



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
ООО «СамНИИПН»

## **Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении**

**в границах муниципальных образований Мамалаевский  
сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района  
Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
ООО «СамНИИПМнефть»

## **Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении**

**в границах муниципальных образований Мамалаевский  
сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района  
Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  
6596П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

**6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02**

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Семенова Ю.Г

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



Ю.Н. Сагитова

Взам. инв. №							6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02	Стадия	Лист	Листов
	Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  САМАРАНИПНЕФТЬ		

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-01	<p align="center"><b>Проект планировки территории</b></p> Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта <p align="center"><b>Материалы по обоснованию</b></p> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-03	<p align="center"><b>Проект межевания территории</b></p> Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

---

# Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3.1</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....</b>	<b>4.1</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	4.1
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4.2
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	4.3
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.4
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	4.6
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	4.7

## Приложения:

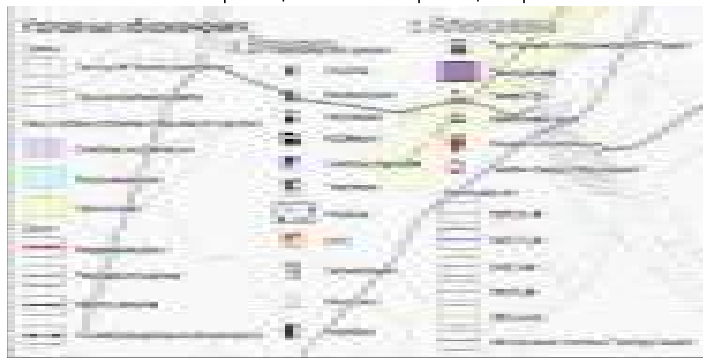
1. Постановление о разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
2. Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории
3. Публикация в газете о разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
4. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
5. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
6. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
7. Сведения о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
8. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
9. Сведения из государственного водного реестра
10. Технические условия
11. Согласование ДПТ с ГУ «ГУДХОО»
12. Постановление о назначении ПС
13. Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.
14. Протокол и заключение ПС по проекту планировки территории и проекту межевания территории
15. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
16. Публикация в газете об утверждении ППТ и ПМТ
17. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	5	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5	–
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	5	–
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	<i>в соответствии с заданием на проектирование раздел ПМ ГОЧС не разрабатывался</i>



МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. При подготовке данной схемы использовались фрагменты карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Сагитова			01.21
ГИП		Явкина			01.21

Раздел 3  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



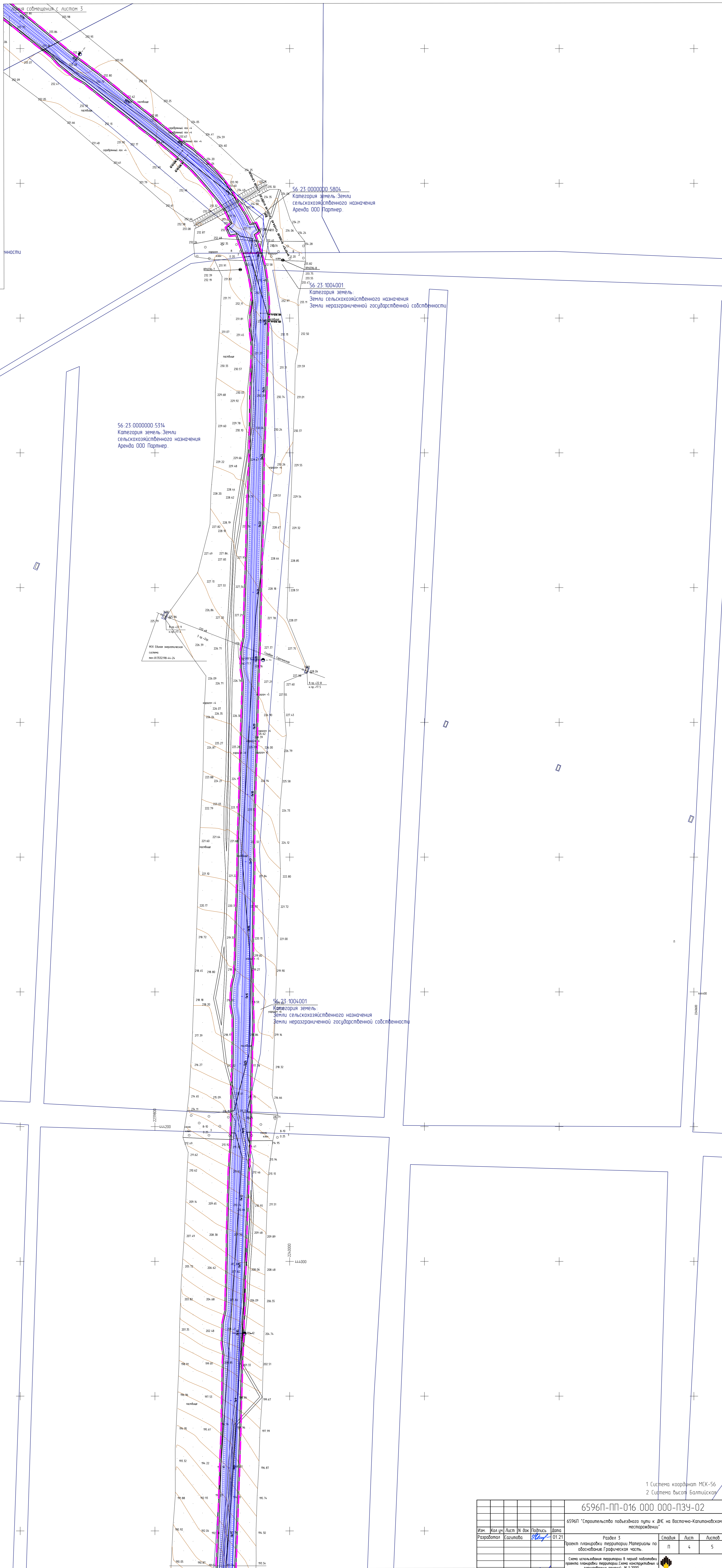
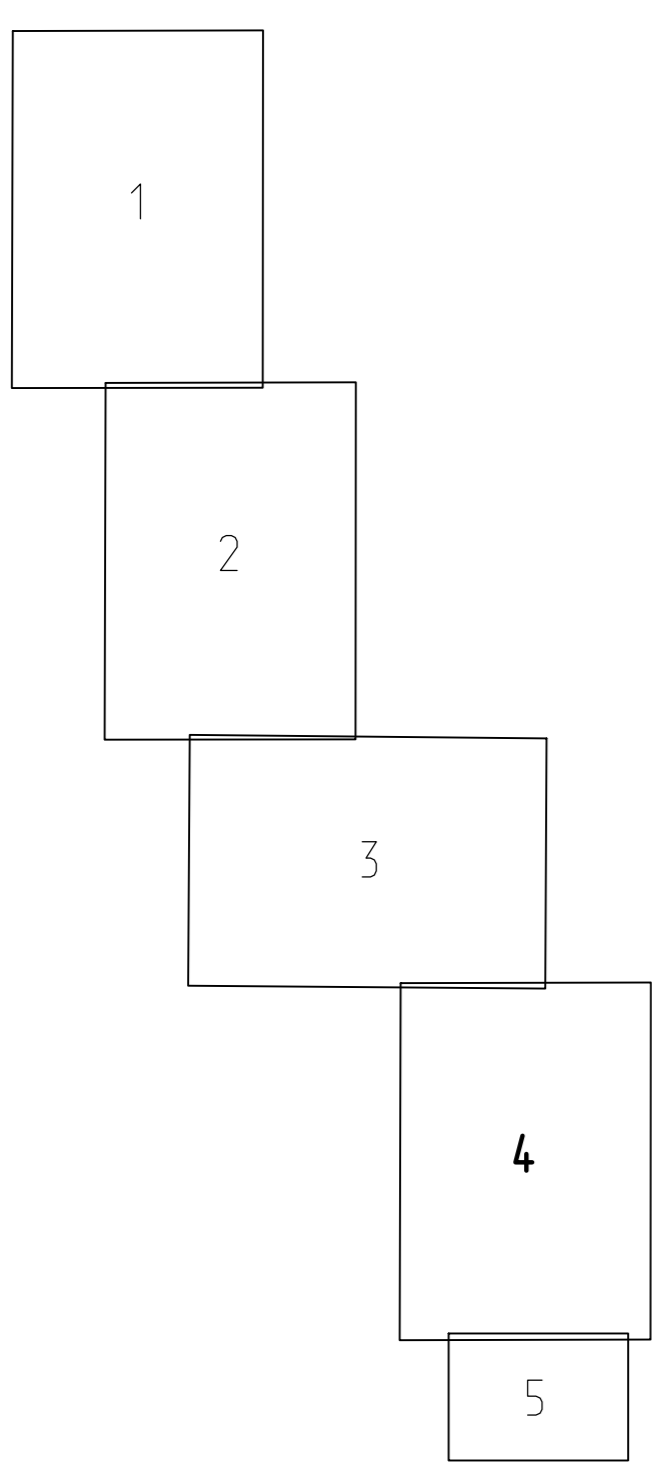








Схема расположения листов



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Ось трассы автодороги с нанесением пакета
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
56-23-1210001-51	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной ДПТ
	Номера характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ИКС, установленные ранее утвержденной ДПТ
	Существующие коммуникации
	Гофр труба

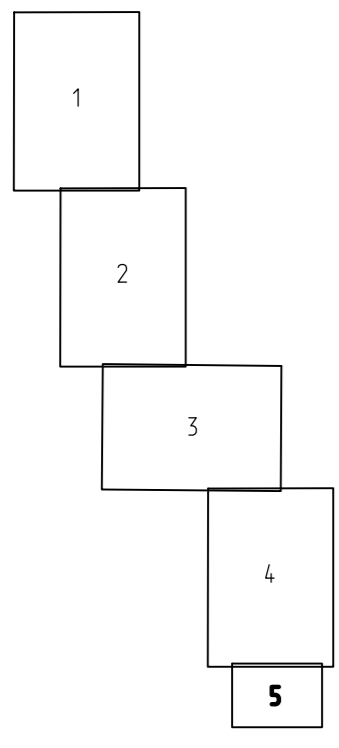
Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения опускствуются.

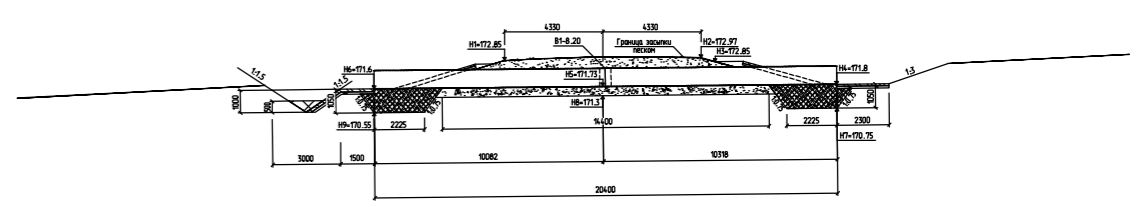
1 Система координат МСК-56  
2 Система высот Балтийская

6596П-П-016.000.000-ПЗУ-02					
6596П "Строительство подъездной пути к ДЭС на Восточно-Калининском несторовском"					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработана	Сметана	01.21			
Проект планировки территории. Материалы на обоснование графической части.					
Схема использования территории в первой подэтапе проекта планировки территории. Схема эксплуатационных планировочных решений. № 1.2020.					
ГИП	Исполн.	Дата	Лист	Листов	
			4	5	

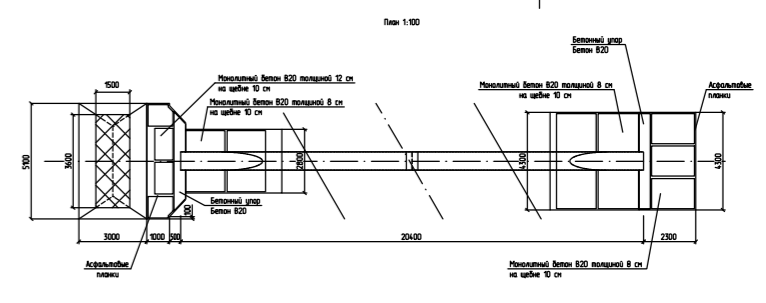
Схема расположения листов



Металлическая гофрированная труба диаметром 0,8м ПК0+15,00



Уклон (‰)	10									
Расстояние (м)	1,04	1,75	2,6	2,6	1,75	3,79	5,77	8,75	11,73	14,71
Расстояние (м)	4,29	2,34	1,97	1,48	1,27	1,07	0,87	0,67	0,47	0,27
Ширина (м)	0,75	0,71	0,67	0,63	0,59	0,55	0,51	0,47	0,43	0,39



56:23:0000000:5314  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Аренда ООО Партнер.

56:23:1004001:421  
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Аренда ООО Грин Энерджи Рус

56:23:0000000:5314  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Аренда ООО Партнер.

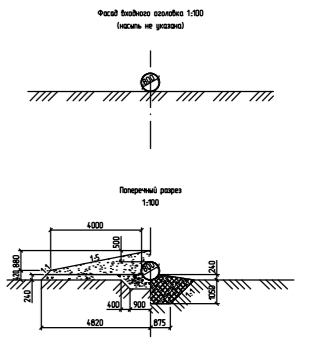
56:23:0000000:5258  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Администрация МО Переволоцкий район

56:23:1004001  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли негосударственной государственной собственности

Примечание:  
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.  
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Ось трассы автодороги с нанесением пикетажа
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
56:23:1210001:51	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ
01	Номера характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ
	Существующие коммуникации
	Гофр. труба

