



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**Обустройство скважины № 85 Мамалаевского
месторождения Радовского участка недр (Изменение
№1 к проекту 6677П).**

**в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет
Переволоцкого района Оренбургской области.**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
8042П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

8042П-П-197.000.000-ПЗУ2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**Обустройство скважины № 85 Мамалаевского
месторождения Радовского участка недр (Изменение
№1 к проекту 6677П).**

**в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет
Переволоцкого района Оренбургской области.**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
8042П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

8042П-П-197.000.000-ПЗУ2

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



Р.А. Урдабаев

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------|-------|------|------|-------|------|---|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 8042П-П-197.000.000-ПЗУ2 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | Изм. | Копуч | Лист | №док | Подп. | Дата | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 6206П. | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | |  САМАРАНИПИНЕФТЬ | | | |
| | | | | | | | | | | |

Состав документации по планировке территории

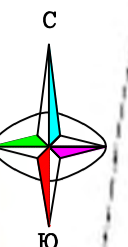
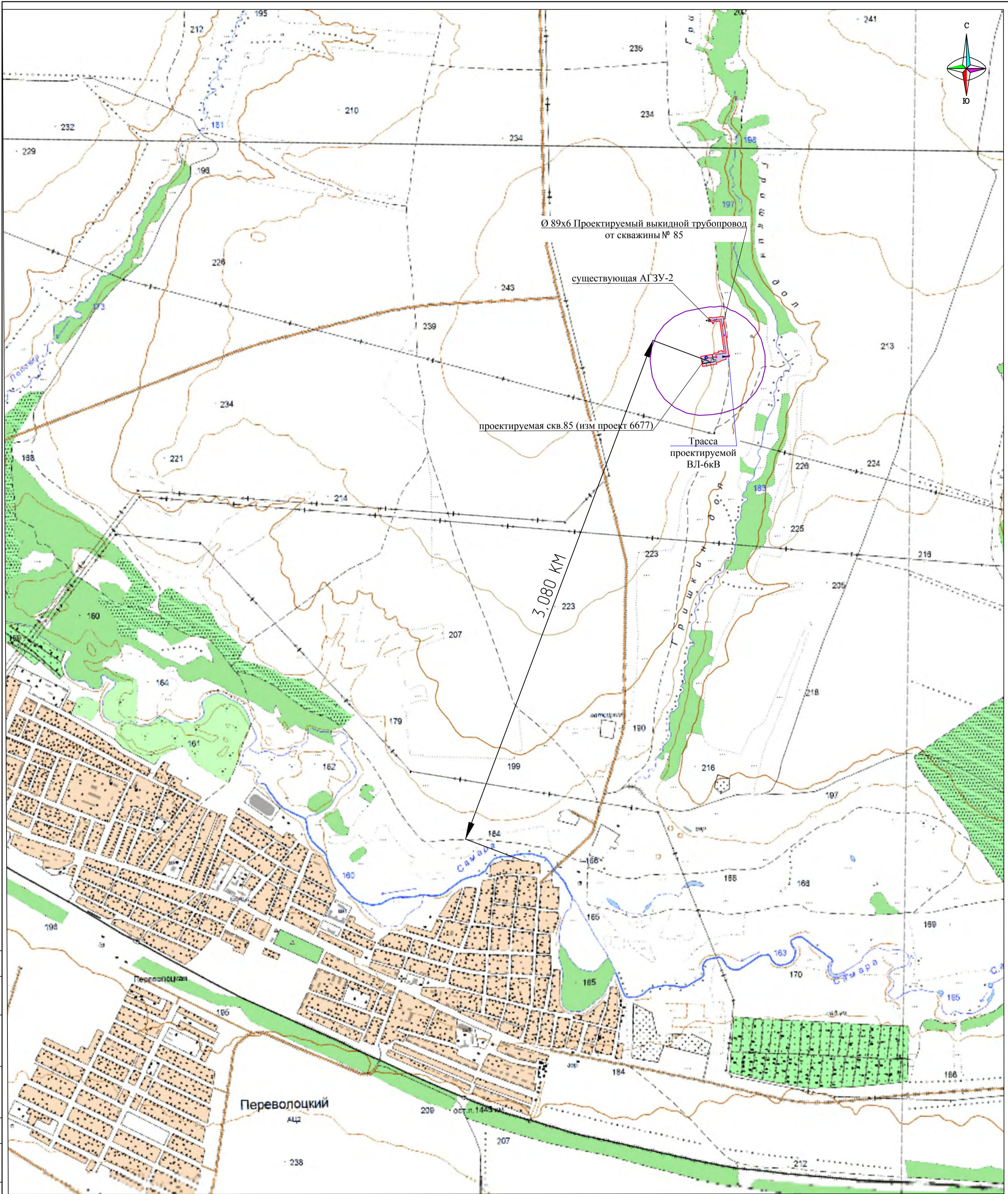
| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|--------------------------|--|
| 1 | 8042П-П-197.000.000-ПЗУ1 | Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы |
| 2 | 8042П-П-197.000.000-ПЗУ2 | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| 3 | 8042П-П-197.000.000-ПЗУ3 | Проект межевания территории Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Раздел 7 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания" |

Содержание

| | |
|---|-------------|
| 3 Проект планировки территории. Графическая часть..... | 3.2 |
| 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка..... | 4.1 |
| 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 4.1 |
| 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 4.9 |
| 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 4.11 |
| 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 4.12 |
| 4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки..... | 4.13 |
| 4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 4.15 |
| 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 4.16 |
| Приложения:..... | 4.17 |
| 1. Постановление о разрешении подготовки документации по планировке территории | 4.17 |
| 2. Публикация Постановления о разрешении подготовки документации по планировке территории | 4.19 |
| 3. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории | 4.21 |
| 4. Предварительная схема площадок и трасс | 4.24 |
| 5. Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ | 4.25 |
| 6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения | 4.29 |
| 7. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых..... | 4.31 |
| 8. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда | 4.32 |
| 9. Сведения «Об отсутствии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории и действующих публичных сервитутов»..... | 4.33 |
| 10. Технические условия..... | 4.34 |
| 11. Программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | 4.38 |
| 12. Задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории | 4.39 |
| 13. Материалы инженерных изысканий (на CD-диске)..... | 4.40 |

3 Проект планировки территории. Графическая часть

| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | – |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | 1 | – |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | – | <i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i> |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | – | <i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i> |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | – | <i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i> |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. | 1 | – |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | 1 | – |
| 8 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1 | – |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Трасса проектируемого трубопровода |
| | Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ |
| | Граница зон планируемого размещения линейного объекта |

Примечания.

