

ПРОТОКОЛ

о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Пушкина, 7

22 октября 2019 г. 10 час. 00 мин.

Место проведения: Оренбургская область, Переволоцкий район, пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 85 (здание администрации Переволоцкого поссовета).

Председатель – заместитель главы администрации Переволоцкий поссовет Долгов В. Б.

Секретарь – Неясова Н. В.

Информационное сообщение о проведении общественных слушаний:

в газете "Светлый путь" № 37 (9505) от 20.09.2019 г., на сайте администрации МО Переволоцкий поссовет <http://possovet.perevolock.ru>

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Присутствуют:

Зарегистрировано 9 человек (список участников прилагается).

1. Долгов В. Б. – заместитель главы администрации МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.
2. Неясова Н. В. – ведущий специалист администрации Переволоцкий поссовет.
3. Захаров Д. А. – специалист первой категории администрации Переволоцкий поссовет.
4. Черникова И. В. – начальник отдела по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям Переволоцкого района.
5. Савченко А. С. – начальник ОП ПСЧ-11 ФГКУ «9 отряд ФПС по Оренбургской области»
6. Вирич Н. В. – житель п. Переволоцкий.
7. Вирич О. А. – житель п. Переволоцкий.
8. Туркин Ю. П. – житель п. Переволоцкий.
9. Гибадуллина Е. Ю. – житель п. Переволоцкий.

Албаева В. Ю. – представитель Гончарова А. Г. собственника земельного участка по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Пушкина, 7, действующая по доверенности 56АА 2257553 от 07.05.2019 года.

Повестка дня:

обсуждение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (магазины- код 4.4, гостиничное обслуживание – код 4.7) с кадастровым номером 56:23:1001031:56, площадью 1157 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Пушкина, 7

Регламент публичных слушаний:

Основной доклад разработчика проекта – 20 мин.

Выступления – 10 мин.

Выступления в прениях – 5 мин.

Неясова Н. В. вступительное слово.

До открытия публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Пушкина, 7 предложений и замечаний в письменном виде не поступило

Выступили:

Албаева В. Ю. предоставила участникам эскизный вариант планируемого к строительству здания гостиницы с мансардным этажом, на 25 номеров, банкетным залом для торжеств, гаражом на два машино-места. Парковка автомобилей для гостей предусмотрена во дворе гостиницы.

В ходе обсуждения поступили следующие вопросы и получены разъяснения:

Захаров Д. А.: в предоставленном эскизном проекте нет отступов от красной линии, здание размещено на границе земельного участка, что противоречит градостроительным нормам.

Албаева В. Ю.: В процессе разработки проекта все отступы будут учтены.

Туркин Ю. П.: В настоящее время на ул. Пушкина, Ленинская расположены желтые торговые павильоны, при установке которых не предусматривалась автомобильная парковка и водители ставят свои автомобили по обе стороны улицы Пушкина, загораживая нам проезд к собственному дому. Строительство гостиницы приведет к увеличению транспортного потока, что приведет к нарушению прав жителей близлежащих домов.

Албаева В. Ю.: Во дворе гостиницы предусмотрена открытая стоянка для автомобилей гостей примерно на 6 машин.

Гибадуллина Е. Ю.: В эскизном проекте предусматривается банкетный зал для проведения торжеств, банкетов и т. п., что может привести к нарушению тишины в ночное время, а данный земельный участок находится в непосредственной близости с жилыми домами и Переволоцкой районной больницей.

Черникова И. В.: согласно Правил землепользования и застройки МО Переволоцкий поссовет размер земельного участка для гостиницы на 25 мест должен быть не менее 1375 кв. м (до 100 мест - 55 кв. м на 1 место), а площадь земельного участка 1157 кв. м

Албаева В. Ю.: При проектировании гостиницы количество мест будет уменьшено.

Неясова Н. В.: В эскизном проекте не показаны инженерные сети (водоснабжение и водоотведения). Вблизи данного земельного участка нет сетей центральной канализации для подключения сетей водоотведения гостиницы.

Савченко А. С.: В данном проекте нет пожарных гидрантов.

Вирич О. А.: В летнее время у нас ощущается нехватка воды, при эксплуатации гостиницы проблема с холодным водоснабжением только увеличится.

Долгов В. Б. :

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:23:1001031:56, площадью 1157 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Пушкина, 7 на условно разрешенный вид использования земельного участка (магазины- код 4.4, гостиничное обслуживание – код 4.7) считать окончанными.

По результатам проведенных слушаний:

4 человека высказались «за».

4 человека высказалось «против».

1 человек воздержался.

Решено:

1. Считать публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Пушкина ,7 состоявшимися.

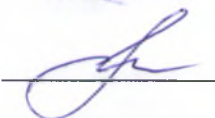
2. Комиссии Администрации Переволоцкого поссовета подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний направить Главе Переволоцкого поссовета.

Председательствующий



В. Б. Долгов

Секретарь



Н. В. Неясова

Сведения

об участниках публичных слушаний - по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Пушкина, 7

№ п/п	Ф.И. О.	Дата рождения	Местожительство
1	Вурич Николай Влад.	20.05.71г.	Переволоцкий район ул. Пушкина 83
2	Вурич Алла Андреев.	26.04.72.	ул. Пушкина 3
3	Заурани Сергей Петр.	15.09.55.	ул. Пушкина 14
4	Ибадуллина Елена Юр.	27.03.75.	ул. Пушкина 14
5	Савченко Алексей С.	4.07.1982.	п. Переволоцкий ул. Чернышевская 22
6.	Черникова Ирина Владим.	16.01.1964	п. Переволоцкий ул. Пролетарская 39
7	Голованов Людмила В.	14.12.1965	п. Переволоцкий ул. Коммунальная
8	Захаров Дмитрий Александрович	19.04.1979г.	п. Переволоцкий ул. Коммунальная 122.13
9.	Полухов Владимир Борисович	20.09.1940г.	п. Переволоцкий ул. Южная 46.