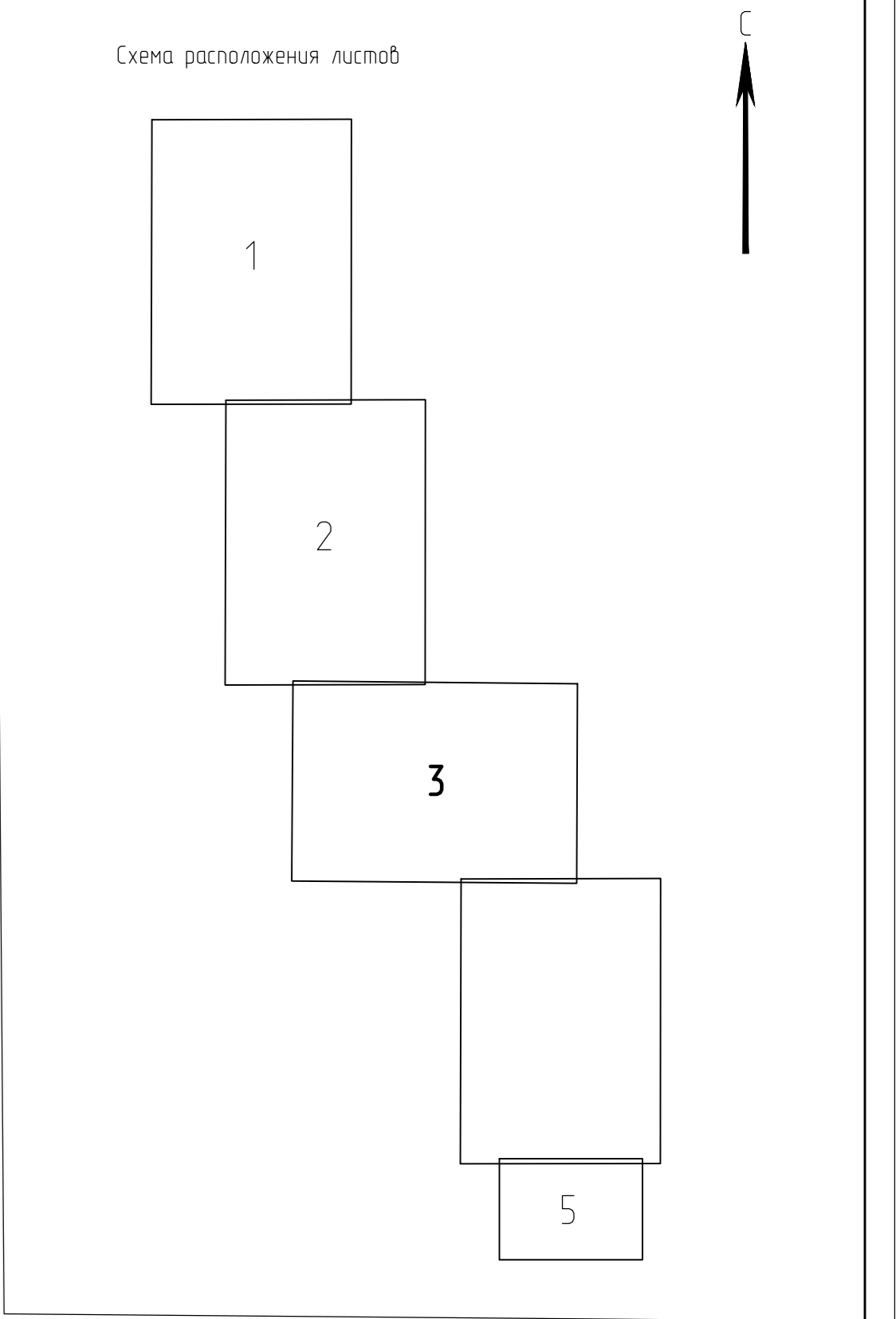
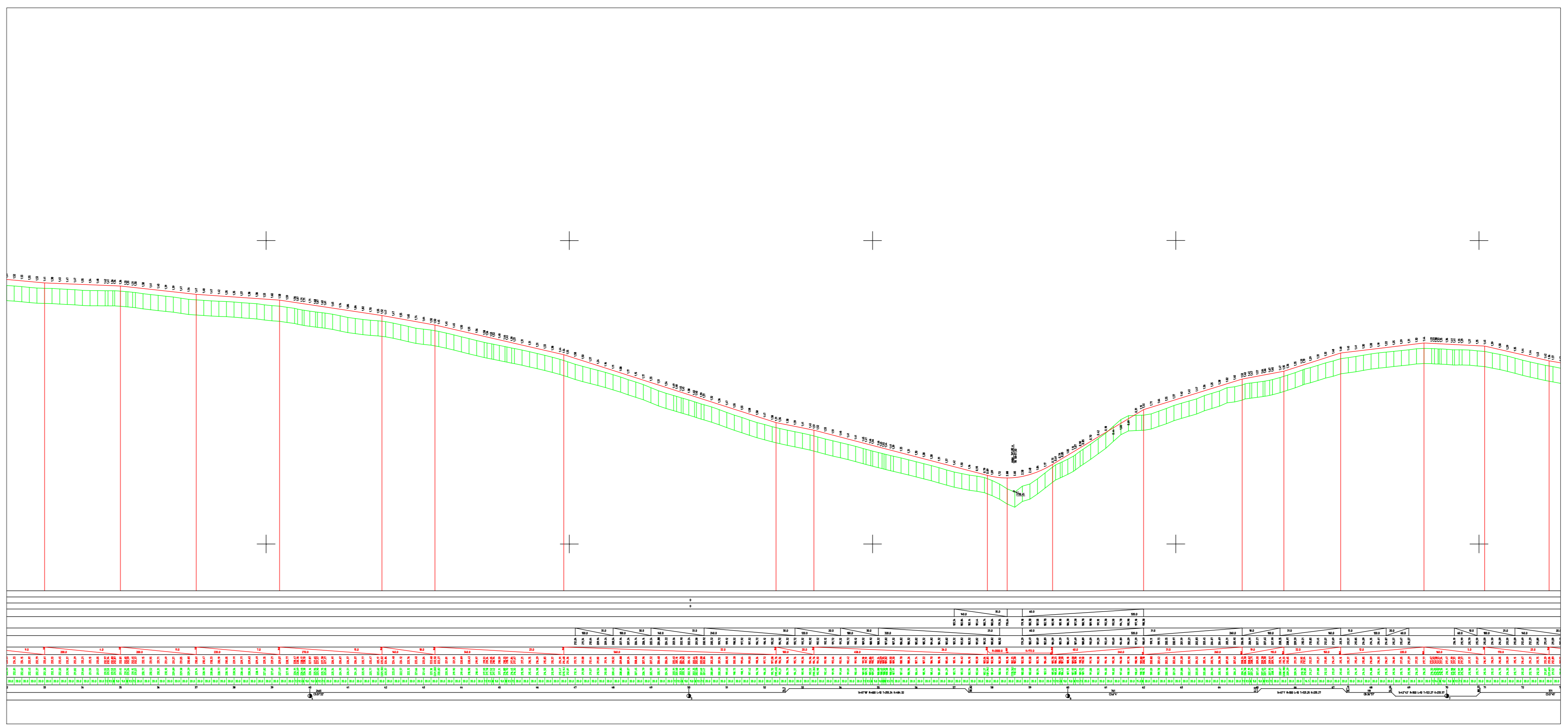
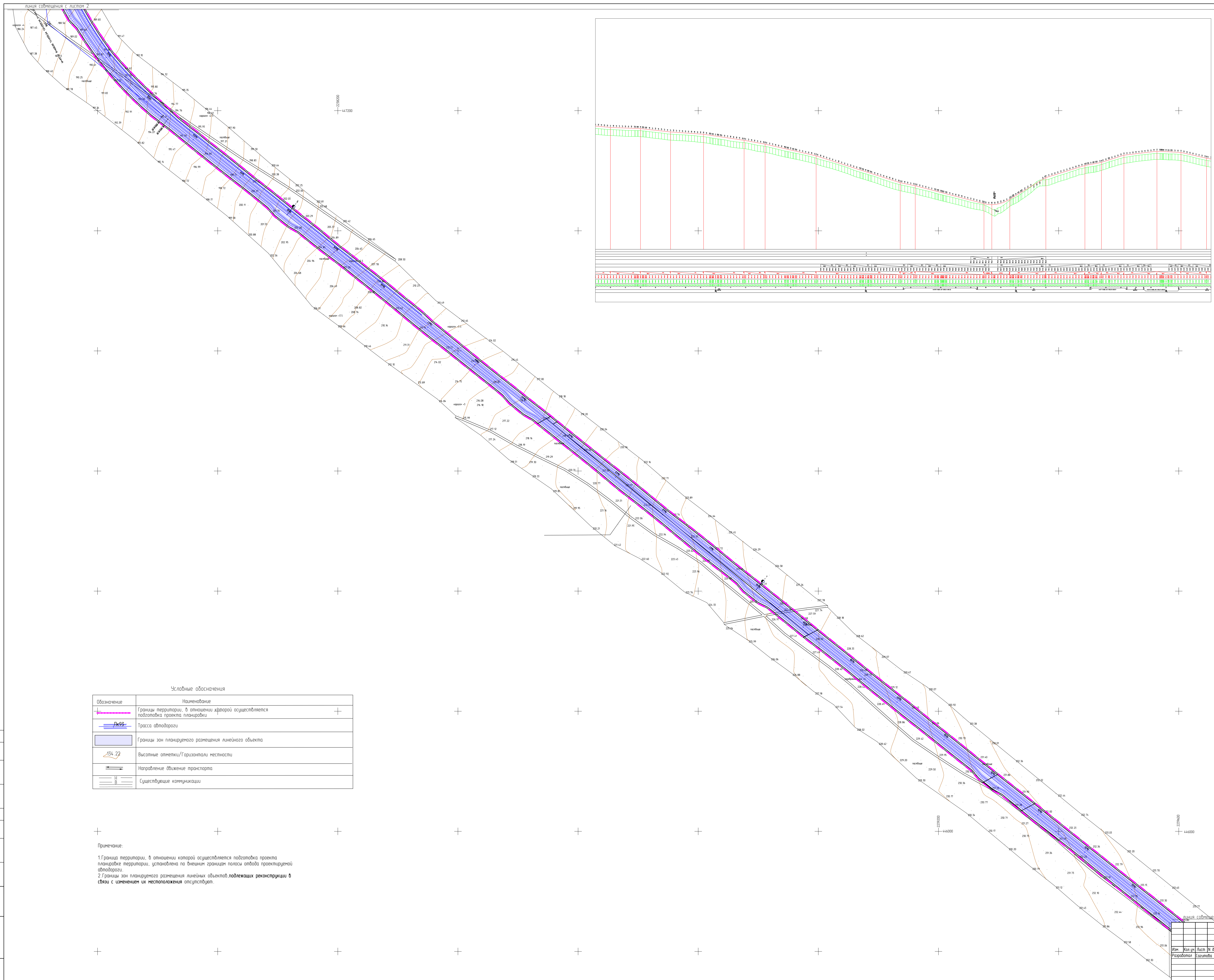


1 Система координат МСК-56  
2 Система высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02				
6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капitolновском месторождении"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Разработал	Сазимова	01.21		
Раздел 3 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.			Стадия	Лист
			П	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000.			САМАРАНИПНЕФТЬ	
ГИП			Явкина	01.21
Формат А2				







Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса автодороги
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Высотные отметки/Горизонталы местности
	Направление движение транспорта
	Существующие коммуникации

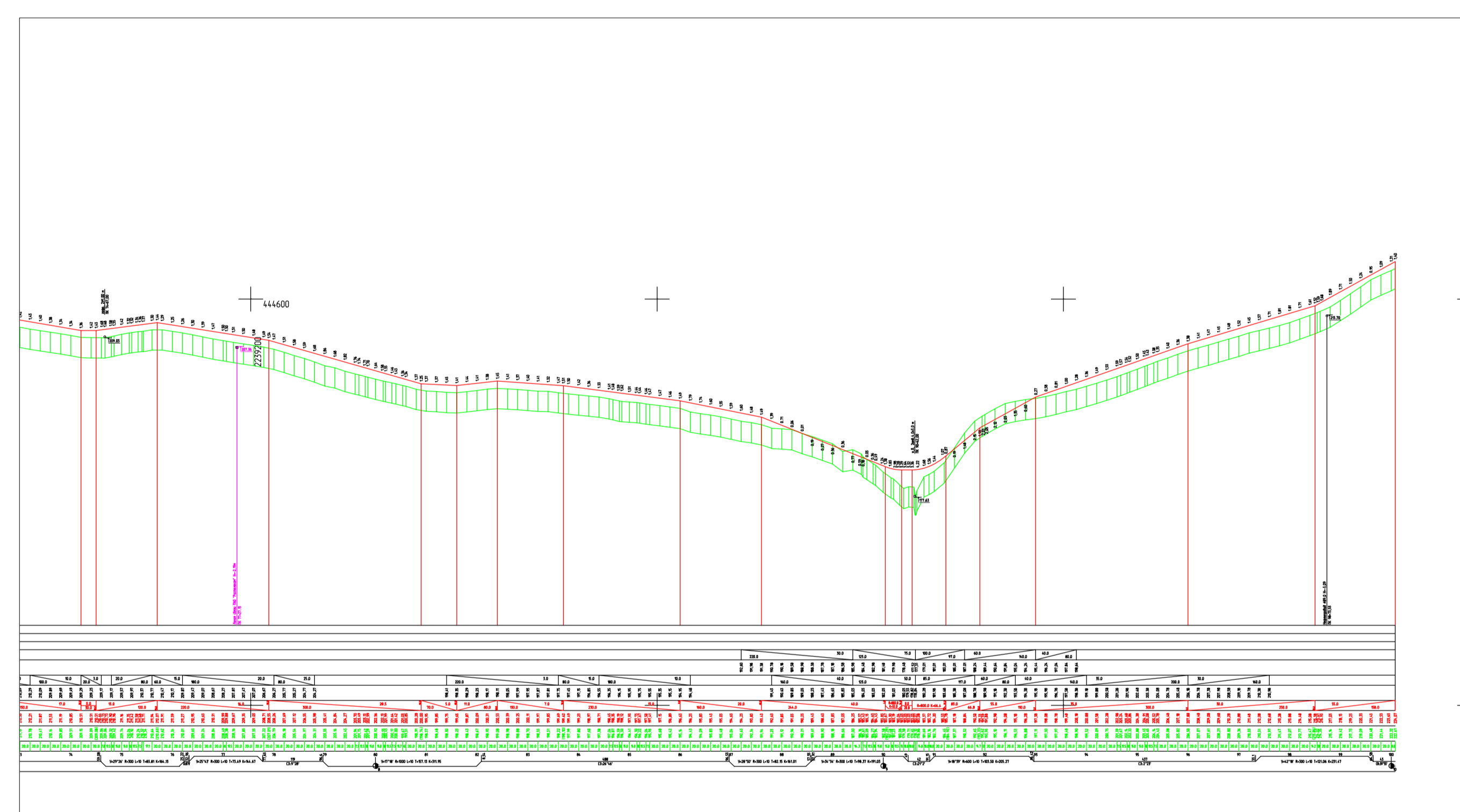
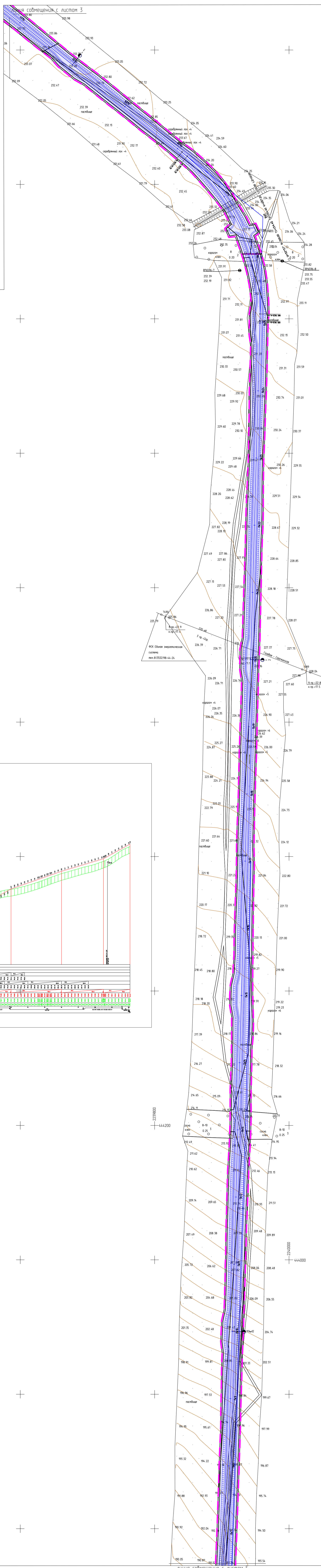
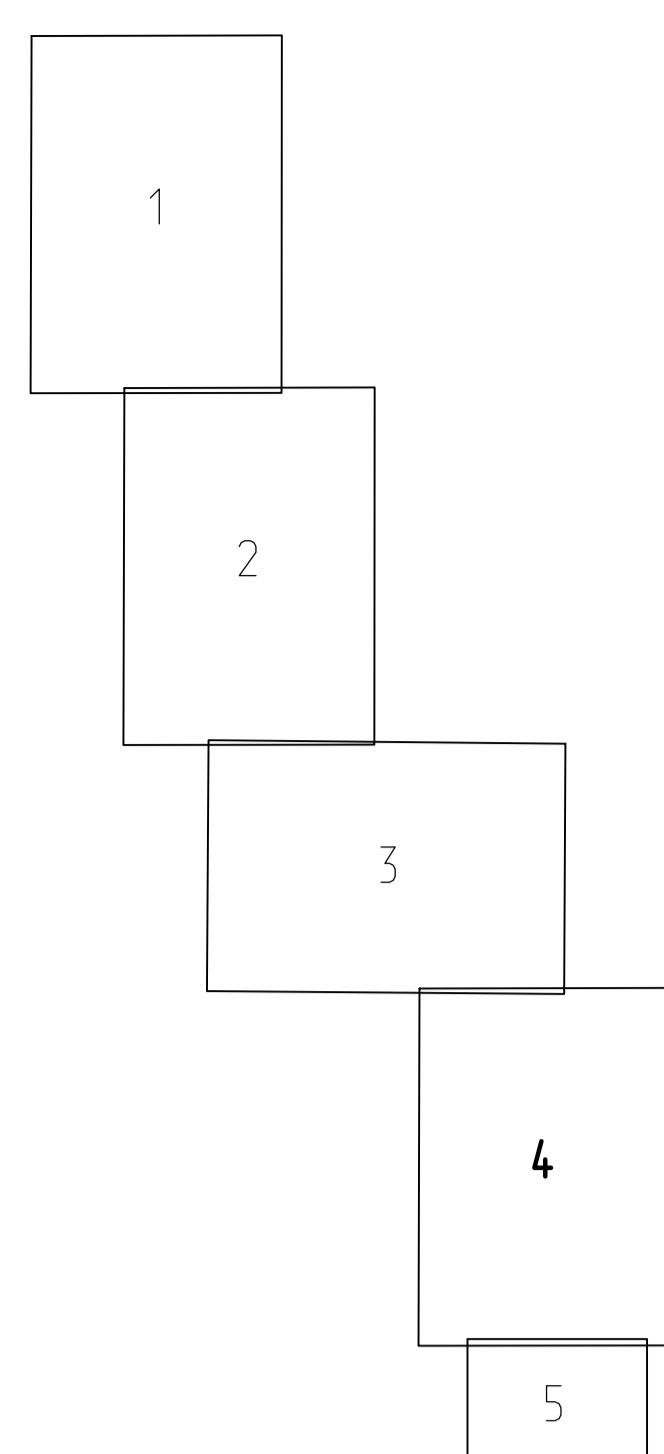
Примечание:  
 1 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена на внешних границах полосы отвода проектируемой автодороги.  
 2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