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
4. Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

| | | | | | |
|---|---------|--------|--------|---------------|-------|
| 8042П-П-197.000.000-ПЗУ-2 | | | | | |
| Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П) | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | Урдабаев Р.А. | 05.22 |
| Нач. отдела | | | | Явкина В.Б. | 05.22 |
| Раздел 3. Проект планировки. Материалы по обоснованию. Графическая часть. | | | | | |
| Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000 | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | |
| П | 1 | 1 | | | |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зон планируемого размещения объекта |
| | Трасса проектируемых трубопроводов |
| | Трасса проектируемой ВЛ |
| | Кабель электрический свыше 1 кв в траншее |
| | границы районов |
| | Граница учтённых земельных участков учтённых в ЕГРН |
| | 56:23:1012003:127 Кадастровый номер земельных участков учтённых в ЕГРН |
| | Существующие коммуникации |

- Примечания.
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин"
 4. Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

Система координат: МСК-субъект 56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 1.0 м
 Масштаб 1:2000

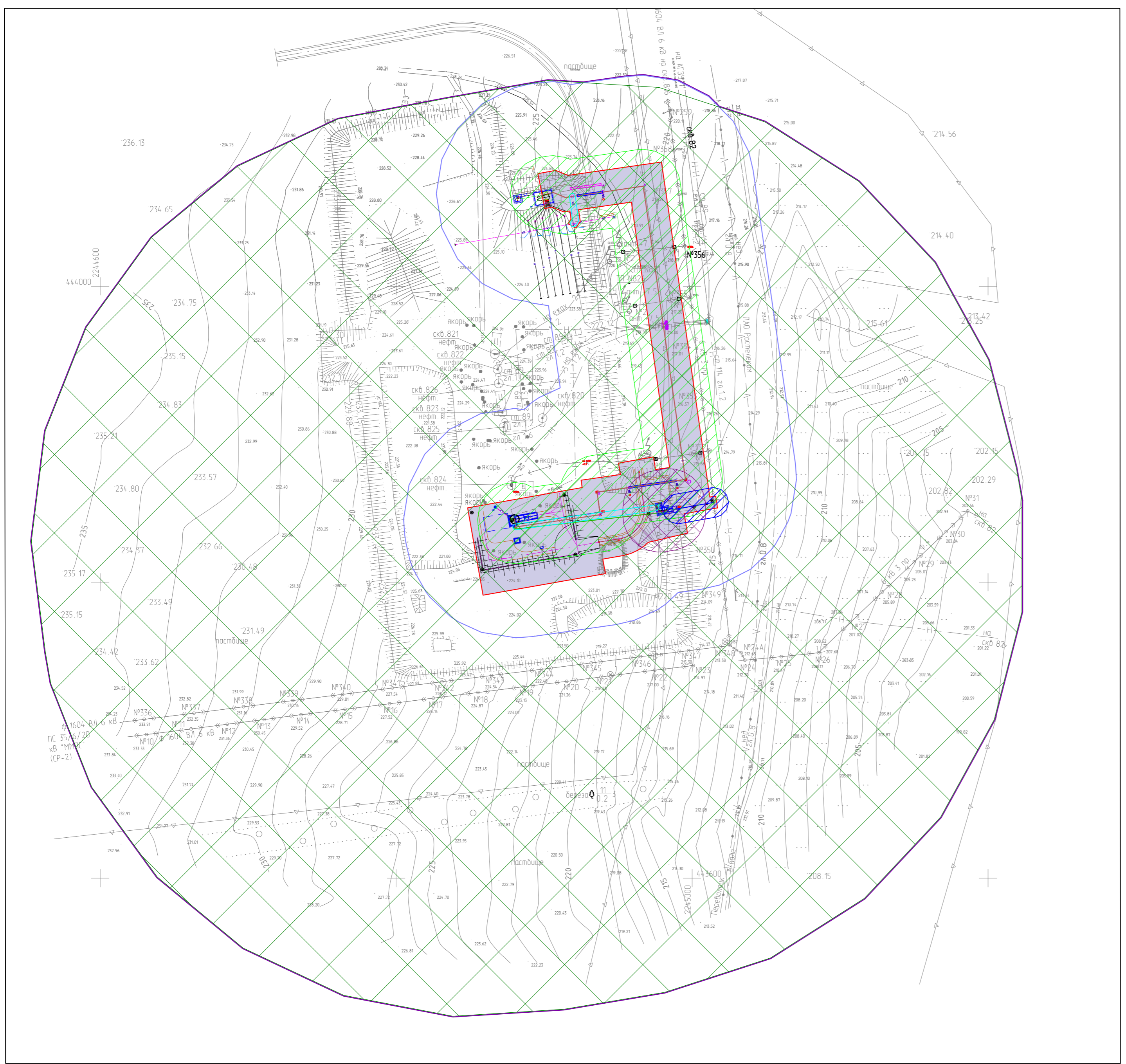
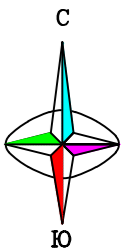
| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|--|--------|
| 8042П-П-197.000.000-ПЗУ-2 | | | | | |
| Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 667П1) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Урдабаев Р.А. | | | | 05.22 |
| Нач. отдела | Якина В.Б. | | | | 05.22 |
| | | | | Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть. | Стадия |
| | | | | П | Лист |
| | | | | 1 | Листов |
| | | | | 1 | |
| | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000 | |
| | | | | | |
| | | | | Формат А2 | |

Согласовано

Имя, N подл.

Подпись и дата

Имя, N подл.



Примечание

1. Система координат – МСК 56г.
2. Система высот – Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м
4. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта. На участке проектирования такой зоной является зона с особыми условиями использования территории проектируемого выкидного трубопровода.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

