|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **Переволоцкий поссовет**  **Переволоцкого района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 21.04.2022 № ­­­­­­­­­­­­­­­­­91- п  п. Переволоцкий  Об установлении соответствия между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом, и территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, наименованиям таких зон  цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД |  |

В соответствии с частью 4 статьи 56 и частями 1.1, 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «[Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»](http://smev.orb.ru/wp-content/uploads/2020/10/76-pr.pdf):

1. Утвердить перечни соответствий между:

наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области от 27.09.2011 № 50 с изменениями от 11.02.2021 № 27, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области (далее – ГИС ОГД), согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области от 14.06.2012 № 80 с изменениями от 25.06.2021 № 44, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД, согласно приложению 2 к настоящему постановлению*.*

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативным вопросам Холопова В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава муниципального образования А.А. Объедков

Разослано: администрация Переволоцкого района, в дело, прокурору

Приложение № 1

к постановлению администрации

Переволоцкого поссовета

от 21.04.2022 № 91-п

Перечень соответствий между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования Переволоцкий поссовет, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование функциональной зоны, установленной генеральным планом муниципального образования | Наименование функциональной зоны цифровой версии,  размещаемой в ГИС ОГД  FunctionalZone |
| 1. Жилые зоны | |
| Жилая зона | Жилая зона CLASSID:701010100\* |
| 2. Общественно-деловые | |
| Общественно-деловые зоны | Общественно-деловые зоны CLASSID: 701010300\* |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| Производственная зона | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур CLASSID: 701010400\* |
| Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры CLASSID: 701010404 |
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701010405 |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования | |
| Зоны сельскохозяйственного использования | Зоны сельскохозяйственного использования  CLASSID: 701010500\* |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Иные зоны сельскохозяйственного назначения  CLASSID: 701010504 |
| 5. Зоны рекреационного назначения | |
| Зоны рекреационного назначения | Зоны рекреационного назначения  CLASSID: 701010600\* |
| Зона лесов | Зона лесов CLASSID: 701010605 |
| 6. Зоны специального назначения | |
| Зоны специального назначения | Зоны специального назначения CLASSID: 701010700\* |
| 7. Иные зоны | |
|  | Иные зоны CLASSID: 701011000 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Переволоцкого поссовета

от .04.2022 № \_\_\_\_\_\_\_

Перечень соответствий между наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