1 Система координат МСК-56  
 2 Система высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02		6596П "Строительство подъездного пути к ДЭС на Восточно-Капitolовский месторождении"	
Имя	Кол. Лист	№ док.	Дата
Разработка	Сметы	01.21	01.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию графической части		Листы	Листы
Система организации участка-территории сети и объектов генеральной (генеральной) планировки территории. Условные обозначения и цифровой защиты территории		п	з
		5	5
ИП	Якина	01.21	



Схема расположения листов



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса автомобильной дороги
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Высотные отметки/Горизонтали местности
	Направление движения транспорта
	Существующие коммуникации

Примечание:  
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.  
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

1 Система координат МСК-56  
2 Система Высот Балтийская

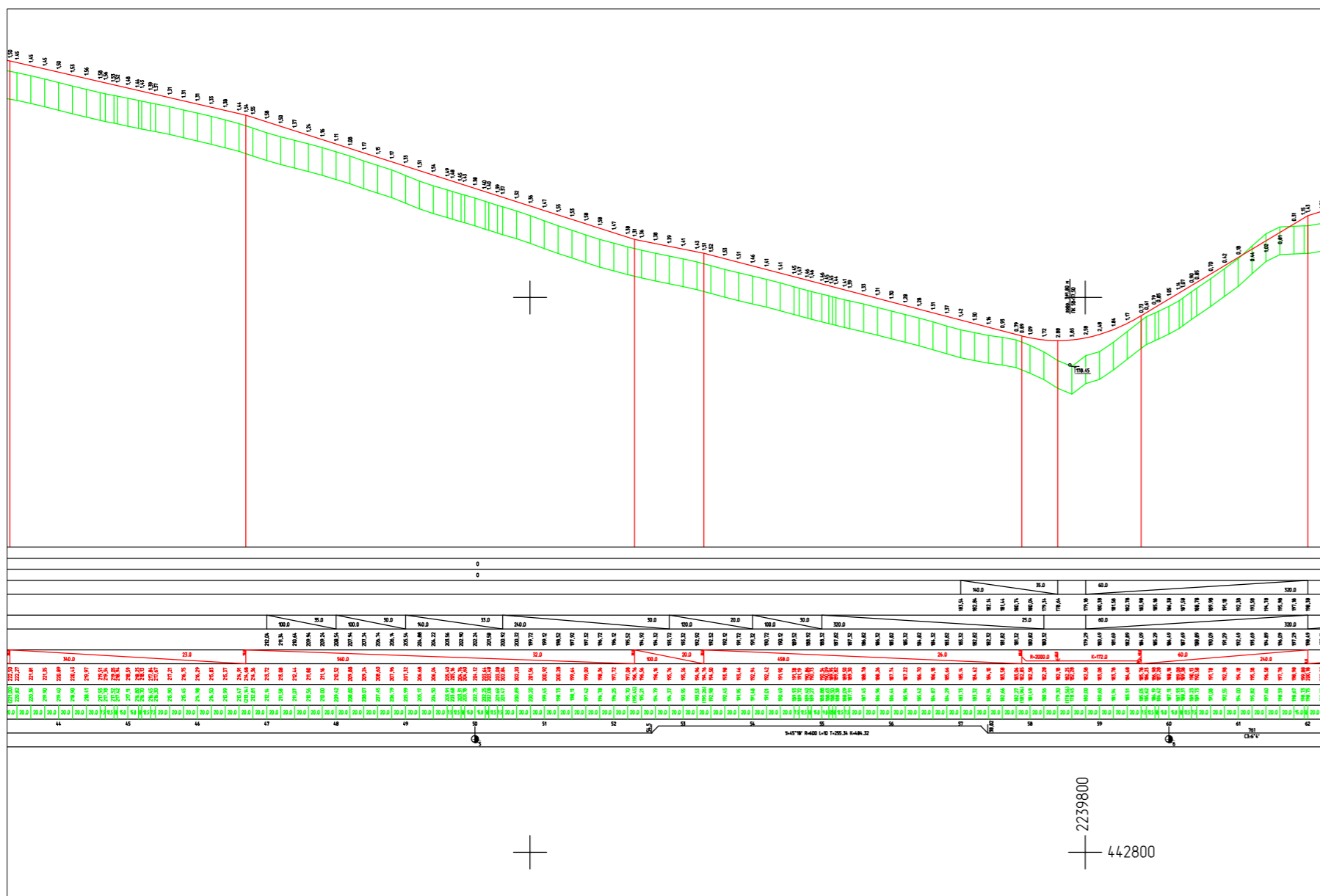
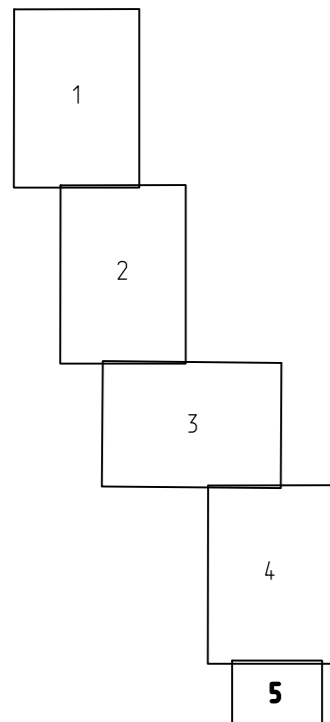
6596П-ПП-016.000.000.ПЗУ-02

Изм.	Кто уч.	Акт. №	Вне	Исполн.	Дата	Содерж.	Листы
Разработано	Создано				01.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию территории. Графическая часть.	4 / 5





Схема расположения листов

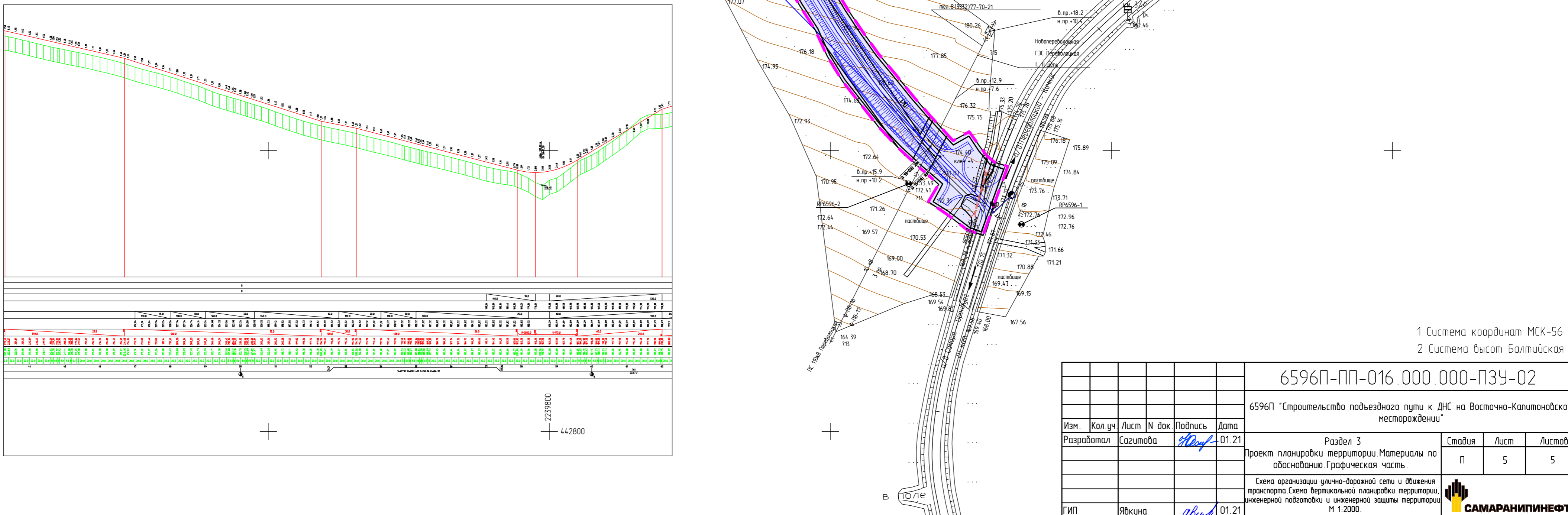


2259800  
442800

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса автодороги
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Высотные отметки/Горизонталы местности
	Направление движение транспорта
	Существующие коммуникации

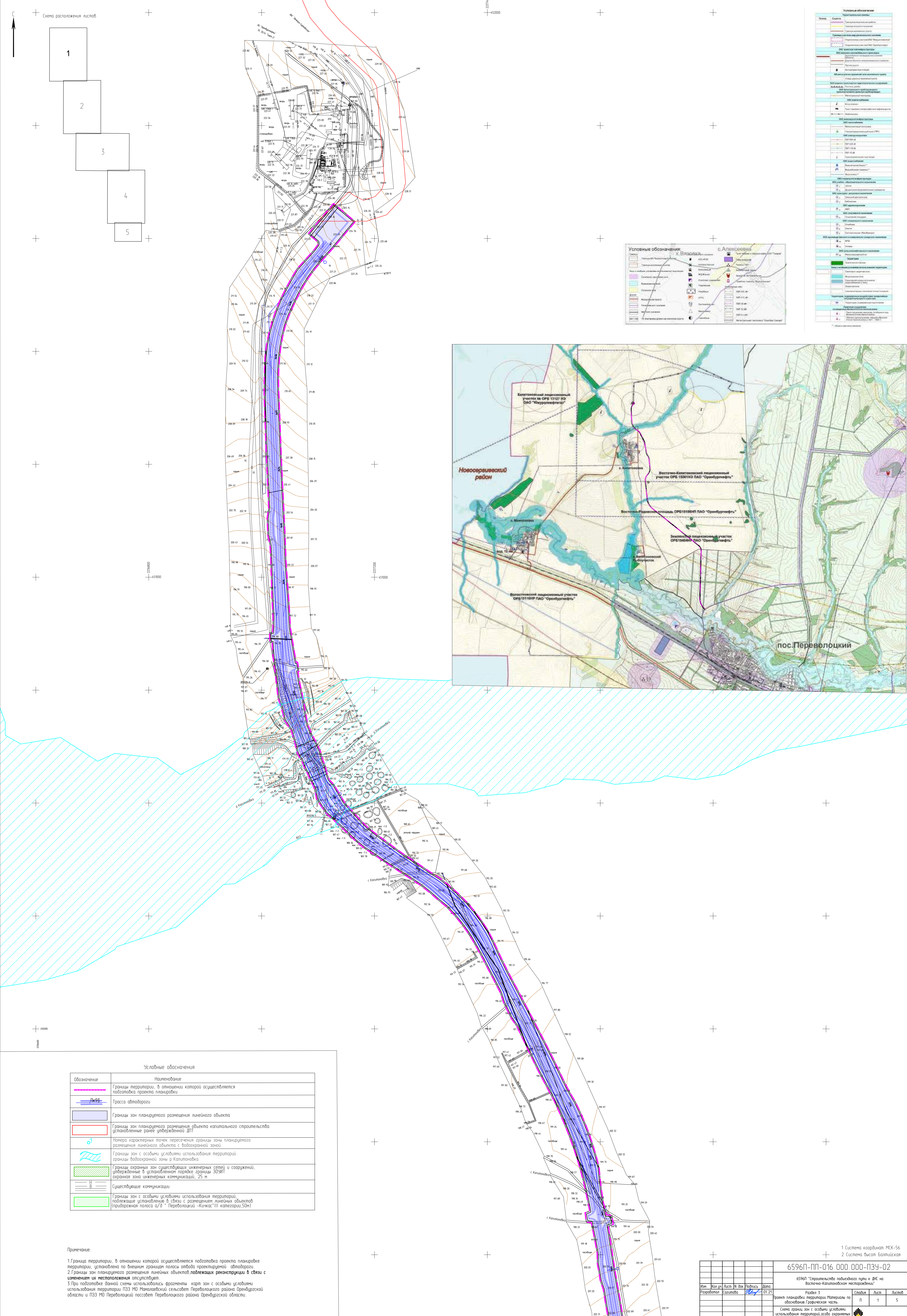
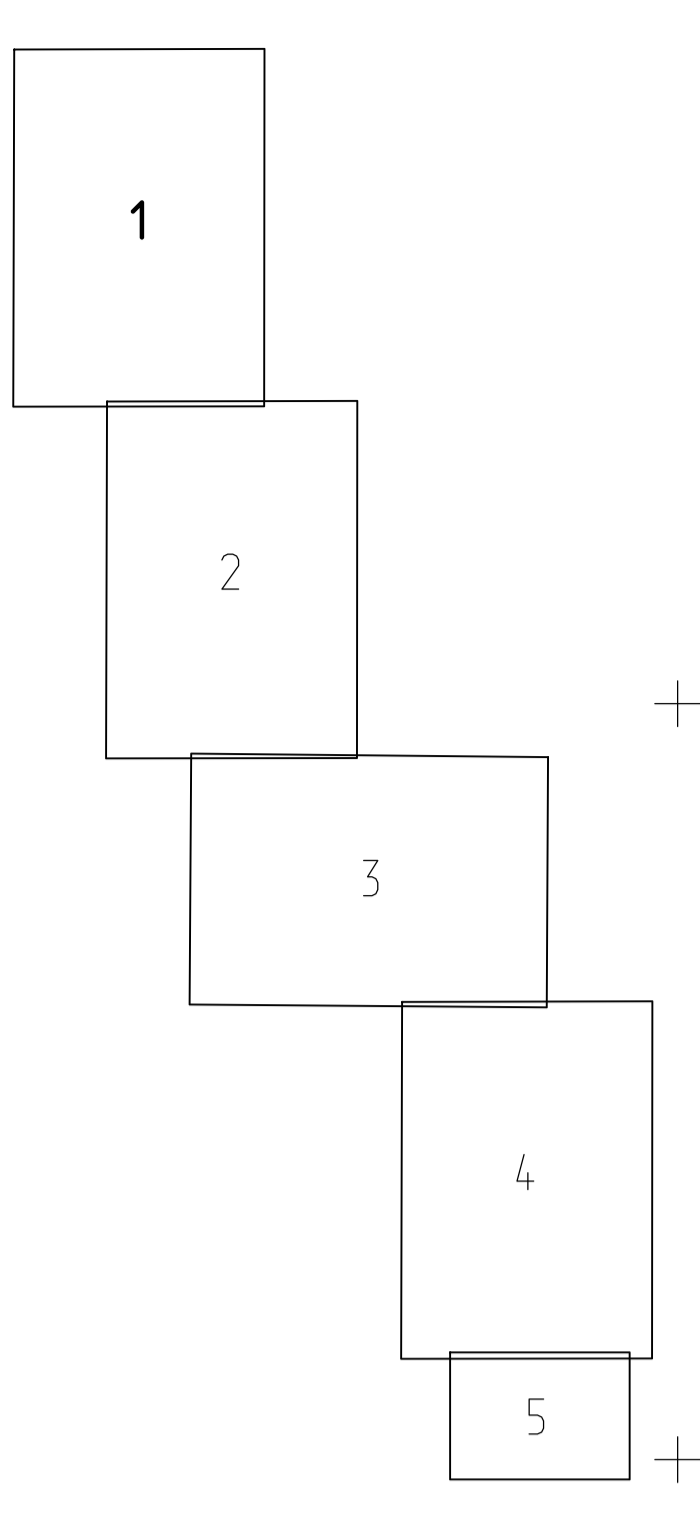
Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