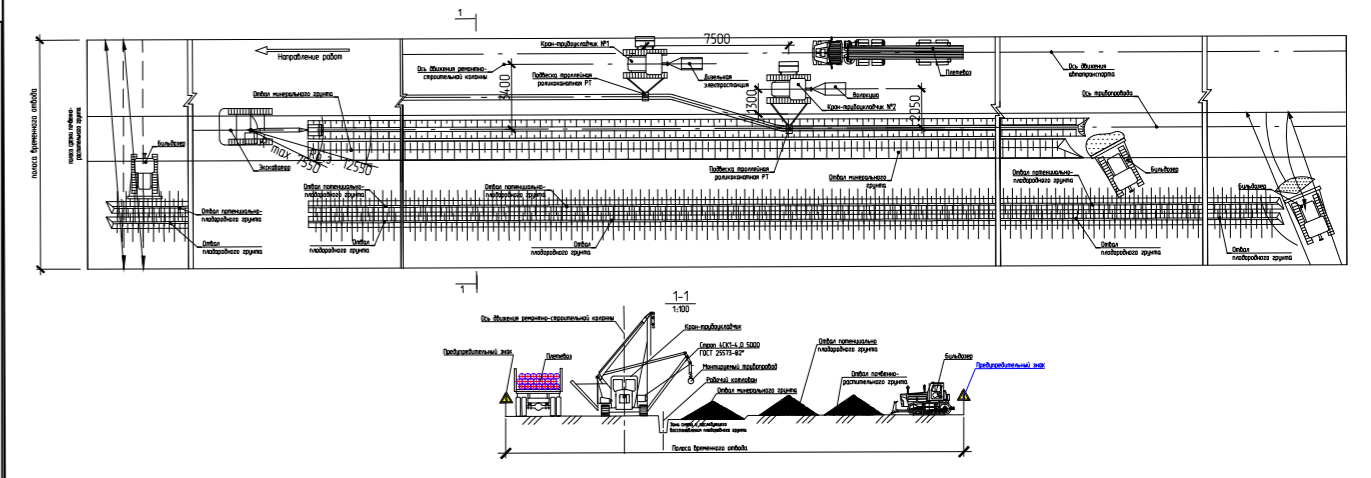
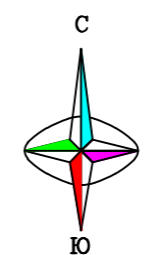
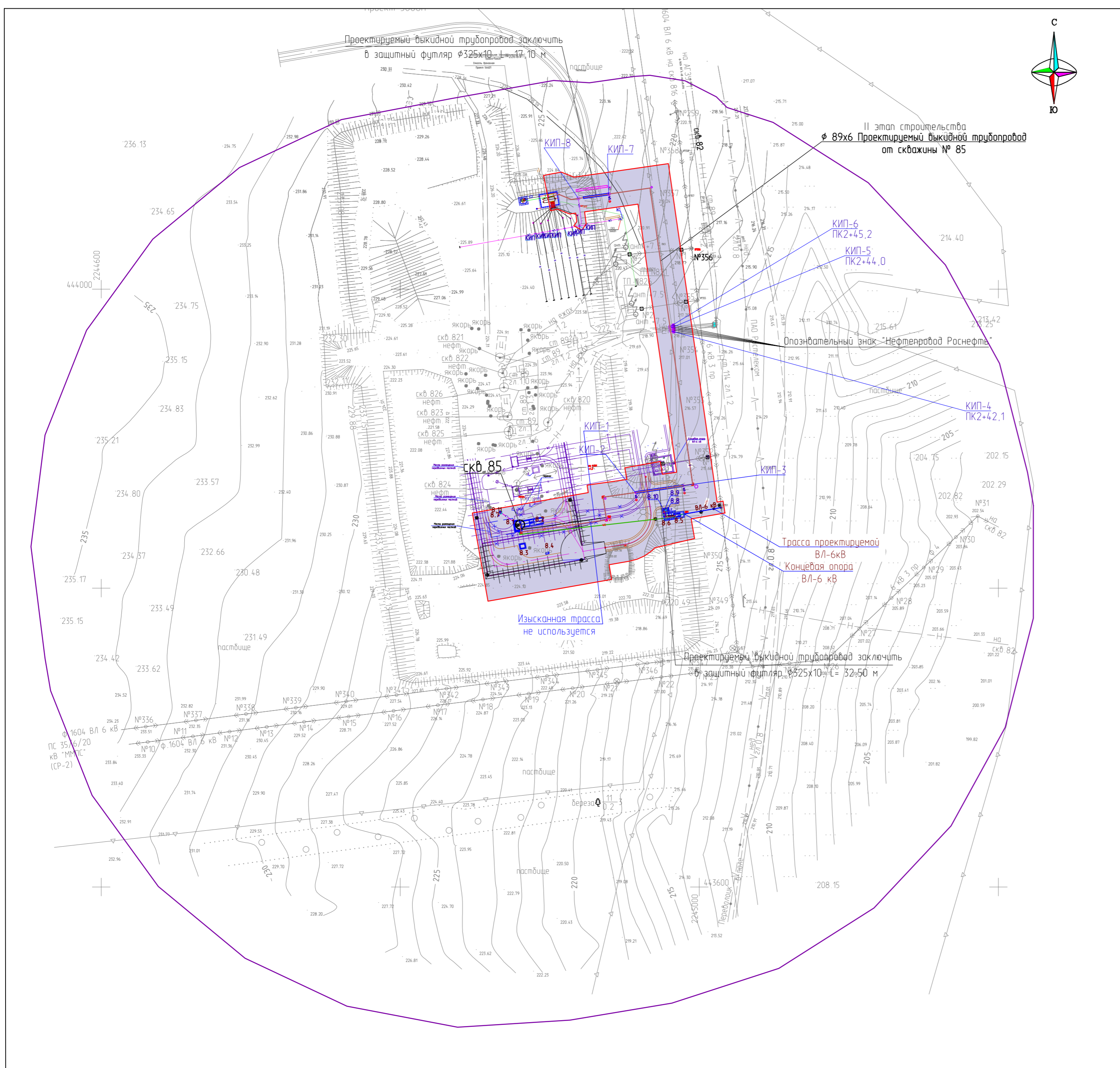
| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зон планируемого размещения линейного объекта |
| | Трасса проектируемого трубопровода |
| | Трасса проектируемой ВЛ |
| | Кабель электрический ниже 1 кВ в траншее |
| | Зона минимальных расстояний трубопровода от населенного пункта (75 м) |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона скважины 300м) |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ-6кВ – 10м от оси) |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КЛ – 2м от оси) |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона выкидного трубопровода – 25м от оси) |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (КТП – 25м) |
| | Существующие коммуникации |

- Примечания.
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин"
 4. Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

Система координат: МСК-субъект 56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 1.0 м
 Масштаб 1:2000

| | | | | |
|--|---------------|--------|---------|---------|
| 8042П-П-197.000.000-ПЗУ-2 | | | | |
| Обустройство скважины № 85 Мамалеевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 66711) | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Н. док. | Подпись |
| Разработал | Урдабаев Р.А. | | | 05.22 |
| Нач. отдела | Явкина В.Б. | | | 05.22 |
| Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть. | | | | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:2000 | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| П | 1 | 1 | | |
| | | | | |
| Формат А2 | | | | |

Согласовано
Ивл. N подл.
Взам. инв. N
Подпись и дата



Проектируемый объект 8042П

| II этап строительства. Площадка скважины № 85 | |
|---|---|
| 8.1 | Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). |
| 8.2 | Площадка под ремонтный агрегат. |
| 8.3 | Площадка СУДР. |
| 8.4 | Щит пожарный. |
| 8.5 | Подстанция трансформаторная комплектная. |
| 8.6 | Станция управления. |
| 8.7 | Молниезащит. |
| 8.8 | Радиоачта. |
| 8.9 | Щкаф КИПиА. |
| 8.10 | Щкаф (ОПС). |
| 8.11 | Емкость канализационная. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Граница зон планируемого размещения объекта |
| | Трасса проектируемых трубопроводов |
| | Трасса проектируемой ВЛ |
| | Кабель электрической свыше 1 кВ в траншее |
| | границы районов |
| | Существующие коммуникации |

