

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Переволоцкий поссовет  
Переволоцкого района  
Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2016г. № 423 -п  
п. Переволоцкий

Об утверждении заключения о  
результатах публичных слушаний по  
внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Переволоцкий поссовет  
Переволоцкого района

На основании статей 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.02.2004г. № 190-ФЗ, статей 14,28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района,  
постановляю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района в части 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области в сети «Интернет».

Глава администрации  
муниципального образования  
Переволоцкий поссовет



В.А. Чернов

Разослано: Администрации Переволоцкого района, в места обнародования,  
прокурору.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области

25.11.2016 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, Решения Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет № 178 от 27.04.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области 25.11.2016 года в п. Переволоцкий ул. Ленинская д. 85.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области 25.11.2016 года разработчиков проекта, предложения и замечания по проекту участников публичных слушаний, составлен протокол публичных слушаний (Приложение 1).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области по предложениям от участников публичных слушаний .

4. После внесения изменений рекомендовать Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области» к утверждению.

С Приложениями можно ознакомиться на официальном сайте <http://possovet.perevolock.ru> в администрации муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области» по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Переволоцкий поссовет, пос. Переволоцкий ул. Ленинская д. 85

Председатель публичных слушаний В. А. Чернов

Глава МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района

В. А. Чернов



## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.**

25.11.2016 г. 14 час. 00 мин.

**Место проведения:** Оренбургская область, Переволоцкий район, пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 85 (здание администрации Переволоцкого поссовета).

**Председатель** – глава администрации МО Переволоцкий поссовет Чернов В. А..

**Секретарь** – Неясова Н. В.- ведущий специалист МО Переволоцкий поссовет

### **Информационное сообщение о проведении общественных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, Решения Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет № 178 от 27.04.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области».

Ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области заинтересованные лица могли в административном здании по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Переволоцкий поссовет, пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д.85.

### **Присутствуют:**

1. Зарегистрировано 10 человек.
2. Чернов Владимир Андреевич – глава администрации МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.
3. Жадобин Константин Викторович – главный специалист отдела архитектуры, строительства и инвестиций Переволоцкого района
4. Сидоров Игорь Николаевич – генеральный директор ООО «Механический завод».
5. Неясова Надежда Владимировна – ведущий специалист МО Переволоцкий поссовет

### **Предмет слушаний:**

рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

### **Повестка дня:**

обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

### **Регламент публичных слушаний:**

Основной доклад разработчика проекта – 20 мин.

Выступления – 10 мин.

Выступления в прениях – 5 мин.

Повторные выступления в прениях – 3 мин.

**Выступили:**

Неясова Н. В. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Были представлены материалы, входящие в состав изменений в Правила землепользования и застройки.

*Текстовые материалы:*

1. Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, - иные показатели;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В ходе обсуждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

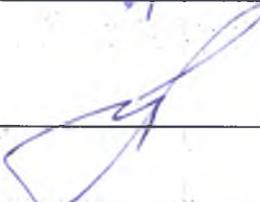
**Решено:**

- **Считать публичные слушания состоявшимися.**
- **Считать население проинформированным.**

## Заключение по результатам публичных слушаний:

главе Администрации муниципального образования Переволоцкий поссовет направить на утверждение Совета депутатов Переволоцкого поссовета изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Председатель \_\_\_\_\_  Чернов В. А.

Секретарь \_\_\_\_\_  Неясова Н. В.



## АКТ

об обнародовании постановления от 28.11.2016 № 423 « Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района»

п. Переволоцкий

29.11.2016 г

Данный акт составлен главой администрации МО Переволоцкий поссовет Черновым В.А., заместителем главы администрации МО Переволоцкий поссовет Долговым В.Б., ведущим специалистом администрации МО Переволоцкий поссовет Неясовой Н.В. о том, что 29.11.2016 года по следующим адресам:

- п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 119 – МУК «Централизованная библиотечная система Переволоцкого района», читальный зал;

- п. Переволоцкий, ул. Молодежная, 29 – здание ДУ ГУП «Оренбурггремдорстрой», 1 этаж, актовый зал;

- с. Филипповка, ул. Молодежная, 12 – Филипповская библиотека, читальный зал.

- п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85 – Администрация поссовета, второй этаж, информационный стенд

было обнародовано постановление от 28.11.2016 № 423 « Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района».

Акт составлен в присутствии:

Лесогор Е.А.  
Челышева С.Ю.  
Тевс Ю.Г.

Подписи составивших акт:

  
\_\_\_\_\_  
В.А. Чернов  
  
\_\_\_\_\_  
В.Б. Долгов  
  
\_\_\_\_\_  
Н.В. Неясова