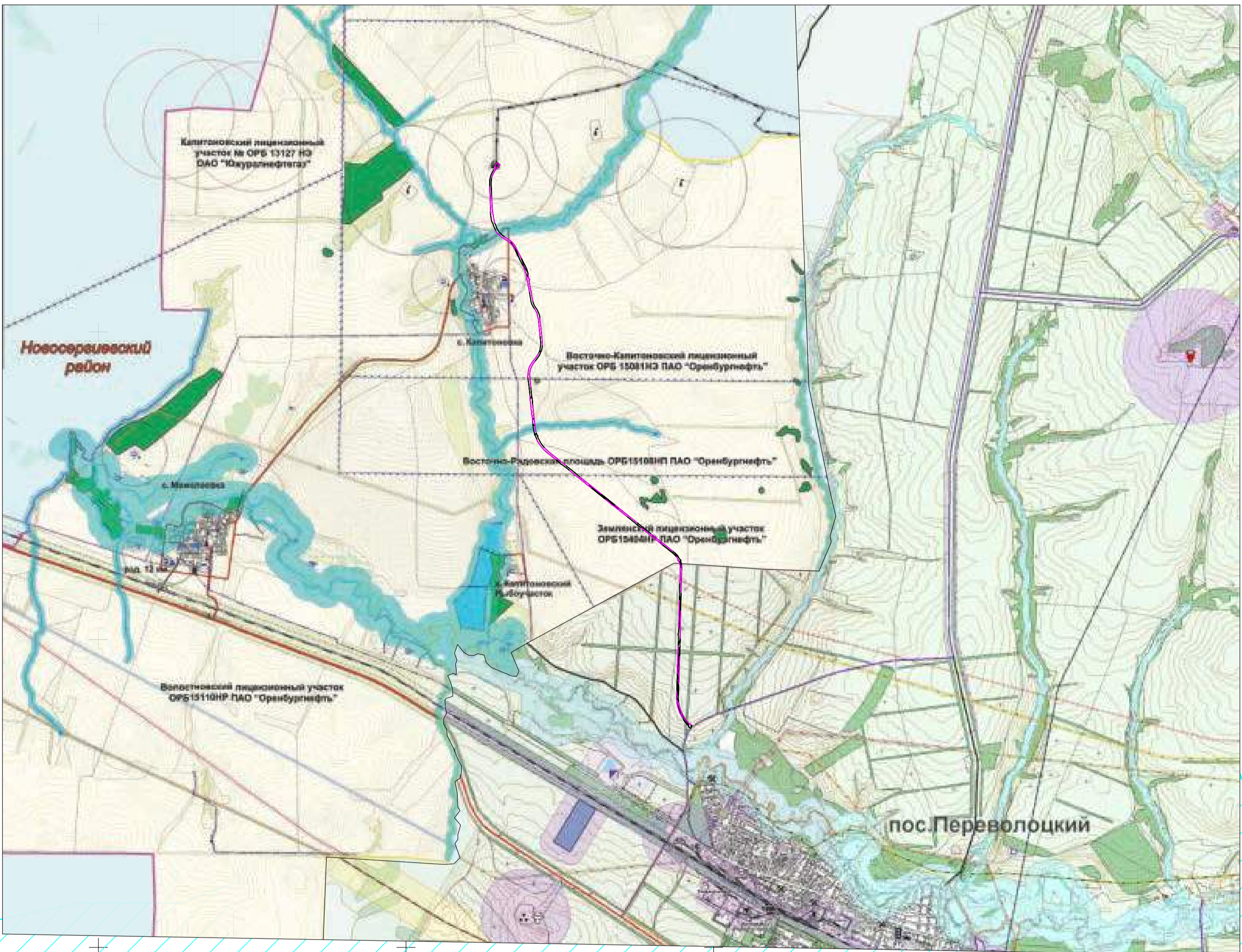


1 Система координат МСК-56  
2 Система высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02				
6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Разработал	Сазимова	Август	01.21	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.			Стадия	Лист
			П	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000.			САМАРАНИПИНЕФТЬ	
ГИП	Явкина	Август	01.21	



Символ	Наименование
[Symbol]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
[Symbol]	Трасса автомобильной дороги
[Symbol]	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
[Symbol]	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ
[Symbol]	Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной
[Symbol]	Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р. Капитановка
[Symbol]	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденных в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м
[Symbol]	Существующие коммуникации
[Symbol]	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (принадлежит полоса о/б "Переволоцкий -Кичкас" III категории, 50м)



Обозначение	Наименование
[Symbol]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
[Symbol]	Трасса автомобильной дороги
[Symbol]	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
[Symbol]	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ
[Symbol]	Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной
[Symbol]	Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р. Капитановка
[Symbol]	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденных в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м
[Symbol]	Существующие коммуникации
[Symbol]	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (принадлежит полоса о/б "Переволоцкий -Кичкас" III категории, 50м)

Примечание:  
 1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешней границе полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.  
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 3. При подготовке данной схемы использовались фрагменты карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мангайский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и ПЗЗ МО Переволоцкий поселвет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56  
 2 Система Высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

6596П "Справительство подведомство при к. ФНС на Восточно-Капшанский месторождении"

Раздел 3

Имя	Коллеж	Акт	№	Дата
Разработчик	Коллеж	Иванов	Иванов	01.21

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию графическая часть.

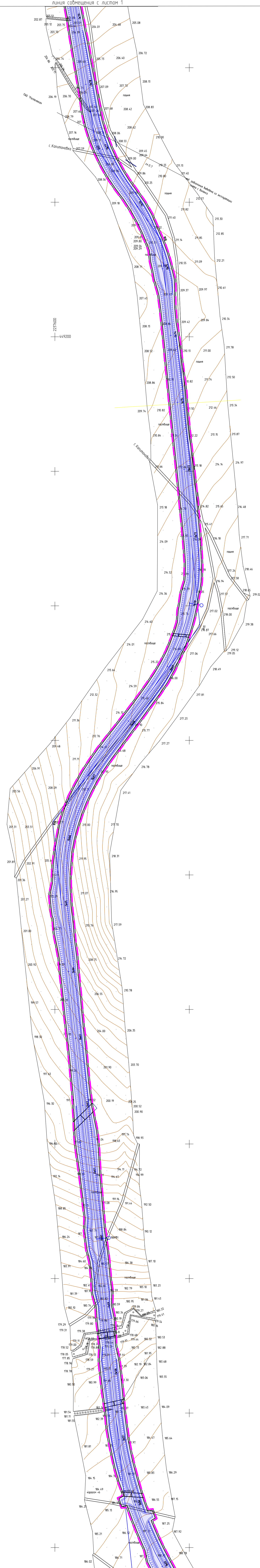
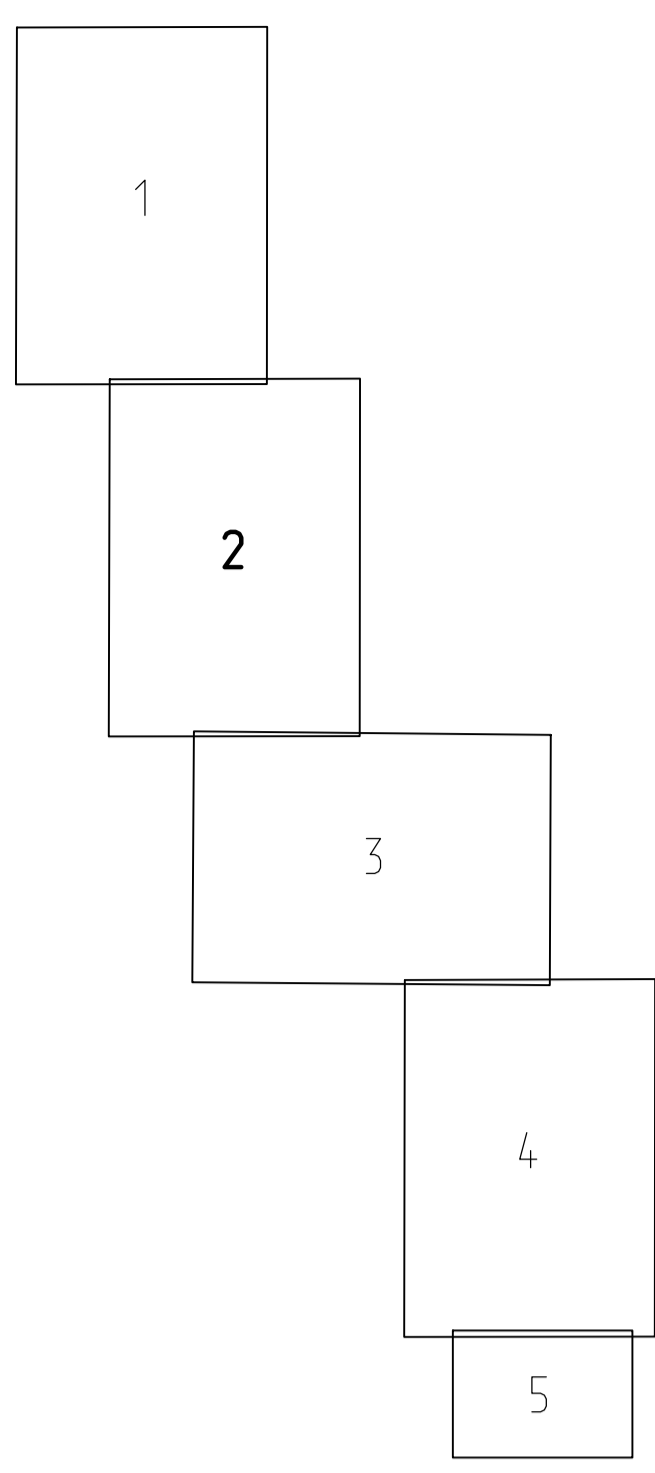
Лист	1	5
------	---	---

Схема зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000

САМАРИНИНГЕФТ  
 Формат А0



Схема расположения листов

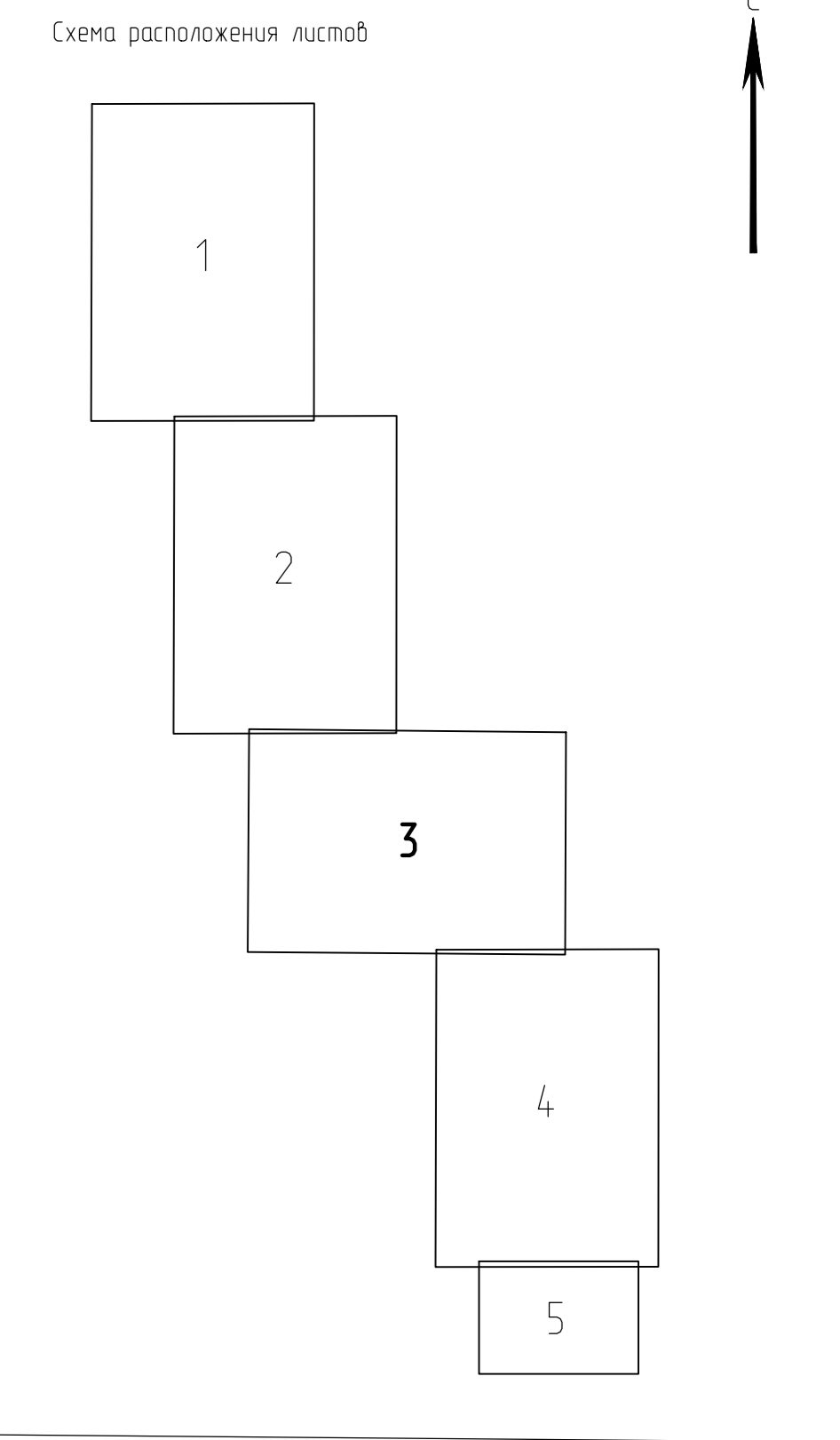


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса автодороги
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной ДП
	Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной
	Границы зон с особыми условиями использования территории: границы водоохранной зоны р. Капитоновка
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденных в установленном порядке органами ЗЭИП: охранный зона инженерных коммуникаций, 25 м
	Существующие коммуникации
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (приблизительная полоса д/в "Переволоцкий -Кичкас" III категории, 50м)

Примечание:  
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.  
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 3. При подготовке данной схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Монаховский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поселсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56  
2 Система высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02	
6596П "Строительство подъездного пути к ВЭС на Восточно-Каптонском месторождении"	
Изм.	Дата
Разработано	01.21
Состав	Листы
п	2
5	
Схема зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (приблизительная полоса д/в "Переволоцкий -Кичкас" III категории, 50м)	
ИП	01.21



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса автодороги
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ
	Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной
	Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р. Капитановка
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м
	Существующие коммуникации
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса а/д "Переволоцкий -Кичкас" III категории, 50м)

Примечание:  
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.  
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 3. При подготовке фоновой схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамлиевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56  
 2 Система высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