Согласовано

И.в. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

| | | | | | |
|--|---------|------|---------------|-----------|-------|
| 8042П-П-197.000.000-ПЗУ-2 | | | | | |
| Обустройство скважины № 85 Мамалеевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 667711) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | | Урдабаев Р.А. | | 05.22 |
| Нач. отдела | | | Яякина В.Б. | | 05.22 |
| Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть. | | | | Стадия | Лист |
| Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000 | | | | П | 1 |
| | | | | | |
| | | | | Формат А2 | |

| Условные обозначения | |
|---|--|
| Сущ. | |
| Границы | |
| | Сельского поселения (согласно карты установления границ МО от 2004г) |
| | Населенного пункта |
| | Лицензионного участка |
| Основные оси экономического развития | |
| | Главные планировочные оси |
| Объекты транспортной инфраструктуры | |
| Сущ. | Строящ.* |
| | Железная дорога неэлектрифицированная |
| | Внутренние железнодорожные подъездные пути |
| | Железнодорожный вокзал |
| | Дороги обычного типа федерального значения |
| | Дороги обычного типа регионального значения |
| | Автостанция |
| | Автозаправочная станция |
| | Автосервис |
| | Мост, петепровод |
| Линейные объекты инженерной инфраструктуры | |
| | ЛЭП 500 кВ |
| | ЛЭП 220 кВ |
| | ЛЭП 110 кВ |
| | ЛЭП 35 кВ |
| | ЛЭП 10 кВ |
| | Магистральный газопровод |
| | Межпоселковый газопровод |
| | Нефтепровод промышленный |
| Объекты инженерной инфраструктуры | |
| | Электростанция 110/35/10 кВ |
| | Газораспределительная станция |
| | Газораспределительный пункт |
| | Очистные сооружения |
| Объекты специального назначения | |
| | Скотомогильник |
| | Полигон ТБО |
| | Кладбище |
| Территории | |
| Сущ. | |
| | Облесенные |
| | Государственного лесного фонда |
| Прочие объекты | |
| | Пожарное депо |
| Особо охраняемые территории | |
| | Памятник археологии областного значения |
| Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | Санитарно-защитные |
| | Охранные |
| | Водоохранные |
| | Санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс) |
| | Санитарный разрыв |
| Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | При аварии на взрывоопасном объекте |



Примечания.

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
4. Границы зон в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимых для изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Трасса проектируемого трубопровода |
| | Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ |
| | Граница зон планируемого размещения линейного объекта |

| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|---------------|------|--------|---------|-------|
| | | | | | |
| Разработал | Урдабаев Р.А. | | | | 05.22 |
| Нач. отдела | Явкина В.Б. | | | | 05.22 |

| | | | | | |
|--|------|--------|--|--|--|
| 8042П-П-197.000.000-ПЗУ-2 | | | | | |
| Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 667П1) | | | | | |
| Раздел 3. | | | | | |
| Проект планировки. Материалы по обоснованию. Графическая часть. | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | |
| П | 1 | 1 | | | |
| Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:10000 | | | | | |
| | | | | | |

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Переволоцком районе Оренбургской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

п. Переволоцкий расположен в 3127,0 м к юго-западу от скв.№85;

с. Капитоновка расположено в 9499,0 м к северо-западу от скв.№85;

с. Радовка расположено в 12646,0 м к северо-западу от скв.№85;

с. Филипповка, расположено в 7303,0 м к северо-востоку от скв.№85.

Дорожная сеть представлена автодорогами М 5 «Оренбург – Самара», подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена: р.Самара.

Местность в районе работ открытая.

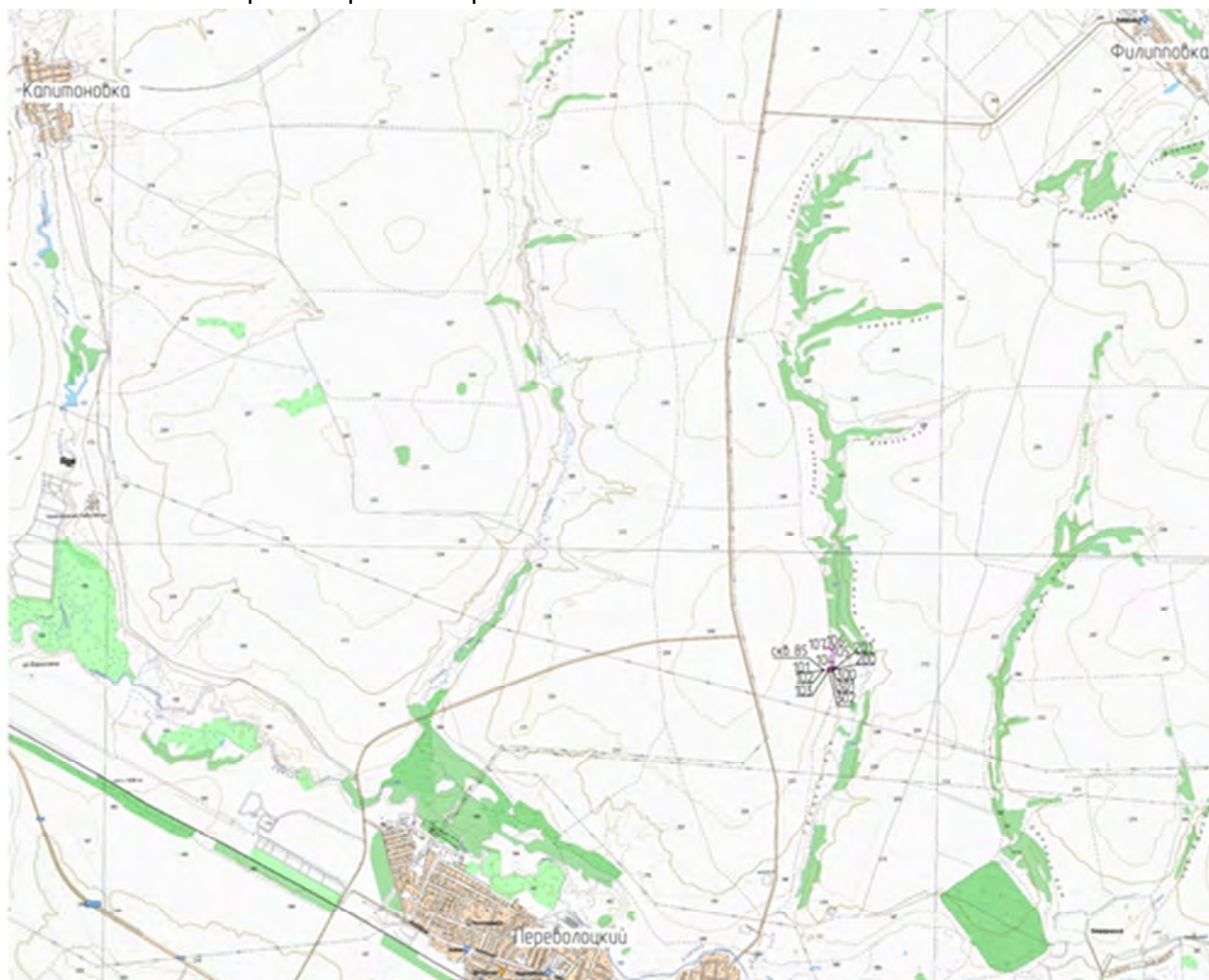


Рисунок 4.1 – Обзорная схема района работ

Район работ расположен в центральной части Оренбургской области.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II₅. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1 [20]) территория изысканий относится к климатическому району III А.