| Индекс территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Наименование территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Индекс территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД | Наименование территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД  TerritorialZone | Базовый набор видов разрешенного использования (ВРИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Жилые зоны «Ж» | | | | |
| Ж-1 | Индивидуальна жилая застройка | Ж.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  CLASSID: 701020101 | Код 2.1 ИЖС (3 эт. 20м.)  Код 2.3 Блокированная (3 эт.)  Код 2.4 Передвижное жилье  Код 2.7 Обслуживание жилой застройки  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.2 Социальное обслуживание  Код 3.3 Бытовое обслуживание  Код 4.4 Магазины  Код 12.0 Территории общего пользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом  *и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке* |
| Ж -2 | Малоэтажная жилая застройка | Ж.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)  CLASSID: 701020102 | Код 2.1.1 Малоэтажные МКД (4 эт. включая мансардный)  Код 2.3 Блокированная (3 эт.)  Код 2.7 Обслуживание жилой застройки  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.2 Социальное обслуживание  Код 3.3 Бытовое обслуживание  Код 4.4 Магазины  Код 12.0 Территории общего пользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  *и иные ВРИ*  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом  *и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке* |
| 2. Общественно-деловые «ОД» | | | | |
| О-1 | Общественно-деловые зоны | ОД | Общественно-деловые зоны  CLASSID: 701020300\* | *все ВРИ из зон ОД.1, ОД.2, ОД.3, ОД.4, ОД.5, ОД.6 и иные*  *допустимые для размещения в общественно-деловой зоне* |
| О-2 | Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений | ОД3 | Зона объектов образования  CLASSID: 701020322 | Код 3.5 Образование и просвещение  Код 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование  Код 3.5.2 Среднее и высшее проф. образование  Код 4.9 Служебные гаражи  и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов образования |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур «П» | | | | |
| П-1  П-2  П-3 | Производственная зона пищевой промышленности  Производственная зона легкой и строительной промышленности  Производственная зона нефтехимической промышленности | П | Производственная зона CLASSID: 701020401 | Код 6.0 Производственная деятельность  Код 6.1 Недропользование  Код 6.2 Тяжелая промышленность  Код 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность  Код 6.3 Легкая промышленность  Код 6.3.1 Фармацевтическая промышленность  Код 6.4 Пищевая промышленность  Код 6.5 Нефтехимическая промышленность  Код 6.6 Строительная промышленность  Код 6.7 Строительная промышленность  Код 6.7.1 Атомная энергетика  Код 6.8 Связь  Код 6.10 Обеспечение космической деятельности  Код 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность  Код 6.12 Научно-производственная деятельность  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в производственной зоне* |
| КБ-1 | Зона социального и коммунально-бытового назначения | П.6 | Коммунально-складская зона CLASSID: 701020402 | Код 6.9 Склад  Код 6.9.1 Складские площадки  Код 4.9 Служебные гаражи  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг  Код 3.1.2 Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг  *и иные ВРИ допустимые для размещения в коммунально-складской зоне* |
| ИТ-2 | Зона водозаборных и иных технических сооружений | И | Зона инженерной инфраструктуры CLASSID: 701020404 | Код 7.5 Трубопроводный транспорт  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг  Код 3.1.2 Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне инженерной инфраструктуры* |
| ИТ-1 | Зона транспортной инфраструктуры | Т | Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701020405 | Код 7.0 Транспорт  Код 7.1 Железнодорожный транспорт  Код 7.1.1 Железнодорожные пути  Код 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок  Код 7.2 Автомобильный транспорт  Код 7.2.1 Размещение автомобильных дорог  Код 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров  Код 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования  Код 7.3 Водный транспорт  Код 7.4 Воздушный транспорт  Код 7.6 Внеуличный транспорт  Код 4.9 Служебные гаражи  Код 4.9.1 Объекты дорожного сервиса  Код 4.9.1.1 Заправка транспортных средств  Код 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха  Код 4.9.1.3 Автомобильные мойки  Код 4.9.1.4 Ремонт автомобилей  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне транспортной инфраструктуры* |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» | | | | |
| СХ-2 | Зона сельскохозяйственных угодий | СХ.1 | Зона сельскохозяйственных  угодий  CLASSID: 01020501 | Код 1.0 Сельскохозяйственное использование  Код 1.1 Растениеводство  Код 1.2 Выращивание зерновых и иных  сельскохозяйственных культур  Код 1.3 Овощеводство  Код 1.4 Выращивание тонизирующих,  лекарственных, цветочных культур  Код 1.5 Садоводство  Код 1.5.1 Виноградарство  Код 1.6 Выращивание льна и конопли  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне сельскохозяйственных*  *угодий* |
| СХ-1 | Зона садоводчеств и дачных участков | СХ.2 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих  товариществ  CLASSID: 701020502 | Код 13.0 Земельные участки общего назначения  Код 13.1 Ведение огородничества  Код 13.2 Ведение садоводства  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих*  *товариществ* |
| 5. Зоны рекреационного назначения «Р» | | | | |
| Р-1 | Рекреационная зона общего пользования | Р.1 | Зоны озелененных территорий  общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)  CLASSID: 701020601 | Код 12.0 Территории общего пользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне зеленых насаждений*  *общего пользования* |
| 6. Зоны специального назначения «СН» | | | | |
| СО-1 | Зона кладбищ | СН.1 | Зона кладбищ и крематориев  CLASSID: 701020701 | Код 12.1 Ритуальная деятельность  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах кладбищ*  *и крематориев* |
| СО-2 | Зона размещения санитарно-технических сооружений | СН.2 | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов CLASSID: 701020702 | Код 12.2 Специальная деятельность  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов* |
| 7. Иные зоны \*\* | | | | |
| З-1 | Зона запаса | « »\*\*\* | **Иные зоны**  CLASSID: 701022000 | *для территорий назначение которых не возможно отнести к группам Ж, ОД, П, СХ, Р, СН* |