаторы и показатели	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Показатели</th> <th style="width: 40%;">Единицы измерения</th> <th style="width: 30%;">Нормативы, не более</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Запах</td> <td>баллы</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Привкус</td> <td>-"-</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Цветность</td> <td>градусы</td> <td>20(35)*</td> </tr> <tr> <td>Мутность</td> <td>ЕМФ (единицы мутности по</td> <td>2,6(3,5)*</td> </tr> </tbody> </table>				Показатели	Единицы измерения	Нормативы, не более	Запах	баллы	2	Привкус	-"-	2	Цветность	градусы	20(35)*	Мутность	ЕМФ (единицы мутности по	2,6(3,5)*																			
	Показатели	Единицы измерения	Нормативы, не более																																			
	Запах	баллы	2																																			
	Привкус	-"-	2																																			
	Цветность	градусы	20(35)*																																			
Мутность	ЕМФ (единицы мутности по	2,6(3,5)*																																				

	формазину) или мг/л (по каолину)	1,5(2)*
Порядок внесения изменений в техническое задание	<p>Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации МО Переволоцкий поссовет или по инициативе ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переволоцкого муниципального района</p> <p>Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Переволоцкий поссовет на 2017-2018 года и на перспективу до 2020 года; - принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития МО Переволоцкий поссовет и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания; - внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой. <p>Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.</p> <p>В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Переволоцкого муниципального района, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Администрации МО Переволоцкий поссовет, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.</p>	
Порядок согласования инвестиционной программы	<p>Проект инвестиционной программы, расчет финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с Администрацией МО Переволоцкий поссовет</p>	
Контроль за исполнением инвестиционной программы	<p>Контроль за реализацией инвестиционной программы, целевым и эффективным использованием выделенных средств, выполнением объемов запланированных работ и их качеством осуществляет разработчик технического задания - Администрация МО Переволоцкий поссовет.</p>	