Температура воздуха. В таблицах 1.1, 1.2 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.1 - - Температурные параметры холодного периода года (СП 131.13330.20121)

| Параметр | | Значение |
|---|------|----------|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 0,98 | -36 |
| | 0,92 | -34 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 0,98 | -34 |
| | 0,92 | -32 |
| Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут | | 149 |
| Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (НПСК) | | -35 |

Таблица 4.2 - - Температура воздуха, °С

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Средняя месячная температура воздуха | | | | | | | | | | | | |
| -13,3 | -12,7 | -6,1 | 6,2 | 14,8 | 19,6 | 21,4 | 19,6 | 13,2 | 4,6 | -3,5 | -9,9 | 4,5 |
| Абсолютный максимум температуры воздуха (НПСК) | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 6 | 17 | 31 | 37 | 40 | 42 | 41 | 35 | 27 | 19 | 6 | 42 |
| Абсолютный минимум температуры воздуха (НПСК) | | | | | | | | | | | | |
| -43 | -40 | -37 | -26 | -6 | -0,7 | 5 | -0,9 | -5 | -20 | -36 | -39 | -43 |

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – темно-каштановая суглинистая) представлены в таблице 1.3.

Таблица 4.3 - - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С (НПСК)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|-----|-----|----|----|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| -15 | -15 | -7 | 7 | 20 | 25 | 27 | 24 | 15 | 5 | -4 | -11 | 6 |

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.4 - - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

| Грунт | M_t | d_0 | Глубина промерзания, м |
|-------------------------------------|-------|-------|------------------------|
| Суглинки, глины | 45,5 | 0,23 | 1,55 |
| Супесь, песок пылеватый или мелкий | | 0,28 | 1,89 |
| Пески гравелистые, крупные, средней | | 0,30 | 2,02 |

| Грунт | M_t | d_0 | Глубина промерзания, м |
|------------------------|-------|-------|------------------------|
| крупности | | | |
| Крупнообломочный грунт | | 0,34 | 2,29 |

Ветер на территории преобладает южной четверти (49% повторяемости, рисунок 3.1) (приложение Г), штиль за год составляет 9,6%. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% - 6-7 м/с. Максимальная скорость ветра зарегистрирована в 30 м/с (НПСК [31]). В таблицах 3.5, 3.6 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

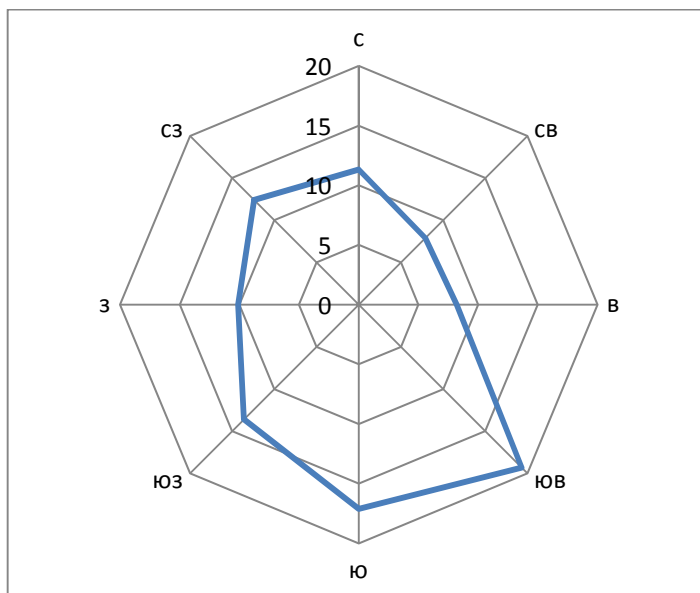


Рисунок 4.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|-------|-----|-------|-------|-------|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Средняя скорость (Приложение Г) | | | | | | | | | | | | |
| 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,3 | 3,1 | 2,8 | 2,6 | 2,5 | 2,7 | 3,1 | 3,2 | 3,2 | 3,0 |
| Максимальная скорость/порыв (НПСК) | | | | | | | | | | | | |
| 28/30 | 24/28 | 28 | 20/28 | 20/25 | 20/26 | 25 | 30 | 25/30 | 20/32 | 18/24 | 24/25 | 30/32 |

Таблица 2.4.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям, годовая, %

| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 |
|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|
| 28,85 | 36,52 | 21,88 | 8,13 | 2,94 | 0,94 | 0,61 | 0,03 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.7 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 1,9 | 2,0 | 3,4 | 6,2 | 8,7 | 12,1 | 14,2 | 12,2 | 8,9 | 6,1 | 4,2 | 2,7 | 6,9 |

Таблица 4.8 - – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%) (НПСК)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 80 | 79 | 82 | 67 | 53 | 55 | 57 | 55 | 60 | 73 | 82 | 82 | 69 |

Осадки на территории составляют в среднем за год 355 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 209 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 153 мм. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13% (НПСК). Суточный максимум осадков равен 62 мм (СП 131.13330.2012).

Таблица 4.9 - - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 32 | 24 | 27 | 25 | 31 | 40 | 38 | 33 | 32 | 40 | 36 | 34 | 392 |

Снежный покров появляется чаще всего в последней декаде октября - первой декаде ноября (средняя дата - 1 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 22 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снежного покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относятся к III району, для которого вес снежного покрова (Sg) на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,8 кПа.

Таблица 4.10 - – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (НПСК)

| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------|---|--------------|---------------|
| | средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | самая поздняя |
| 143 | 01.11 | 04.10 | 06.12 | 22.11 | 26.10 | 07.01 |

Таблица 4.11 - - Даты разрушения и схода снежного покрова (НПСК)

| Дата разрушения устойчивого снежного покрова | | | Дата схода снежного покрова | | |
|--|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | самая поздняя |
| 06.04 | 17.03 | 24.04 | 09.04 | 19.03 | 24.04 |

Таблица 4.12 - – Декадная высота снежного покрова, см (НПСК)

| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|---|---|--|
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| Средняя декадная высота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота | - | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 10 | 15 | 17 | 20 | 23 | 27 | 29 | 29 | 29 | 27 | 19 | 5 | - | - | |
| Наибольшая декадная высота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 4 | 9 | 8 | 10 | 9 | 6 | 3 | 1 | 1 | 1 | - | |
| Наименьшая декадная высота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота | - | 6 | 6 | 9 | 14 | 16 | 25 | 35 | 47 | 50 | 53 | 64 | 63 | 63 | 67 | 78 | 72 | 53 | 31 | 4 | - | |