Имя	Кол. ин.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Создатель	01.21			

Результат 5  
 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть

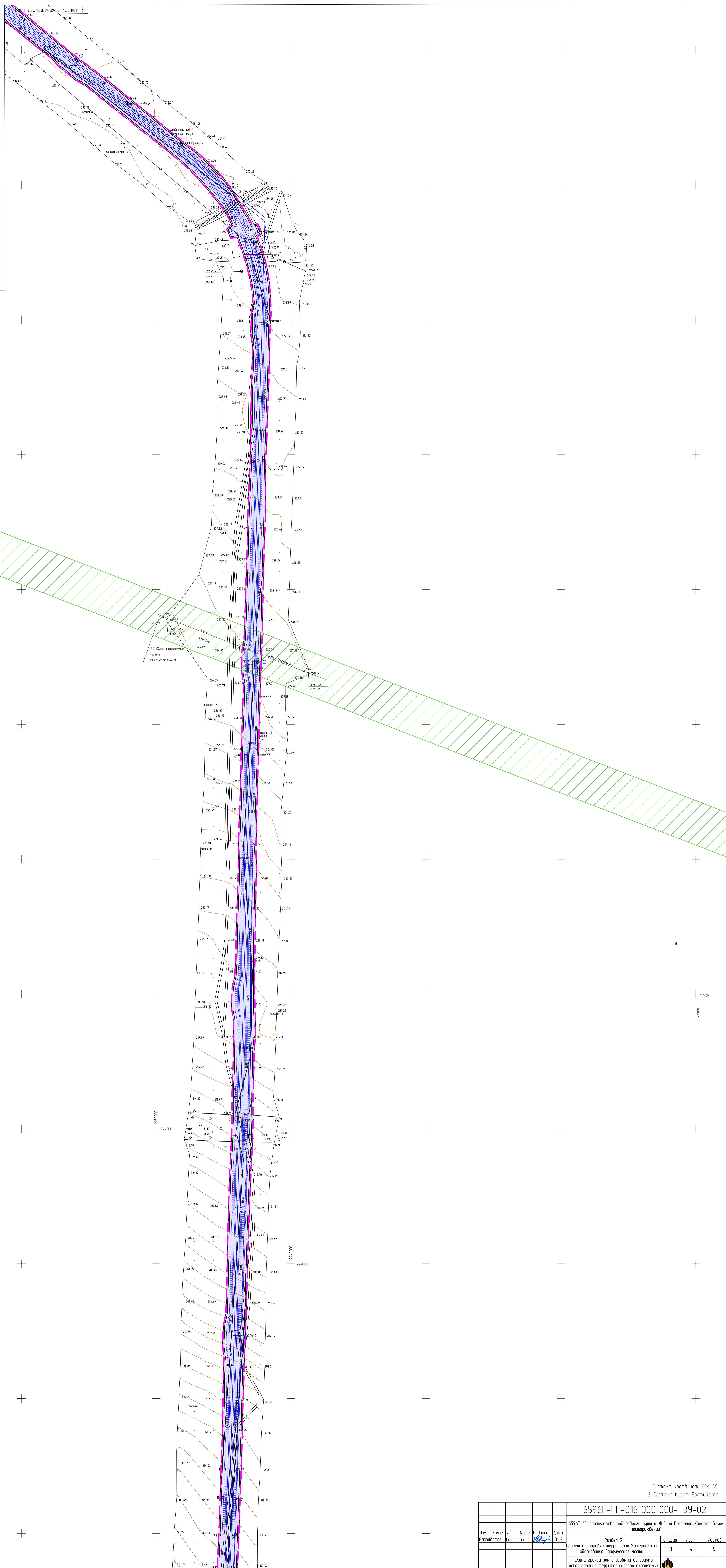
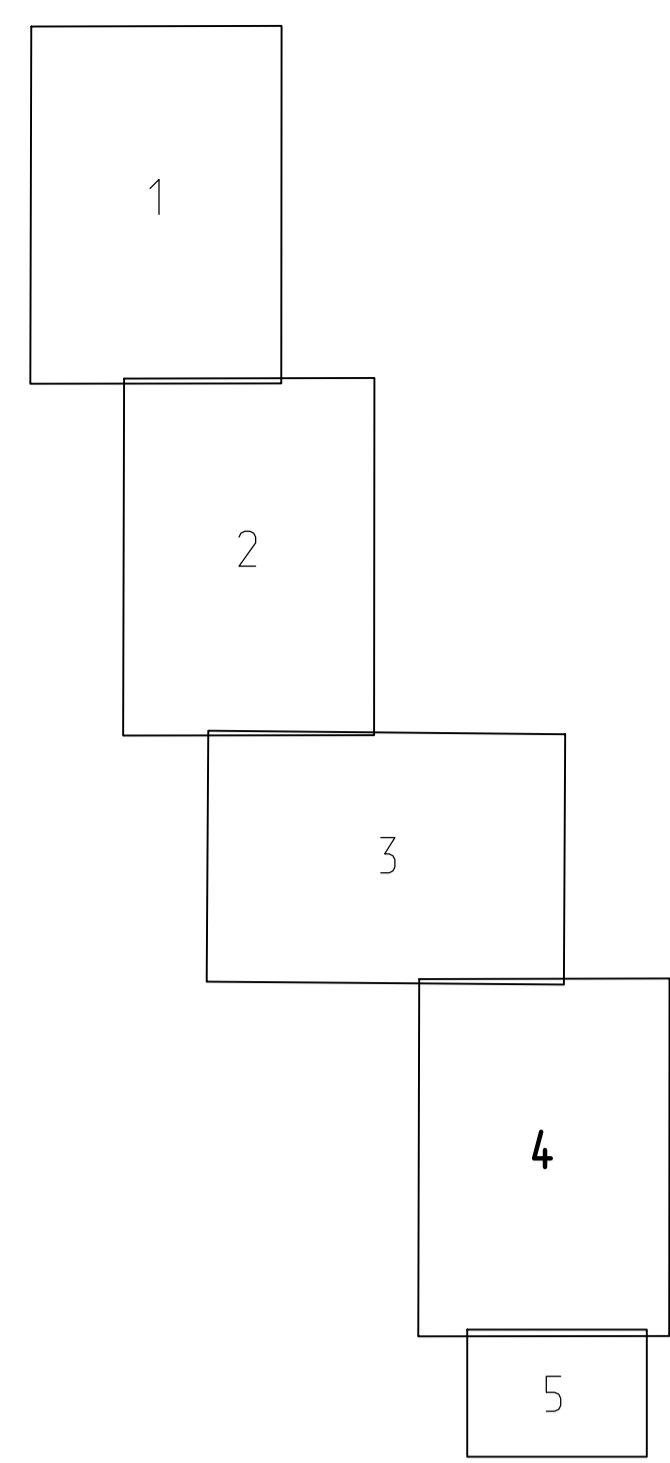
Листы	Лист	Листов
п	3	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса а/д "Переволоцкий -Кичкас" III категории, 50м)

ИП Якина 01.21 САМАРАГИТНЕОФТ  
 Формат А0



Схема расположения листов



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса автодороги
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, установленные ранее утвержденной ДПТ
	Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной
	Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р. Каптановка
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке: границы ЗОЭИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м
	Существующие коммуникации
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса $\alpha/\beta$ "Переволокит" -Кичкас" III категории, 50м)

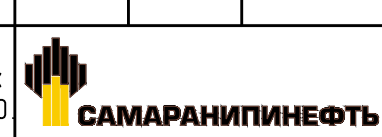
Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. При подготовке плана схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Монастырский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

1 Система координат МСК-56  
2 Система Высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02

Имя	Кач-во	Акт	№	Вид	Дата
Разработчик	Создатель	Исполнитель	Проверенный	Дата	01.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию графической части.					
Схема зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000					
ИП	Ясика	Иванов	Иванов	Иванов	01.21

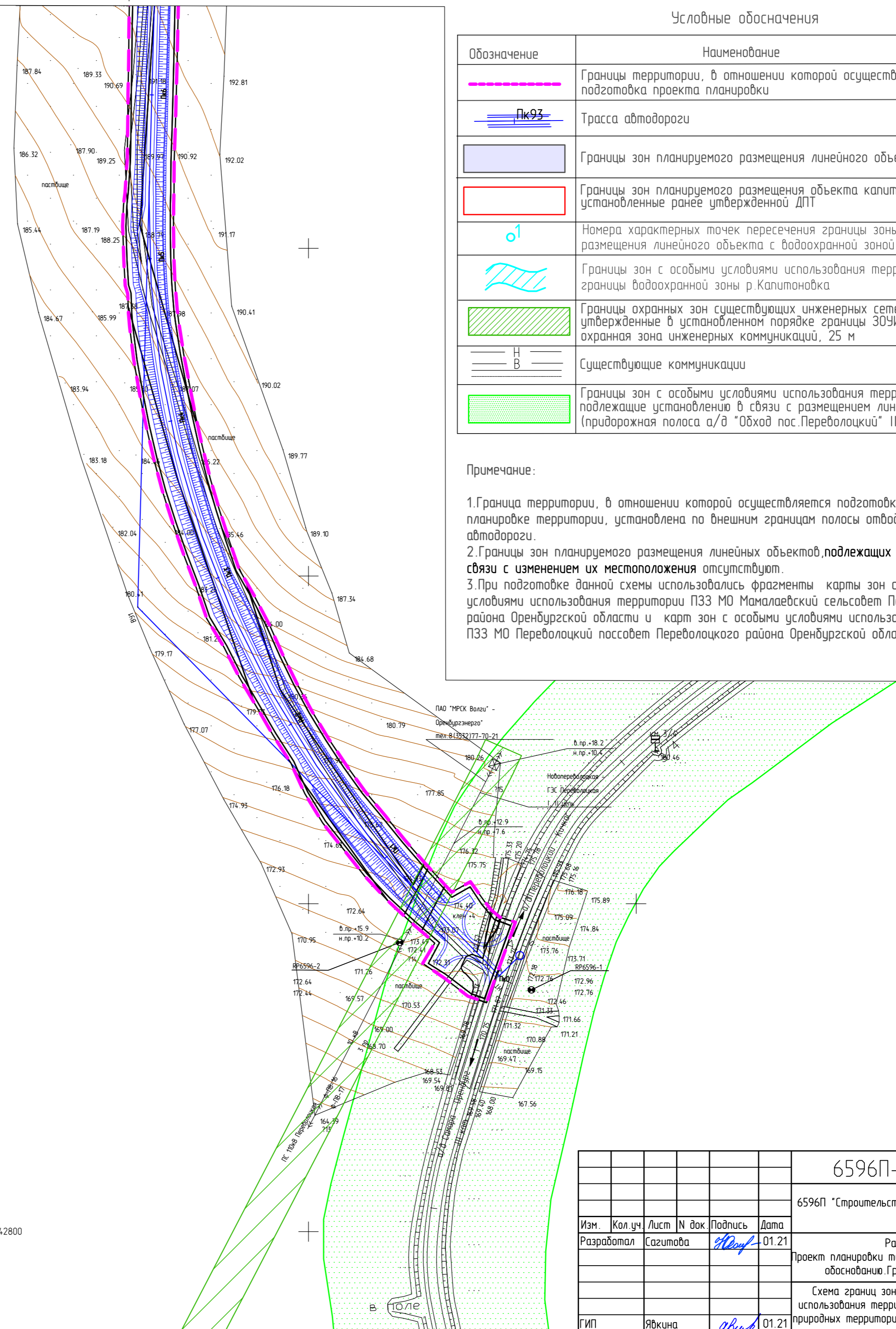
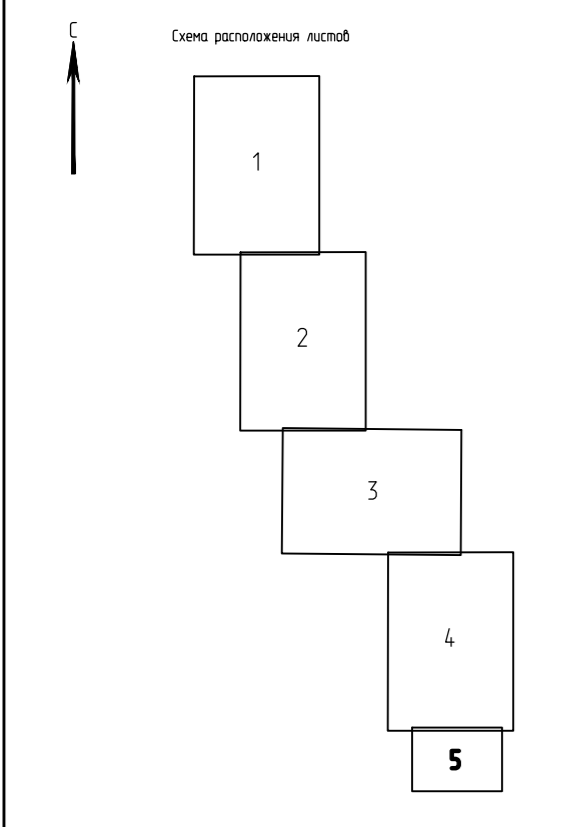


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Трасса автодороги
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства установленные ранее утвержденной ДПТ
	Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной
	Границы зон с особыми условиями использования территорий: границы водоохранной зоны р.Капитоновка
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций, 25 м
	Существующие коммуникации
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса а/д "Обход пос.Переволоцкий" III категории, 50 м)

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам полосы отвода проектируемой автодороги.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. При подготовке данной схемы использовались фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Мамалаевский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и карт зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.



1 Система координат МСК-56  
2 Система высот Балтийская

6596П-ПП-016.000.000-ПЗУ-02				
6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Разработал	Сагитова	01.21		<i>Сагитова</i>
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
		П	5	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000		САМАРАНИПНЕФТЬ		
ГИП	Явкина	01.21		<i>Явкина</i>

Создано	Взвешено
Инв. N подл.	Подпись и дата

2259800  
442800

## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2018 температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 36 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 3 °С; расчетные значения наиболее холодной пятидневки равны соответственно минус 33 °С и минус 29 °С.

**Таблица - Годовой ход температуры воздуха, °С**

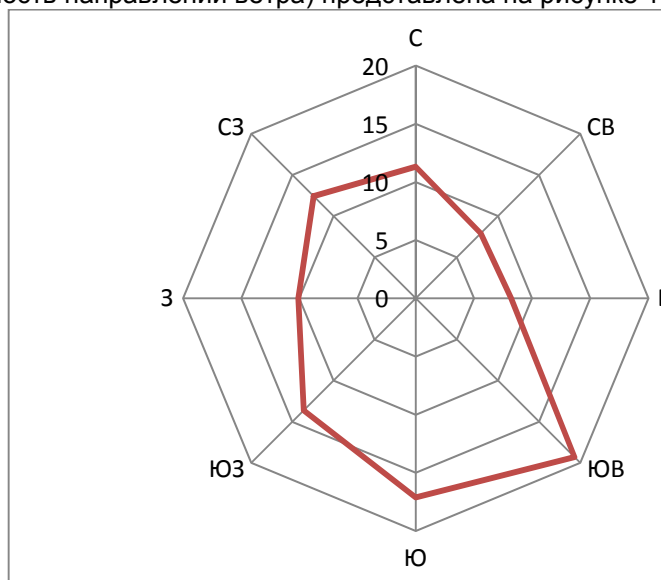
Температура	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Новосергиевка													
Средняя месячная	-13,2	-12,5	-5,9	6,2	14,9	19,7	21,3	19,7	13,2	4,7	-3,4	-9,9	4,6
МС Оренбург													
Абсолютный минимум	-43	-38	-34	-24	-6	-1	4	-0,3	-6	-22	-33	-40	-43
Абсолютный максимум	5	6	17	31	37	40	42	41	35	27	19	6	42

*Влажность воздуха* характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости (парциального давления) водяного пара наблюдаются в январе (1,9 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа) (таблица). По схематической карте зон влажности участков работ относится к 3 (сухой) зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

**Таблица - Среднее месячное парциальное давление водяного пара по МС Оренбург, гПа**

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

*Ветер* на территории преобладают преимущественно юго-восточной четверти. Роза ветров (годовая повторяемость направлений ветра) представлена на рисунке 1.2 и в таблице



**Рис. - Повторяемость направлений ветра по МС Новосергиевка, %**

**Таблица - Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Новосергиевка, %**

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11,3	7,9	8,2	19,3	17,1	13,6	10,1	12,4	9,6

*Средняя скорость ветра* в районе проектирования составляет 3,0 м/с (таблица 1.4). Максимальная скорость зарегистрирована в 30 м/с (таблица 1.5). Среднее число дней с ветром 20 м/с и более за год составляет 1,5 дня (таблица). По карте районирования территория изысканий по давлению ветра относится к третьей зоне со значением показателя 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

**Таблица - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Новосергиевка, м/с**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,6	2,5	2,7	3,0	3,2	3,2	3,0

**Таблица - Максимальная наблюдаемая скорость по флюгеру по МС Оренбург, м/с**

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	28	24	28	20	20	20	25	30	25	20	18	24	30
Порыв	30	28	-	28	25	26	-	-	30	32	24	25	32

**Таблица - Средняя число дней с сильным ветром по МС Оренбург, м/с**

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
≥8	10,7	11,0	11,4	11,7	13,2	9,3	8,4	7,8	8,8	9,9	9,3	10,6	122
≥15	1,0	1,6	0,9	0,8	1,0	1,0	1,0	0,7	0,5	0,4	1,0	0,6	11
≥20	0,1	0,1	0,1	0,2	-	0,3	0,1	0,1	0,3	0,1	-	0,1	1,5

*Среди атмосферных явлений метели* (таблица) возможны с октября по апрель (за год в среднем 31 день), с наибольшей повторяемостью (до 8 дней) в январе. Грозы (таблица 1.8) наблюдаются в период с апреля по октябрь. Грозы в среднем за год отмечаются в течение 25 дней. Грозы нередко сопровождаются сильными кратковременными шквалистыми ветрами со скоростью более 20 м/сек. В течение всего года на территории наблюдаются туманы (обычно 29,47 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период года (таблица). Пыльные бури фиксируются в среднем 6 дней в году (таблица 1.10). По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне со значением 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3).