Гололедно-изморозевые образования наблюдаются в период с ноября по март. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица 4.13 - – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (НПСК)

| Явление | Месяц | | | | | | | | | Год |
|---|-------|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|---|-----|
| | I | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | |
| Среднее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | - | 0,2 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 0,2 | - | 11 |
| Зернистая изморозь | - | 0,1 | 0,8 | 1 | 0,7 | 0,6 | 1 | 0,3 | - | 5 |
| Кристаллическая изморозь | - | - | 0,5 | 2 | 3 | 5 | 3 | 0,2 | - | 14 |
| Мокрый снег | - | 0,2 | 0,3 | 0,3 | - | - | 0,1 | - | - | 0,9 |
| Сложное отложение | - | - | 0,3 | 0,3 | 0,05 | 0,2 | 0,05 | - | - | 0,9 |
| Среднее число дней с обледенением всех видов | - | 0,5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 5 | 0,7 | - | 30 |
| Наибольшее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | - | 2 | 8 | 10 | 6 | 6 | 3 | 3 | - | 18 |
| Зернистая изморозь | - | 1 | 4 | 7 | 3 | 2 | 4 | 2 | - | 14 |
| Кристаллическая изморозь | - | - | 3 | 8 | 11 | 11 | 11 | 3 | - | 23 |
| Мокрый снег | - | 2 | 3 | 3 | - | - | 1 | - | - | 6 |
| Сложное отложение | - | - | 4 | 5 | 1 | 2 | 1 | - | - | 6 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | - | 2 | 9 | 13 | 13 | 11 | 14 | 4 | - | 41 |

Среди **атмосферных явлений** на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Таблица 4.14 - – Число дней с атмосферными явлениями (НПСК)

| | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|--------------------------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|-------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Туман | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее* | 3,41 | 3,24 | 5,88 | 1,9 | 0,24 | 0,12 | 0,22 | 0,37 | 0,76 | 2,29 | 5,94 | 5,22 | 29,47 |
| Наибольшее | 13 | 10 | 13 | 10 | 3 | 4 | 3 | 3 | 7 | 8 | 11 | 13 | 54 |
| Гроза | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | 0,02 | 0,4 | 4 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0,04 | 0,02 | - | 25 |
| Средняя продолжительность, час | - | - | 0,04 | 0,5 | 6,2 | 12,1 | 13,3 | 7,9 | 1,7 | 0,01 | 0,002 | - | 41,8 |
| Наибольшее | - | 1 | 2 | 10 | 13 | 13 | 13 | 4 | 1 | 1 | - | - | 41 |
| Метель | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 8 | 7 | 5 | 0,7 | 0,02 | - | - | - | - | 1 | 3 | 6 | 31 |
| Наибольшее | 20 | 18 | 17 | 4 | 1 | - | - | - | - | 6 | 10 | 17 | 55 |
| Град | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | 0,09 | 0,4 | 0,5 | 0,2 | 0,08 | 0,2 | 0,08 | - | - | 1,6 |

| | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|-------|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Наибольшее | - | - | - | 1 | 3 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2 | - | - | 6 |
| Пыльная буря | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | 0,3 | 1,0 | 1,4 | 1,5 | 1,1 | 0,7 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 6,3 |
| * - согласно Приложению Г (Новосергиевка) | | | | | | | | | | | | | |

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на МС Новосергиевка на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- сильную метель (максимальное число дней в году – 1) – (включая низовую) продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более;
- сильный снегопад (максимальное число дней в году – 1) снегопады интенсивностью 20 мм и более в течение 12 ч и менее.

Геоморфология и рельеф

Согласно физико-географическому районированию участок изысканий относится к Самаро-Сакмарскому сыртово-плакорному району общесыртовского округа Общесыртовско-Предуральской возвышенной провинции.

Согласно геоморфологическому районированию район работ находится в пределах южного склона возвышенности Общей Сырт. Генетическим типом рельефа является денудационная равнина плиоценового возраста. Морфологически денудационная равнина выражена сочетанием генетически однородных поверхностей: водоразделов, склонов, террас в речных долинах, а также разнообразных по генезису форм рельефа.

Водоразделы узкие, плоские, реже плосковыпуклые, вытянуты в субмеридиональном направлении и осложнены останцами различной формы и размеров.

Склоны водоразделов, так же как и борта речных долин, отличаются резкой асимметрией. Южные склоны часто эродированы значительно северных. Правый борт реки Самара круче левого. Малые речные долины характеризуются резкой сменой крутизны: на одних участках круче левые борта, на других - правые.

Овраги имеют, как правило, временные водотоки и врезаны на значительную глубину до 10-12 м. У них пойма шириной 6-7 м, часто с вторичным врезом глубиной до 2 м, и выпуклые, крутые, часто обрывистые склоны. Склоны речных долин, оврагов, балок в основном задернованы.

Рельеф территории изрезан многочисленными балками и оврагами приуроченные к долине р. Самара. Абсолютные отметки земной поверхности под сооружениями изменяются от 189 до 301 м.

Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий до исследуемой глубины 8,0 м от поверхности земли принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ), представленные песками.

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 в геолого-литологическом разрезе участка изысканий до глубины 8,0 м выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1 Песок средней крупности коричневатый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка, с вкл. до 10% дресвы, dQ. Вскрытая мощность слоя 3,5 – 7,7 м.

Почвенно-растительный слой (eQ), мощностью 0,3 – 0,5 м, залегает повсеместно на всей исследованной территории. Так как почвенно-растительный слой не будет являться основанием для проектируемых сооружений, его свойства не изучались, в процессе строительства подлежит срезке с последующей рекультивацией.

Подземные воды на участке проектируемых работ не вскрыты (по данным на март 2020 г).

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке проектируемых работ не вскрыты (по данным на март 2020 г).

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II территория по подтопляемости относится к типу III-Б1-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории).

На участке изысканий возможно образование верховодки за счет снеготаяния и инфильтрации атмосферных осадков в осенне-весенние периоды.

С целью уменьшения неблагоприятного воздействия, которые могут привести к образованию «верховодки», на проектируемые сооружения при строительстве и эксплуатации при необходимости рекомендуется организовать защитные и предупредительные мероприятия:

- исключить длительные разрывы между земляными и строительными работами;
- по возможности проводить работы в период исключаящей накопление влаги в котлованах от инфильтрации талых и ливневых вод;
- при необходимости организовать поверхностный сток, дренажные системы и др.

Гидрография

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория принадлежит р. Самара и водным объектам правобережной части ее бассейна.

Река Самара берет начало на северных склонах Общего Сырта в 2,5 км восточнее поселка Гнездиловка Переволоцкого района Оренбургской области. Река протекает по территории двух областей в общем северо-западном направлении и впадает в р. Волгу (Саратовское водохранилище) у юго-западной окраины г. Самары на 1398 км от ее устья. Общая длина реки составляет 594 км. Проектируемые сооружения Мамалаевского меторождения находятся севернее русла реки на расстоянии более 3,2 км.

Водосбор р. Самара здесь резко асимметричной формы с волнистым, а местами холмистым, сильно расчлененным рельефом. Природные лесостепные ландшафты сохранились незначительно: около 70 % территории занято пахотными землями. Лес приурочен преимущественно к прирусловой части водосбора. Основная древесная порода – дуб, осина. Долина реки прямая, трапецеидальной формы. Склоны высотой около 40 м, рассечены овражно-балочной сетью.

Пойменное дно реки хорошо выраженное, шириной 2-4 км, с множеством озер и староречий. Русло реки извилистое, неразветвленное, сильно деформирующееся шириной 12-40 м, глубиной около 1,3 - 2 м. Берега реки крутые, часто, особенно на поворотах обрывистые высотой 4-8 м со следами свежего обрушения. Дно реки песчаное, водная растительность практически отсутствует. Скорость течения равна около 0,2 м.

Верхние звенья гидрографической сети представлены временными водотоками в оврагах Пенькин дол, Илюхин дол, Немцев дол и Гришкин дол. Последний берет начало 2,8 км юго-западнее с. Филлиповка, проходит в общем южном направлении и раскрывается в долину р. Самара с правого берега в восточной части п. Перволюцкий. Овраг имеет преимущественно трапецеидальный поперечный профиль, покрытые древесно-кустарниковой растительностью склоны средней крутизны, постепенно сливающиеся с окружающей местностью. Левый склон оврага рассечен небольшими оврагами, такими как Немцев дол, Илюхин дол. Ручей в овраге по картам М 1:25 000 имеет длину 5,5 км. Его русло извилистое, мелковрезанное, поросшее древесно-кустарниковой растительностью. Трасса выкидного трубопровода пересекает ручей в овраге Гришкин дол в 1,3 км от его истока. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается в период весеннего половодья или дождевых паводков. В летний период тальвеги оврагов сухие.

Характеристика опасных геологических явлений и процессов

В районе изысканий отмечены такие физико-геологические процессы и явления, как боковая и глубинная эрозия и плоскостной смыв.

Боковая эрозия выражается в интенсивном размыве берегов под действием водных потоков с образованием меандр и обрывистых неустойчивых уступов. Под действием боковой эрозии подмываются берега рек Самара, Урал и др. Наиболее сильно эрозия активизируется в

период паводков. Размываются песчаные и лессовые глинистые породы четвертичного возраста.

Глубинная эрозия образует овраги и промоины на склонах речных долин и ручьев вторичных врезов в днищах оврагов. Наиболее интенсивно глубинная эрозия проявляется в верхней части водораздельных склонов на участках развития легкоразмываемых отложений. Эрозионные процессы наиболее интенсивны в периоды дождей и весеннего снеготаяния. Росту оврагов и промоин способствуют легкоразмываемые породы – супеси, суглинки, пылеватые глины.

Плоскостной смыв существенного влияния на характер рельефа не оказывает. Проявляется этот процесс, главным образом, на крутых участках склонов водоразделов в периоды дождей и снеготаяния с образованием неглубоких ложбин стока, направленных по падению склонов. Ложбины стока часто ветвящиеся, а глубина их может достигать 1-2 м.

Среди эрозионных форм преобладают промоины, овраги и балки. Морфология оврагов обусловлена литологическими факторами. Овраги почти все глубоковрезанные. На склонах и тальвеге обнажаются коренные верхнепермские породы. Длина оврагов изменяется от нескольких сот метров до 2-3 км. Они имеют V-образную форму, крутые обрывистые склоны, нередко в них наблюдаются временные водотоки и вторично врезанные русла глубиной до 5 м.

По проведенным рекогносцировочным обследованиям участка в пределах территории проектируемого строительства можно ожидать проявления эрозионных процессов, а при нарушении травянистого покрова и плоскостного смыва.

Район работ определен по комплекту карт В ОСП-2015. Согласно СП 14.13330.2018 (приложение А) сейсмичность района составляет 5 баллов при 5 % повторяемости в течение 50 лет, землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных (менее 6 баллов).

Согласно табл. 4.1 СП 14.13330.2018 грунты ИГЭ-1 (песок среднезернистый) относятся к II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

По совокупности указанных в приложении Б СП 11-105-97 ч.1 факторов инженерно-геологических условий установлено, что данный объект относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий. Согласно СП 22.13330.2016, табл.4.1, геотехническая категория сооружения – 3(сложная).

Проведенным рекогносцировочным обследованием участка проявления карстового процесса по объектам проектирования и в прилегающей полосе не выявлены. При проведении инженерно-геологического бурения на глубину до 10,0 м провалы бурового инструмента, резкий уход вскрытых грунтовых вод не отмечались. Карстопроявлений (провалов, воронок, локальных оседаний), в разрезе (полостей, крупных каверн, ослабленных зон) не обнаружено. Случаев образования карстовых провалов и деформаций существующих зданий в рассматриваемом районе за последние 20-30 лет также не отмечалось. На участке изысканий карстовых воронок обнаружено не было.

Согласно табл. 5.1 СП 11-105-97 Часть II, территория отнесена к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Проектом предусмотрено строительство объекта № 7252П «Сбор нефти и газа со скважины №72 Бобровского месторождения (ГТМ)».

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под постоянное и временное землепользование.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Площадь земельного участка под опорами УА10-3 (1 шт.) составляет 27,0 м².

Площадь земельного участка под опорами А10-3 (1 шт.) составляет 13,0 м².

Площадь земельного участка под опорами КА10-2 (1 шт.) составляет 13,0 м².

Ширина полосы временного отвода для кабеля электрохимической защиты в траншее, составляет 6,0 м.

Ширина полосы временного отвода для кабеля КИПиА в траншее, составляет 6,0 м.

Ширина полосы временного отвода для электрического силового кабеля выше 1 кВ в траншее, составляет 6,0 м.

Ширина полосы временного отвода для электрического силового кабеля до 1 кВ в траншее, составляет 6,0 м.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 м.кв.

Земельный участок под эксплуатацию скважины составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» .

В проектной документации запроектировано строительство подъездной автодороги к скважине №72.

Проектируемые автодороги приняты VБ категории с шириной земляного полотна (по бровкам земляного полотна) – 6,5 м в соответствии с СП 243.1326000.2015, согласно выданных ТУ.

Общая площадь отводимых земель **15336 кв.м.** из них:

- постоянный – **2726 кв.м.**;

- временный – **12610 кв.м.**

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет **33,6345 га**.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 5.5.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Территории с особыми условиями использования.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». М: Минздрав России, 2003г. (Новая редакция в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), для проектируемых скважин Сорочинско-Никольского месторождения ориентировочный размер СЗЗ принимается **300 м**.

В соответствии с СП 284.1325800.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7) минимальные расстояния от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляют **75 м**.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. От 23.11.94) (утв. Минтопэнерго рф 29.04.92, постановлением госгортехнадзора рф) охранный зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в **25 метрах** от оси трубопровода с каждой стороны;

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" вдоль трассы проектируемой ВЛ 10 кВ, устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии **10 м** от оси в каждую сторону.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Площадку скважины № 85;
- стойки КИП;
- станцию управления;
- подъездной путь к площадке скважины № 85;
- опоры ВЛ-6 кВ

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- обустройство подъездного пути к площадке скважины № 85;
- строительство выкидного трубопровода от скважины № 85 до АГЗУ-2;
- площадку раскладки плетей;
- воздушную линию 6кВ к скважине № 85

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Отвалы плодородного и минерального грунта размещаются в разных отвалах, в пределах полосы временного отвода на период строительства.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Пересечения выполняются в соответствии с техническими условиями владельца пересекаемых коммуникаций АО «О р е н б у р г н е ф т ь».