**Таблица - Число дней с метелями по месяцам в год по МС Оренбург**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
8	7	5	0,7	0,02	-	-	-	-	1	3	6	31
наибольшее												
20	18	17	4	1	-	-	-	-	6	10	17	55

**Таблица - Число дней с грозой по месяцам и за год по МС Оренбург**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
-	-	0,02	0,4	4	7	8	5	1	0,04	0,02	-	25
наибольшее												
-	1	2	10	13	13	13	4	1	1	-	-	41

**Таблица - Число дней с туманами по месяцам в год**



Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее по МС Новосергиевка												
3,41	3,24	5,88	1,9	0,24	0,12	0,22	0,37	0,76	2,29	5,94	5,22	29,47
наибольшее по МС Оренбург												
13	10	13	10	3	4	3	3	7	8	11	13	54

Таблица - Число дней с пыльными бурями по месяцам в год по МС Оренбург

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,3	1,0	1,4	1,5	1,1	0,7	0,1	0,1	0,1	6,3

Таблица - Число дней с обледенением гололедного станка по МС Оренбург

Явление	Месяц								Год
	X	XI	XII	I	II	III	IV		
среднее									
Гололед	0,4	3	4	2	2	1	0,2	13	
Зернистая изморозь	0,2	0,6	0,7	0,7	0,1	1	0,3	4	
Кристаллическая изморозь	0,2	1	5	6	7	5	0,6	25	
Мокрый снег	0,1	0,2	0,1	-	-	-	0,07	0,5	
Сложное отложение	-	0,2	1	0,5	0,2	0,07	-	2	
Среднее число дней с обледенением всех видов	0,9	5	10	9	9	7	1	42	
наибольшее									
Гололед	2	8	10	6	6	3	3	18	
Зернистая изморозь	1	4	7	3	2	4	2	14	
Кристаллическая изморозь	-	3	8	11	11	11	3	23	
Мокрый снег	2	3	3	-	-	1	-	6	
Сложное отложение	-	4	5	1	2	1	-	6	
Среднее число дней с обледенением всех видов	2	9	13	13	11	14	4	41	

Атмосферные осадки обусловлены главным образом циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 392 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 239 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 153 мм (таблица). Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде, в летний сезон - только в виде дождя. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13% (таблица). Максимально суточное количество осадков составляет 62 мм.

Таблица - Средняя сумма осадков по месяцам и за год по МС Новосергиевка, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год

32	24	27	25	31	40	38	33	32	40	36	34	392
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

**Таблица - Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества по месяцам за год по МС Оренбург, мм**

Осадки	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
Жидкие	-	-	3	15	37	44	41	32	30	28	9	1	240
Твердые	25	19	16	4	-	-	-	-	-	4	15	27	110
Смешанные	2	3	5	6	1	-	-	-	1	7	12	6	43

Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на ноябрь. Даты появления и схода снежного покрова представлены в таблице. Максимальной мощности снеговой покров достигает ко второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя декадная высота снежного покрова 34 см, максимальная 78 см, минимальная 14 см. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 10 апреля). По карте районирования территории по нормативному значению веса снежного покрова участок работ относится к третьей зоне со значением 1,5 кПа (СП 20.13330.2016, карта 1).

**Таблица - Средняя декадная высота снежного покрова по МС Оренбург, см**

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	1	2	3	4	7	10	15	17	20	23	27	29	29	29	27	19	5	-	-

**Таблица - Максимальная высота из наибольших по МС Оренбург, см**

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	6	6	9	14	16	25	35	47	50	53	64	63	63	67	78	72	53	31	4	-

**Таблица - Минимальная высота из наибольших по МС Оренбург, см**

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	1	1	1	1	1	1	1	2	1	4	9	8	10	9	6	3	1	1	1	-

**Таблица - Плотность снежного покрова по МС Оренбург, кг/м<sup>3</sup>**

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Высота	209	212	215	225	222	227	240	258	254	265	270	313	238

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена по данным метеостанции «Оренбург» согласно СП 22.13330.2016 (таблица):

**Таблица - Нормативная глубина промерзания грунтов, м**

Грунт	M <sub>t</sub>	d <sub>0</sub>	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	45,5	0,23	1,55
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,89
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,02
Крупнообломочный грунт		0,34	2,29

Из опасных метеорологических явлений на территории изысканий два раза в год возможны сильные метели (продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более), один день с

интенсивными осадками (50 мм и более в течении 12 часов), один день с сильным снегопадом (интенсивностью 20 мм и более за 12 часов) и до 10 случаев с суховеем (продолжительностью 8 часов).

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 [7] в геолого-литологическом разрезе участка изысканий до глубины 10,0 м выделены два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Суглинок коричневый, полутвердый, с частыми прослоями песка, dQ. Вскрытая мощность слоя 1,0 – 9,7 м.

ИГЭ-2 Песок пылеватый, буровато-коричневый, маловлажный, средней плотности, с частыми простоями суглинка, dQ. Вскрытая мощность слоя 1,9 – 4,9 м.

Почвенно-растительный слой (eQ), мощностью 0,1 – 0,3 м, залегает повсеместно на всей исследованной территории. Так как почвенно-растительный слой не будет являться основанием для проектируемых сооружений, его свойства не изучались, в процессе строительства подлежит срезке с последующей рекультивацией.

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации согласно ГЭСН 81-02-01-2017 [13]:

- Почвенно-растительный слой – 9а;
- Суглинок полутвердый – 35в;
- Песок пылеватый – 29а.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ [1], ширина водоохранной зоны р. Самара совпадает с прибрежной и равна 200 м, р. Капитоновка – 100 м и 50 м, р. Безымянка – по 50 м. Проектируемая автодорога пересекает водоохранную и прибрежную зоны р. Капитоновка

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении» в границах МО Мамалаевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Строительство проектируемого объекта потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянное) и временное пользование (постоянный отвод 252247,0 кв. м и временный отвод 40920,0 кв. м).

Проектируемые автодороги приняты IVв категории запроектированы с шириной земляного полотна 7.5 м в соответствии с СП37.13333.2012. Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано гравийная смеси марки С1 в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Проектом предусмотрено строительство подъездной дороги к ДНС Восточно-Капитуновского месторождения:

- Протяжённость участка - L = 10008,0 м.
- Категория автомобильной дороги IVв;
- Конструкция дорожной одежды из песчано гравийная смеси марки С1;
- Ширина проезжей части – 4.5 м.;
- Ширина обочины – 1.5 м.

В соответствии с отменой ст. 31 Земельного Кодекса РФ (утратил силу с 1 марта 2015 года ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ) и согласно статье 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Размер изымаемого земельного участка просчитан на основании СН 467-74 «Норм отвода земель для автомобильных дорог».

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 5.5.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Мамалаевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Мамалаевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки**

Трассы проектируемых объектов не пересекают существующие объекты капитального строительства. Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями.

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
<i>Трасса подъездной автодороги на ДНС</i>								
1	0+66.9	ЛЭП 10кВ 3пр. ф-ПВ-16, ф-ПВ-17 ПС Переволоцкая	-	-	72°	Филиал ПАО «МРСК-Волги»- «Оренбургэнерго» Переволоцкий РЭС	Оренбургская обл., п.Переволоцкий, ул. Ленина 2, инженер РЭС Чернов А.М., тел.:89225320491	Сближение с опорой №14, 28,0 м
2	20+17.0	ЛЭП 220 кВ 3пр.+2г р. Газовая-Сорочинская	89	1,4	70°	Филиал ПАО «ФСК БЭС» Оренбургская ПМЭС	г.Оренбург, пр. Автоматики 15, начальник СЭЛЭП, Конров С.А., тел.:343355	Сближение с опорой №489, 88,2 м
3	77+29.3	кабель связи нед. частично демонтирован	-	0.7	54°	ПАО «Растелеком» Оренбургский филиал ЛТЦ (Переволоцкий)	Оренбургская обл., п. Переволоцкий, ул. Пролетарская 76, Начальник ЛТЦ Щекалев Д.А., тел.: 8(35338)21256, 89328531284	
4	98+75.8	нефтепровод	89	1.2	54°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК Загорская, начальник ЦЭРТ Сидоров А.В., тел.: 6-66-30	



#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: пересекается с объектом капитального строительства, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 5155П «Строительство УПСВ Восточно-Капитоновского м/р» (Корректировка проекта №1338-12/91). I этап строительства»,

Перечень пересечения координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов АО «Оренбургнефть»: 6596П и 5155П. 1 этап.

<b>№№ пун-ктов</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	451630.6267	2237164.8931
2	451659.3269	2237130.5748
3	451636.9007	2237106.6171
4	451630.5216	2237101.1878

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», пересекают водный объект - р. Капитоновка.

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной р.Капитоновка

<b>№№ пун- ктов</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	450590.9618	2237156.0144
2	450785.7643	2237073.3579
3	450774.4785	2237033.0095
4	450564.1057	2237133.8103



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2020 № 1270-н

О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 26.11.2020 № б/н:

1. Разрешить разработать ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении», расположенному на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект в составе этапа строительства АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении», расположен на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, в кадастровых кварталах 56:23:0000000, 56:23:0904001, 56:23:0907002, 56:23:1004001, 56:23:0908003.

3. Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении», расположенному на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории:

-начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Кашитоновском месторождении»;

-окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Мамалеевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава района



Н.И. Сорокин

Разослано: Ермошу А.В, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям, МО Мамалеевский сельсовет, МО Переволоцкий поссовет, АО «Оренбургнефть», ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», редакции газеты «Светлый путь», главному специалисту по информационной безопасности, информатизации и связи администрации района, прокурору.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель главного инженера по инжинирингу -  
начальник управления инжиниринга обустройства  
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»

\_\_\_\_\_ А.Н. Пантелеев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления по  
проектно-исследовательским работам  
АО «Оренбургнефть»

\_\_\_\_\_ Н.Н. Мишин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)  
объекта строительства АО «Оренбургнефть» 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на  
Восточно-Капитуновском месторождении»

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории):</p> <p><b>Основные характеристики:</b> Общая площадь – 293167,0 кв. м.</p> <p><b>Проектируемые объекты:</b> Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении, с разделением на 3 этапа строительства:</p> <p><b>I этап строительства.</b> Строительство автодороги от примыкания к существующей автодороге III категории «Переволоцк – Кичкасс» до проектируемого водопропускного сооружения через р. Капитуновка (протяженностью 9,7 км).</p> <p><b>II этап строительства.</b> Строительство водопропускного сооружения через р. Капитуновка (протяженностью 0,05 км).</p> <p><b>III этап строительства.</b> Строительство автодороги от проектируемого водопропускного сооружения через р. Капитуновка до ДНС «Восточно-Капитуновская» (протяженностью 1,4 км).</p>
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p><b>6. Заказчик выдает:</b></p> <p>6.1. Технические требования на проектирование.</p> <p>6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции:</p> <p>6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории;</p> <p>6.2.3. Паспорт трубопровода.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p><b>7.1. Осуществить:</b></p> <p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории.</p> <p>7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</li> </ul> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
--	--	--

8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>9. Результаты выполненных работ</b></p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278ТМ-Т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления  
землестроительных работ

Начальник  
Отдела землестроительных  
работ в г. Бузулук

Подполковник инженер  
землестроительных работ



Д.В. Клименко



В.Б. Яковлев



Ю.И. Сагитова



ДОБРОВОЛЬЦЫ

## Первые и самые лучшие

Альфия Даминева, заместитель директора по воспитательной работе Чесноковской школы, организовала волонтерский отряд «Время действовать» в 2017 году.

Сегодня в его рядах насчитывается более 25 учащихся. Ребята организуют мероприятия к значимым событиям, помогают нуждающимся, устраивают экологические субботники,

проводят уроки доброты для малышей и т. д.

В этом году волонтеры из Чесноковки стали победителями районного конкурса «Лучшие из лучших» и вторыми - в областном. Сельские школьники выиграли два гранта и на полученные средства закупили всё необходимое для вокально-инструментального ансамбля, а также организовали музей боевой славы.

### ПОДПИСКА-2021



Вы самые лучшие читатели, потому что сохранили в себе способность брать в руки газету - бумажную, настоящую! Не компьютерную мышь, которая мечется по полю монитора в поисках достоверной информации, но натывается на что попало.

Газета «Светлый путь» в ответе за каждое слово, она мудра и знает - «что написано пером - не вырубишь и топором». Эта ответственность - здоровый смысл, талант и опыт, сила нашего дела. Мы хотим, чтобы вы видели точную, полную картину дня, написанную всеми красками жизни, а не одной только сажеей, как часто бывает в Интернете.

Как живёт район, что и зачем строит, какие и во имя чего преодолевает трудности - на все тонкости эпохи потомки будут смотреть глазами сегодняшних

журналистов и их коллег-ветеранов, которые пишут правдивую историю вот уже 85 лет!

Настроение времени истории, как правило, ищут не в справочниках, а в газетах. Да, все творческие произведения отражают глубину, особенности, изломы времени. И только газета - настроение каждой недели.

Давайте будем вместе! Будем долго! А для этого поддержим подписную кампанию. Тем более в эти дни - её льготный период, когда абонемент на первое полугодие на районную газету «Светлый путь» стоит чуть более 500 рублей.

Мы надеемся, что вы, уважаемые читатели, поддержите Декаду подписчика и останетесь верны газете, которая является вашим верным другом.

Спасибо всем, кто считает это делом чести.

Коллектив «Светлого пути»

### ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Сохранить, восстановить, развить



3

День в истории



6

Читатель + газета = дружба, проверенная временем



7

### ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

## Вам ответит Президент России

17 декабря состоится большая пресс-конференция президента Владимира Путина.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в этот раз мероприятие пройдет в формате видеоконференции. Глава государства выйдет на связь из своей резиденции в Ново-Огарево.

Напомним, что в прошлом году большая пресс-конференция президента состоялась 19 декабря и продлилась немногим более 4 часов.

### ДЕКАДА ПОДПИСКИ

ТОЛЬКО 10 ДНЕЙ - с 3 по 13 декабря - во всех почтовых отделениях связи подписка на газету «СВЕТЛЫЙ ПУТЬ»

на первое полугодие 2021 года

ПО СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ: 501 рубль 48 копеек.

Экономим вместе!

Реклама



## Набираем обороты

Несмотря на то, что год выдался сложным из-за пандемии, в Оренбуржье по-прежнему много строят.

По оперативным данным министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, в регионе введено в эксплуатацию 803 тыс. кв. м нового жилья.

Основную роль в увеличении спроса на

жильё сыграла льготная ставка по ипотеке - 6,5%, ставка по сельской ипотеке - всего 2,7%. Эта мера поддержки была установлена по поручению Президента России и действует до 1 июля 2021 года. По итогам 10 месяцев более 20 тыс. семей в области улучшили жилищные условия с помощью ипотеки. Это один из самых высоких показателей за всю историю ипотечного кредитования в регионе.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 17.11.2020 г. по рассмотрению проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.

1. Основание для проведения публичных слушаний.  
Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области от 23.10.2020 № 1159-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.  
Предмет публичных слушаний. Проект планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.

3. Форма оповещения населения о проведении публичных слушаний.  
Оповещение жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось путем опубликования в газете «Светлый путь» № 44 от 06 ноября 2020г., на официальных сайтах Переволоцкого района [www.perevolocki.ru](http://www.perevolocki.ru) в разделе «Градостроительство-публичные слушания и общественные обсуждения-2020», Садовый сельсовет [sadov-adm.ru](mailto:sadov-adm.ru).

4. На публичных слушаниях согласно протоколу присутствовали представители юридических лиц в количестве 5 человек.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.  
Публичные слушания проводились представителями ООО «СамараНИПИнефть», администрацией муниципального образования Садовый сельсовет, администрацией Переволоцкого района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:  
-17 ноября 2020г. в 10-00 часов местного времени в здании сельского совета по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Садовый, ул. Центральная 27;

Во время проведения публичных слушаний был организован доклад представителя разработчика ООО «СамараНИПИнефть» по теме публичных слушаний. Участникам публичных слушаний были даны разъяснения по проекту. Согласно протокола проведения публичных слушаний МО Садовый сельсовет до проведения и во время проведения публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки территории совмещённого с проектом межевания территории не поступало.

Вывод:  
1. Публичные слушания считать состоявшимися.  
2. Рекомендовать к утверждению документацию по планировке территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», находящегося на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района.  
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования в печатном издании газеты «Светлый путь» и разместить на официальном сайте Администрации Переволоцкого района [www.perevolocki.ru](http://www.perevolocki.ru) в разделе «Градостроительство-публичные слушания и общественные обсуждения-2020» и на сайте Садовый сельсовет [sadov-adm.ru](mailto:sadov-adm.ru). 1484-1n (1-1)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.12.2020 г. № 1270-п «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении».**

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом МО Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 26.11.2020 г. № 6/н:

1. Разрешить разработать ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» проект планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении», расположенному на землях МО Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект в составе этапа строительства АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении», расположен на землях муниципальных образований Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, в кадастровых кварталах 56:23:0000000, 56:23:0904001, 56:23:0907002, 56:23:1004001, 56:23:0908003.

3. Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении», расположенному на землях МО Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещённого с проектом межевания территории:

- начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении»;

- окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Мамалаевский сельсовет, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Н. СОРОКИН, глава района 1482-1n (1-1)

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с п.п.10 п. 2 ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области извещает о приёме заявлений на предоставление в собственность земельного участка из земель населённых пунктов, без проведения торгов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 56:23:1203001:206, площадью 1499 кв. м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, хутор Южный, улица Южная, 28.

В соответствии с п.п.15 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18, Земельного кодекса РФ, п.8 ст.10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области извещает крестьянские (фермерские) хозяйства, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства о приёме заявлений на предоставление в аренду земельных участков из земель населённых пунктов, без проведения торгов, для обеспечения сельскохозяйственного производства, в том числе:

- с кадастровым номером 56:23:0802001:358, площадью 2 400 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:23:0802001.

- с кадастровым номером 56:23:0803001:14, площадью 6 458 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Переволоцкий район, Кубанский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:23:0803001.

Заявки подаются в администрацию муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, начиная со дня выхода объявления, в течение 30 дней, до 11.01.2021 г.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области по адресу: 461263 Оренбургская область, Переволоцкий район, посёлок Переволоцкий, улица Ленинская, 76, кабинет № 113, контактное лицо: Резепкин И.А., с 9.00 час. до 17-00 час., перерыв на обед - с 13.00 час. до 14.00 час. местного времени. 1285 (1-1)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.12.2020 г. № 1271-п «Об утверждении проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6322П «Сбор нефти и газа и система заводнения со скважины № 4123 Донецко-Сыртовского месторождения».**

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2020 г. № 01-13/3051, заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 26.11.2020 г., № 6/н:

1. Утвердить проект планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6322П «Сбор нефти и газа и система заводнения со скважины № 4123 Донецко-Сыртовского месторождения» на территории муниципального образования Донецкий сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2. Отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Светлый путь» и размещение проекта планировки территории совмещённого с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6322П «Сбор нефти и газа и система заводнения со скважины № 4123 Донецко-Сыртовского месторождения» на территории муниципального образования Донецкий сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области на сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Донецкий сельсовет в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Н. СОРОКИН, глава района 1483-1n (1-1)

Продолжается  
подписка на газету  
«Светлый путь»  
на первое полугодие  
2021 года  
по сниженным ценам.  
Стоимость подписки:  
501 рубль 48 копеек.

Реклама

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о согласовании проекта межевания земельного участка

Я, Зиятдинова Зифа Акановна, заказчик кадастровых работ, проживающая по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, с. Степановка, ул. Школьная, д. 5, тел. 89228889813, сообщаю о намерении выделить земельный участок, из исходного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:4095 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Переволоцкий район, Степановский сельсовет. По вопросу ознакомления с проектом межевания земельного участка обращаться к кадастровому инженеру Алпееву Е.А.: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, тел. 89228310570, e-mail: [ki.alpееv@mail.ru](mailto:ki.alpееv@mail.ru). Возражения и предложения о доработке проекта межевания относительно размера и местоположения земельных участков направлять в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения кадастровому инженеру Алпееву Е.А. по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, и в Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому, Переволоцкому районам Управления Росреестра по Оренбургской области (п. Переволоцкий) по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, п. Переволоцкий, ул. Пролетарская, д.107. 1263 (1-1)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о согласовании проекта межевания земельного участка

Я, Исламова Миндаль Ямагуловна, заказчик кадастровых работ, проживающая по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, с. Алмала, ул. Заречная, д. 1, тел. 89872038068, сообщаю о намерении выделить земельный участок, из исходного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:5432 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Переволоцкий, земельный участок расположен в северо-восточной части Переволоцкого кадастрового района 56:23. По вопросам ознакомления с проектом межевания земельного участка обращаться к кадастровому инженеру Алпееву Е.А.: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, тел. 89228310570, e-mail: [ki.alpееv@mail.ru](mailto:ki.alpееv@mail.ru). Возражения и предложения о доработке проекта межевания относительно размера и местоположения земельных участков направлять в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения кадастровому инженеру Алпееву Е.А. по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 78, здание почты, 2 этаж, и в Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому, Переволоцкому районам Управления Росреестра по Оренбургской области (п. Переволоцкий) по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-он, п. Переволоцкий, ул. Пролетарская, д. 107. 1262 (1-1)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинская ул. 76, а. Переволоцкий, 461263  
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79  
факс (8-35338) 32-2-81  
e-mail: pr@mail.orb.ru

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»  
Клименко Д.В.

от 15.01.2021 № 01-13/446  
на ИСХ-ПНР-00500 от 15.01.2021

Администрация Переволоцкого района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 639611 «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении» сообщает, что информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации - отсутствует.

Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Заместитель главы администрации района  
по оперативному управлению  
и экономическим вопросам

А.В. Ермолов



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

9 Вятка ул., д. 62, г. Оренбург, 460011  
телефон: (3532) 74-03-00, факс: (3532) 76-83-04  
e-mail: oik@orenobl.ru

03.06.2020 № 55-Г-1993  
Исх. № 09377 от 04.06.2020

Заместителю главного инженера  
по инженерным изысканиям  
и землеустроительным работам  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касееву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капイトновском месторождении», в Переволоцком районе Оренбургской области) указывают, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 03.06.2020 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию хозяйственных работ по проекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капイトновском месторождении» в Переволоцком районе Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

**Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.**

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции –  
начальник отдела государственного  
учета и охраны

Ю.П. Чавычалов



Министерство природных ресурсов,  
экологии и климатических  
отношений Республики Татарстан  
05.14.19

Адрес: 420012, г. Самара, ул. Вокзальная, д. 18  
Тел: (8482) 44-44-44  
Факс: (8482) 44-44-44  
E-mail: info@minprirodnymresourc.ru

14.04.2020

№ АТ-12-22/6151

- № АТ-12-22/6151 от 18.03.2020
- № АТ-12-22/6151 от 13.03.2020
- № АТ-12-22/6151 от 12.02.2020
- № АТ-12-22/6151 от 06.02.2020
- № АТ-12-22/6151 от 27.01.2020

г. Самара, ул. Вокзальная, д. 18

Генеральному директору  
ООО «Самара-НПЦнефть»

В.Н. Зюмеву

420012, г. Самара, ул. Вокзальная,  
д. 18

Уважаемый Владимир Викторович!

Согласно сведениям, представленным ГБУ «Национальное кадастровое агентство», в зоне размещения объектов строительства АО «Оренбургнефть»: 5657П «Сбор нефти и газа со скважин № 4104, 4112, 4113, 4115, 4116, 4126, 4127 Давлеканов-Сыртовского месторождения, 6493П «Сбор нефти и газа со скважин № 44, 55 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», 6513П «Строительство инфраструктуры для запущенных скважин в фонд ЛПД 2020-2021 гг. (РЭТС-1)» (Валетовское месторождение), 6596П «Строительство подъездного пути к ДЭС на Восточно-Валетовском месторождении», 6677П «Сбор нефти и газа со скважин №55 Мамадановского месторождения Радванского участка недр земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Гурский

Тавтилева Н.А.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКИЕ НЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-15, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.ru](mailto:privolzh@rosnedra.ru)

06.05.2020 № 151/сп  
на № ИСХ-ПИР-04246 от 06.03.2020

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В.Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, Самарская область,  
443010

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», ИНН 6316058992.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область, Первомайский район, 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении»\*

\* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки частично расположено Восточно-Капитуновское нефтяное месторождение
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Восточно-Капитуновское нефтяное месторождение, указанное в графе «А», расположено в границах Восточно-Капитуновского участка, имеющего статус горного отвода: ОРВ 03189 ИО, недропользователь – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357

\*\* За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

\*\*\* В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 06.05.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 2 л.;  
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешнего контура месторождения на 1 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Приложение I к заключению  
от 06.05.2020 № 151/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки.

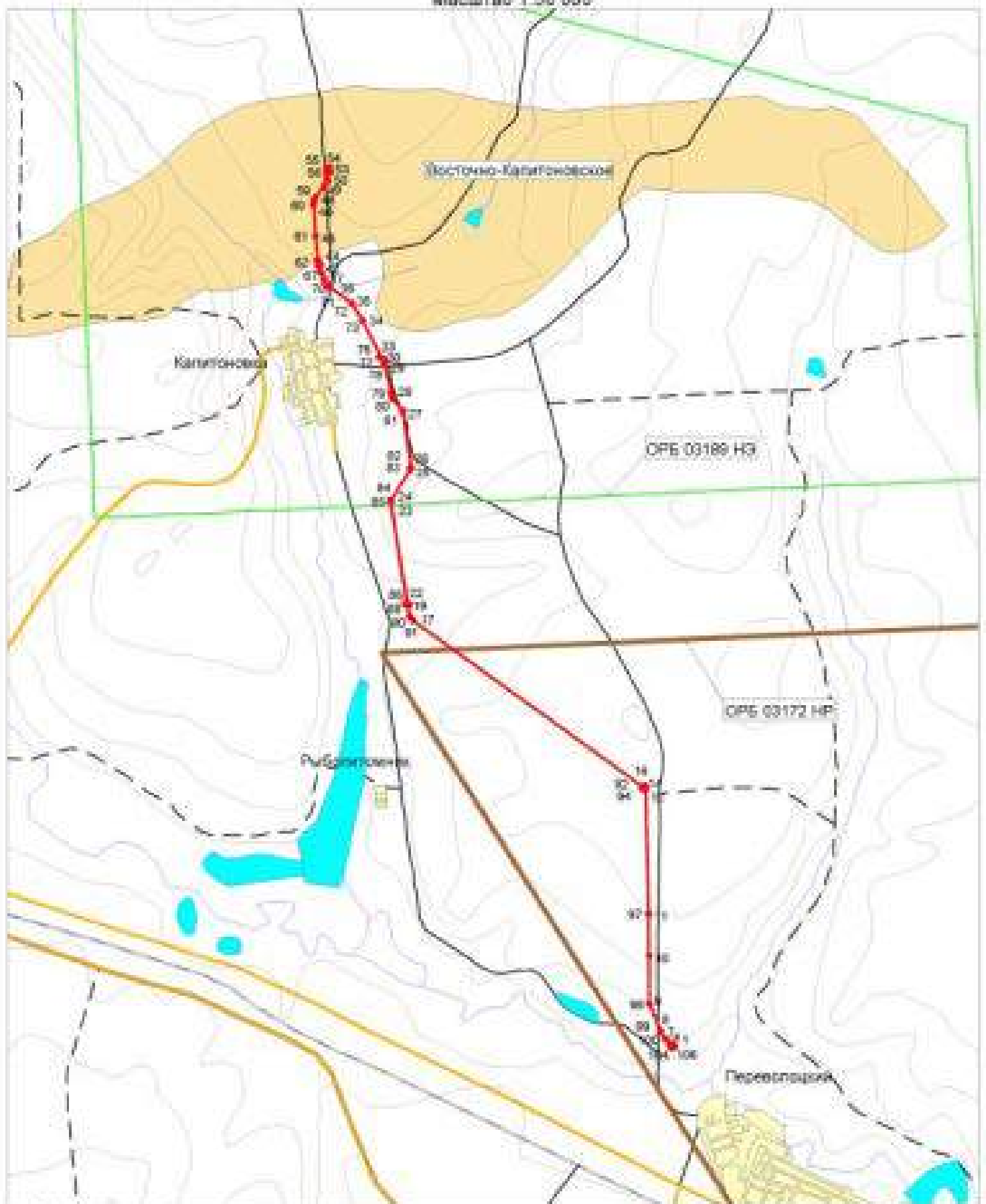
№	Pulkova-42				
	Северная широта	Восточная долгота			
1	51°53'50,24"	54°9'47,6"	43	51°58'5,62"	54°7'1,11"
2	51°53'50,47"	54°9'46,89"	44	51°58'6,28"	54°7'0,95"
3	51°53'51,03"	54°9'47,27"	45	51°58'13,97"	54°7'0,53"
4	51°53'51,12"	54°9'46,99"	46	51°58'23,74"	54°6'59,98"
5	51°53'50,6"	54°9'46,55"	47	51°58'24,94"	54°7'0,32"
6	51°53'50,9"	54°9'45,6"	48	51°58'26,09"	54°7'1,16"
7	51°53'52,76"	54°9'43,34"	49	51°58'29,82"	54°7'5,9"
8	51°53'55,47"	54°9'40,85"	50	51°58'31,31"	54°7'7,96"
9	51°54'4,23"	54°9'35,82"	51	51°58'33,91"	54°7'8,07"
10	51°54'19,64"	54°9'36,7"	52	51°58'33,92"	54°7'9,15"
11	51°54'33"	54°9'37,37"	53	51°58'35,54"	54°7'9,12"
12	51°55'12,67"	54°9'38,52"	54	51°58'35,52"	54°7'7,55"
13	51°55'13,43"	54°9'37,87"	55	51°58'33,91"	54°7'7,58"
14	51°55'13,76"	54°9'38,36"	56	51°58'33,91"	54°7'7,75"
15	51°55'13,89"	54°9'38,13"	57	51°58'31,48"	54°7'7,42"
16	51°55'13,55"	54°9'37,59"	58	51°58'26,19"	54°7'0,89"
17	51°56'9,95"	54°7'42,21"	59	51°58'25,24"	54°7'0,14"
18	51°56'11,2"	54°7'40,47"	60	51°58'24,01"	54°6'59,72"
19	51°56'14,92"	54°7'39,61"	61	51°58'13,93"	54°7'0,22"
20	51°56'14,89"	54°7'40,49"	62	51°58'6,27"	54°7'0,64"
21	51°56'15,09"	54°7'40,52"	63	51°58'5,94"	54°7'0,66"
22	51°56'15,14"	54°7'39,58"	64	51°58'5,63"	54°7'0,78"
23	51°56'47,94"	54°7'33,24"	65	51°58'4,55"	54°7'1,23"
24	51°56'48,6"	54°7'33,38"	66	51°58'4,45"	54°7'0,64"
25	51°56'58"	54°7'44,28"	67	51°58'4,26"	54°7'0,7"
26	51°56'58,7"	54°7'44,69"	68	51°58'4,32"	54°7'1,34"
27	51°57'16,84"	54°7'41,65"	69	51°58'2,09"	54°7'2,33"
28	51°57'21,12"	54°7'36,58"	70	51°57'59,83"	54°7'3,74"
29	51°57'32,44"	54°7'33,19"	71	51°57'57,55"	54°7'5,76"
30	51°57'33,22"	54°7'32,61"	72	51°57'51,87"	54°7'17,4"
31	51°57'33,18"	54°7'33,61"	73	51°57'46,14"	54°7'22,46"
32	51°57'33,38"	54°7'33,64"	74	51°57'34,44"	54°7'31,25"
33	51°57'33,41"	54°7'32,48"	75	51°57'34,44"	54°7'30,36"
34	51°57'46,23"	54°7'22,74"	76	51°57'34,24"	54°7'30,35"
35	51°57'51,99"	54°7'17,7"	77	51°57'34,21"	54°7'31,47"
36	51°57'57,65"	54°7'6,13"	78	51°57'32,45"	54°7'32,83"
37	51°57'59,76"	54°7'4,16"	79	51°57'22,93"	54°7'35,71"
38	51°58'2,15"	54°7'2,63"	80	51°57'21,03"	54°7'36,3"
39	51°58'4,35"	54°7'1,7"	80	51°57'16,69"	54°7'41,31"
40	51°58'4,46"	54°7'2,31"	82	51°56'58,99"	54°7'44,31"
41	51°58'4,65"	54°7'2,24"	83	51°56'57,93"	54°7'43,84"
42	51°58'4,59"	54°7'1,61"	84	51°56'48,66"	54°7'33,08"
			85	51°56'47,94"	54°7'32,92"
			86	51°56'15,23"	54°7'39,17"
			87	51°56'15,28"	54°7'38,37"

88	51°56'15,09"	54°7'38,33"
89	51°56'15"	54°7'39,21"
90	51°56'11,11"	54°7'40,18"
91	51°56'9,81"	54°7'41,99"
92	51°55'13,43"	54°9'37,3"
93	51°55'13,24"	54°9'36,55"
94	51°55'13,05"	54°9'36,65"
95	51°55'13,25"	54°9'37,63"
96	51°55'12,78"	54°9'38,06"
97	51°54'32,96"	54°9'37,04"

98	51°54'4,25"	54°9'35,5"
99	51°53'55,38"	54°9'40,57"
100	51°53'52,66"	54°9'43,07"
101	51°53'50,73"	54°9'45,42"
102	51°53'50,41"	54°9'46,37"
103	51°53'49,89"	54°9'46,08"
104	51°53'49,81"	54°9'46,37"
105	51°53'50,29"	54°9'46,72"
106	51°53'50,07"	54°9'47,45"



Схема расположения объекта  
6596П "Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капitonовском месторождении"  
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- |   |  |                              |                            |
|---|--|------------------------------|----------------------------|
| Запроектируемый объект с условными точками            | Месторождения УВС                          | Грунтовая проселочная дорога | Река                       |
| Горный отдел лицензии ОРЕ 03189 H3 АО "Оренбургнефть" | Автодорога с усовершенствованным покрытием | Поле или лесная дорога       | Рельеф                     |
| Горный отдел лицензии ОРЕ 03172 HP АО "Оренбургнефть" | Автодорога с покрытием                     | Железная дорога              | Населенный пункт           |
|   |  |                              | Озеро, водохранилище, пруд |



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015  
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@gov.orb.ru](mailto:office27@gov.orb.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 727540589 от 13.03.2020 г

О выдаче справки

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д.18, г.Самара,  
443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенном в Переволоцком районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Министр

А.М. Самбурский

Гамм А.А.  
44 39 35



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинская ул. 76, п. Переволоцкий, 461263  
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79  
факс (8-35338) 32-2-81  
e-mail: pr@mail.orb.ru

от 13.03.2020 № 01-13/711  
на исх-пир-04247 от 06.03.2020

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
Д.В. Клименко

Администрация района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», расположенного на территории Переволоцкого района, сообщает, что в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 30 января 2019 г. N 72 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного и местного значения Оренбургской области" особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения на территории муниципального образования Переволоцкий район отсутствуют.

Заместитель главы администрации района  
по оперативному управлению  
и экономическим вопросам

А.В. Ермош



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ  
РЕСУРСОВ**

**НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(НВ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(ОДВР по Оренбургской области)

ул. 10 Января 2а, г. Оренбург, 460040  
Тел./факс 70-56-86 Тел. 70-56-53  
e-mail orb.akvo@mail.ru

13.03.2020 г. № СР-06/ *244*

Начальнику управления  
Землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Клименко Д.В.

443010 г. Самара,  
ул. Вилоновская, д. 18

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Сообщаем, что в ответ на заявление № ИСХ-ПИР-02699 от 17.02.2020 г.,  
вход. № 775 от 11.03.2020 г. Вам отказано в предоставлении сведений из  
государственного водного реестра по реке Капитоновка, потому что  
запрошенные сведения по формам 2.13-гвр, 2.14-гвр в АИС ГВР отсутствуют.

Зам. начальника отдела водных ресурсов  
по Оренбургской области  
Нижне-Волжского БВУ

Н.А. Ляпова

Шарина В.М.  
тел. 70-56-86

Утверждаю:  
Генеральный директор  
Филиала ПАО «ФСК ЕЭС» –  
МЭС Волга  
А.В. Кольцов  
2020

Технические условия № 154

Основание: письмо от 05.11.2020 № ИСХ.-А.В.- 04346-20

Заявитель: АО «Оренбургнефть»

Почтовый адрес заявителя: ул. Магистральная, д 2, г. Бузулук, 461040

Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Волги: Оренбургское ПМЭС

на пересечение проектируемой подъездной дороги на ДНС по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Каштановском месторождении» с ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская в пролете опор № 489-490.

1. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ (7-е издание), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Санитарными нормами и правилами, Нормами технологического проектирования ВЛ электропередачи напряжением 35-750 кВ и другими действующими нормами.

2. Угол пересечения проектируемой автодороги с существующей ВЛ 220 кВ не нормируется.

3. Собственнику автодороги необходимо заключить с Оренбургским ПМЭС соглашение «О совместных действиях при эксплуатации, а так же при ликвидации возможных аварий в местах пересечения автодороги с ВЛ 220 кВ» (РД 34.20.504-94, п. 2.1.19).

4. В проекте предусмотреть установку дорожных знаков с обеих сторон от пересечения в соответствии с требованиями государственного стандарта - на пересечении с ВЛ 220 кВ на границах охранной зоны «Прочие опасности», «Ограничение высоты», «Остановка запрещена». Схему расстановки знаков согласовать с ГИБДД.

5. На пересечении горизонтальное расстояние от любой части опор ВЛ 220 кВ до бровки земляного полотна проектируемой дороги должно быть не менее высоты опоры, покрытие проектируемого проезда предусмотреть с минимальными пылевыми образованиями (от оси ВЛ 220 кВ по 100 метров в обе стороны). Предусмотреть технологические съезды к ВЛ 220 кВ с проектируемой автодороги.

6. Рабочую документацию на участок пересечения автомобильной дороги с ВЛ 220 кВ согласовать с Оренбургским ПМЭС, с приложением «соглашения» по п. 3 Технических условий.

7. При пересечении расстояние от проводов ВЛ 220 кВ до покрытия проектируемой автодороги должно быть не менее 8 метров при условии нагрева проводов ВЛ при максимальной токовой нагрузке до +70 град.С. Подвеска дорожных знаков на тросах растяжках в пределах охранных зон ВЛ не допускается.

8. Проект в части пересечения автодороги ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская должен включать:

- ситуационный план с указанием наименования линии, нумерации опор, ограничивающих пролёт ВЛ 220 кВ, длины пролёта, расстояния от места пересечения до опоры ВЛ, до заземлителя (если таковой имеется);

- продольный профиль, с указанием вертикального габарита в месте пересечения с автодорогой;

- раздел «Проект организации работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ» с учётом требований НТД и «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Проект, в части пересечения с ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская и организации работ в охранной зоне ВЛ должен быть согласован с Оренбургским ПМЭС. Предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и выполнение организационно-технических мероприятий в охранной зоне ВЛ (на подготовку рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций в охранную зону ВЛ 220 кВ, надзор за производством работ).

10. Разработать и предоставить на согласование в Оренбургское ПМЭС проект производства работ (ППР), предусматривающий минимальное время отключения действующих ВЛ при необходимости, для обеспечения безопасности производства работ направить при необходимости заявку на отключение ВЛ 220 кВ. ППР должен соответствовать требованиям Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденного приказом от 24.07.2013 №328н.

11. Проектную, рабочую документацию, проект производства работ и соглашение направлять на согласование в Оренбургское ПМЭС по адресу: г. Оренбург, проезд Автоматики, 15 тел:8(3532)34-33-77, E-mail: opmes@ural.fsk-ees.ru.

12. Подрядные организации обязаны, не позднее чем за 15 суток до начала выполнения работ по строительству автодороги в охранной зоне ВЛ 220 кВ Газовая – Сорочинская согласовать с Оренбургским ПМЭС условия и порядок проведения этих работ, обеспечивающие сохранность электрических сетей, и принять соответствующие меры (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.).

13. Работы в охранной зоне, существующей ВЛ 220 кВ, организовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» и СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

14. Срок действия технических условий - два года с даты подписания. При отсутствии проекта на пересечение автодороги в охранной зоне ВЛ 220 кВ Газоная – Сорочинская в течение указанного срока действия, технические условия аннулируются, и заявитель обязан получить новые технические условия.

15. В случае необходимости отступления от требований технических условий, Вам необходимо направить официальное обращение о внесении изменений в технические условия или о выдаче новых технических условий.

16. В случае потребности в осуществлении переустройства объекта, находящегося на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», Вам необходимо обратиться с предложением о заключении соответствующего соглашения о компенсации затрат на переустройство объекта.

Первый заместитель  
Генерального директора –  
главный инженер филиала  
ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Волги



Д.В. Багалин

Гл. специалист отдела  
эксплуатации ДЭП МЭС Волги



С.В. Майоров

« 25.11.2020 » № 116/2/2397

Заместителю генерального директора  
по перспективному планированию  
и развитию производства  
АО «Оренбургнефть»

А.В. Кудряшову

Копия: Заместителю директора –  
главному инженеру  
Оренбургского ПМЭС

Н.В. Ковалеву

О направлении технических условий

Уважаемый Александр Витальевич!

В ответ на Ваше письмо от 05.11.2020 № ИСХ-А.В.-04346-20 «О выдаче  
ТУ по проекту 6596П», направляем технические условия на пересечение  
проектируемой подъездной дороги на ДНС по объекту 6596П «Строительство  
подъездного пути к ДНС на Восточно-Каптонновском месторождении» с ВЛ  
220 кВ Газовая – Сорочинская в пролете опор № 489-490.

Приложение: Утвержденные технические условия № 154 на 3л.

Первый заместитель  
Генерального директора -  
главный инженер



Д.В. Багалини



## Технические требования и условия

на согласование размещения примыкания по объекту 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитуновском месторождении» к автомобильной дороге общего пользования III технической категории Обход пос.Переволоцкий на км 2+833 м, слева, в Переволоцком районе Оренбургской области, являющееся неотъемлемой частью договора

№ 14/05-112 от 15.12.2020

ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» представляет Вам следующие технические требования и условия:

1. Строительство примыкания осуществлять в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги", актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, ГОСТ 58653-2019.

2. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой и на протяжении не менее 50 м от автомобильной дороги должна иметь твердое покрытие. Наименьший радиус кривых при сопряжении дороги предусмотреть не менее 20 м. Примыкание необходимо выполнить под прямым углом с сохранением видимости встречного автомобиля по основной дороге.

3. Для обеспечения продольного водоотвода при необходимости предусмотреть под примыканием устройство водопронусной трубы диаметром не менее 1 метра, увязав с существующей системой водоотвода от автомобильной дороги.

4. Предусмотреть меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почвы, сохранению природного ландшафта.

5. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004.

6. Предусмотреть проведение работ по установлению публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях строительства и эксплуатации Объекта.

7. Представить на согласование в Учреждение графическое описание местоположения границ публичного сервитута, (в формате XMI, на электронном носителе), подготовленное в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 г. № 541.

8. Оформить в Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений установление публичного сервитута.

9. Внести сведения об установлении публичного сервитута в единый государственный реестр недвижимости.

10. Заключить с учреждением соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

11. Устройство, ремонт и содержание примыкания должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на данный вид работ по автомобильным дорогам.

12. Выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящим техническим условием, и последующее содержание примыкания обеспечивается владельцем данного примыкания за счет собственных средств.

13. Нагрузка от транспорта, осуществляющего движение по данному примыканию должна соответствовать нагрузкам, допустимым для дорог общего пользования III технической категории. В случае использования для движения по данному примыканию транспорта повышенной

грузоподъемности, предусмотреть усиление дорожной одежды в месте примыкания к автомобильной дороге.

14. На период строительства установить временные предупредительные информационные дорожные знаки в соответствии со схемой организации движения и ограждения места производства дорожных работ. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ разработать в соответствии с ГОСТ 58350-2019, руководствуясь ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» (рекомендован распоряжением Федерального дорожного агентства от 2 марта 2016 г. № 303-р).

15. Исключить стоянку транспортных средств, механизмов, расположение грузов и строительных конструкций на проезжей части автомобильной дороги при производстве работ.

16. При производстве работ по строительству примыкания согласовать схему организации и безопасности движения транспортного автотранспорта с ГУ «ГУДХОО».

17. Уведомить Учреждение о сроках начала и окончания работ по объекту, получить разрешение-согласие на производство работ. На период производства работ ответственность за безопасность и непрерывность проезда на участке устройства объекта примыкания возлагается на исполнителя работ. Обустройство примыкания произвести в соответствии с действующими техническими нормами и правилами. При производстве работ вызвать представителя Переволочского ДУ ГУП «Оренбургремдорстрой» (тел. 8 (353338) 2-13-03).

18. При сдаче объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области».

19. При вводе Объекта в эксплуатацию необходимо подписать с Учреждением Акт разграничения полномочий по содержанию примыкания, обочины, откоса насыпи, элементов обустройства, дорожного покрытия и дорожной разметки.

20. Собственник объекта обязан уведомить учреждение о содержании примыкания, обочины, откоса насыпи, элементов обустройства, дорожного покрытия и дорожной разметки.

21. В случае, если объект эксплуатируется с нарушениями настоящих Технических условий, ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение объекта до устранения заявителем, выявленных нарушений.

22. Срок действия технических условий – 3 года.

23. Владелец объекта должен согласовать с ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» проектноую документацию на размещение объекта. В случае нарушения данного условия размещение объекта подлежит пересогласованию с разработкой и выдачей новых технических условий.

24. При намечаемой смене владельца объекта, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц, поставить об этом в известность ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области».

25. Государственное учреждение «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» в соответствии со статьей 29 Закона Оренбургской области от 10 ноября 2006 г. № 685/125-IV-03 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области» осуществляет обязательное техническое сопровождение за ходом строительства примыкания.

26. В случае, если при осуществлении технического сопровождения за ходом строительства примыкания будут установлены факты нарушения настоящих технических условий, ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» имеет право отозвать ранее выданное согласование до устранения заявителем, владельцем объекта выявленных нарушений.

Заместитель директора



А.О. Качин



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»**

Адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 58. Тел.: (3532) 77-57-10, факс: (3532) 77-62-72  
E-mail: oren\_udh@eko.ru, ИНН 5610070022, ОКПО 00506877

04.03.2021 № 01-07-071.954

На № ИСХ-ПИР-02108 от 05.02.2021

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18  
г. Самара, 443010

О согласовании ДПТ

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ваше обращение по вопросу согласования документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на восточно-Капитоновском месторождении» (далее по тексту - ДПТ) рассмотрено Государственным учреждением «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» (далее – ГУ «ГУДХО»), сообщаем, что замечания по представленной ДПТ отсутствуют.

Директор

Д.Л. Хусид