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена ниже в таблице 4.5

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации | Адрес владельца или № телефона | Примечание |
|--|-------------------------------------|--|-------------------|---------------------------|--------------------------|---|---|--|
| Трасса выкидного трубопровода | | | | | | | | |
| 1 | 1+55.0 | ВЛ 6 кВ отпайка от Ф-1604 ПС 35/6/20 кВ «ММПС» (СР-2) на ТП №824 | - | - | 89° | АО «Оренбургнефть» ЦЭО№1 СР-2 «Вахитовский» | АБК «Вахитовское», Мастер СР-2 Федоров Е.А. тел.89225497332 | сближение с опорой №1 12м, между опорами №№1 и 2 |
| 2 | 2+42.1 | Нефтепровод | 89 | 1.30 | 88° | АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1 | АБК «Загорское» Нач.участка Фетисов В.И. тел.89328455305 | - |
| 3 | 2+42.8 | 2 нефтепровода | 89 | 1.20 | 86° | АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1 | АБК «Загорское» Нач.участка Фетисов В.И. тел.89328455305 | - |
| 4 | 2+44.0 | Нефтепровод | 89 | 1.20 | 87° | АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1 | АБК «Загорское» Нач.участка Фетисов В.И. тел.89328455305 | - |
| 5 | 2+44.2 | Нефтепровод | 89 | 1.10 | 86° | АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1 | АБК «Загорское» Нач.участка Фетисов В.И. тел.89328455305 | - |
| 6 | 2+45.2 | Нефтепровод | 89 | 1.30 | 87° | АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1 | АБК «Загорское» Нач.участка Фетисов В.И. тел.89328455305 | - |
| 7 | 2+59.8 | ВЛ 6 кВ отпайка от Ф-1604 ПС 35/6/20 кВ «ММПС» (СР-2) на ТП №826 | - | - | 88° | АО «Оренбургнефть» ЦЭО№1 СР-2 «Вахитовский» | АБК «Вахитовское», Мастер СР-2 Федоров Е.А. тел.89225497332 | сближение с опорой №1 13м, между опорами №№1 и 2 |
| 8 | 2+95.7 | ВЛ 6 кВ отпайка от Ф-1604 ПС 35/6/20 кВ «ММПС» (СР-2) на ТП №821 | - | - | 86° | АО «Оренбургнефть» ЦЭО№1 СР-2 «Вахитовский» | АБК «Вахитовское», Мастер СР-2 Федоров Е.А. тел.89225497332 | сближение с опорой №1 15 м, между опорой №№1 и 2 |
| По трассе ВЛ 6 кВ пересечения отсутствуют | | | | | | | | |
| По трассе подъездной дороги пересечения отсутствуют | | | | | | | | |

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В Переволоцком поссовете Переволоцкого района в данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)», **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Письмо администрации МО Переволоцкого района Оренбургской области «Об отсутствии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории».

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)», в границах муниципального образования МО Переволоцкого поссовета Переволоцкого района Оренбургской области, не пересекает водные объекты.

Приложения:

1. Постановление о разрешении подготовки документации по планировке территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Перволоцкий поссовет
Перволоцкого района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 85-п
п. Перволоцкий

[О разрешении подготовки докумен-
тации по планировке территории
объекта АО «Оренбургнефть»:
8042П Обустройство скважины №
85 Мамалаевского месторождения
Радовского участка недр (Изменение
№ 1 к проекту 6677П)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Перволоцкий поссовет Перволоцкого района Оренбургской области и на основании заявления ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 23.03.2022 № б/н:

1. Разрешить разработку ООО «СамараНИПИнефть» документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П), расположенного на территории муниципального образования Перволоцкий поссовет Перволоцкого района Оренбургской области, в границе кадастрового квартала 56:23:1002003 муниципального образования Перволоцкий поссовет за счет средств заявителя.

2. Состав и содержание документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П) определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории,

предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Сроки разработки документации по планировке территории:

- начало разработки - с даты утверждения постановления «О разрешении подготовки документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П);

- окончание разработки - срок не ограничен.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Переволоцкого поссовета по оперативным вопросам Холопова В.В..

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава муниципального образования



А.А. Обьедков

Разослано: в дело, АО «Оренбургнефть», ООО «СамараНИПИнефть», редакции газеты «Светлый путь», администрации Переволоцкого района, прокурору.

2. Публикация Постановления о разрешении подготовки документации по планировке территории



ПЯТНИЦА, 15 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА, № 14 (9635)

gaz_pr_r@mail.ru www.ria56.ru



АГРОПРОМ

Проблемы обсудили, задачи наметили

С особой тревогой мы ждали полевых. Но весенняя погода оказалась обманчивой. Велет за морозами прилететь, только воды винались в не промёрзшую землю, которая с осени не занаслала впадин. И вот уже в ближайшие дни ремонт моторов на полях известит о начале важной для аграриев кампании. А сё, как правило, предваряет большое совещание, на котором обсуждаются итоги работы за прошлый год и ставятся задачи на перспективу. Такая площадка для диалога позволяет наметить ориентиры, подняти, обсудить проблемы и определить пути их решения.

В работе совещания, которое состоялось в ДК «Геолог», приняли участие руководители сельхозпредприятий района, представители агрономической, инженерной служб и др.

О мерах поддержки АПК области в 2022 году рассказала Мария Афанасьева - начальник отдела правового обеспечения минсельхоза Оренбургской области. О соблюдении мер противопожарной безопасности говорил Сергей Нагайцев - начальник ОНД и ПР по Новосергиевскому и Перволюцкому районам. Также в ходе совещания выступили: Ольга Козлова - старший государственный инспектор отдела Россельхознадзора по Оренбургской области и Ольга Ермакимова - директор ГКУ «ЦЗН Перволюцкого района». Слово было предоставлено и представителям ООО «Виктор спецсоджа», ООО «Автосиб», «Кирово-чепецкой химической компании».

Глава района Геннадий Щербанов поблагодарил аграриев за труд, отметив, что они с присущей им крестьянской закалкой не только убрали в минувшем году урожай, но и сделали запас семян и кормов. Только вот по удобрениям сработали

слабовато. Геннадий Викторович наделил аграриев на добросовестное выполнение поставленной государством задачей: в очередной раз обеспечить продовольственную безопасность нашего народа, и прежде всего жителей района самым необходимым продуктом - хлебом!

Давно готовы к выводу в поле крупные хозяйства - ЗАО «им. Державинского» и ООО «Партнёр». Есть задел с осени: посеяны озимые, подготовлены добротные семена яровых зерновых и зернобобовых культур. Механизаторы, вернувшись из отпуска занимаются регулировкой узлов и механизмов. В этих хозяйствах техника большого ремонта не требует. Равнодушное отношение к ней - главное условие. Это во-первых. А во-вторых, ежегодно обновляется машинный парк. Среди них есть новинки зарубежные и местные, российские. Одним словом, есть повод для хорошего настроения, благоволил бы погода. У фермеров ситуация складывается по-разному. Те, кто твёрже стоит на ногах, не уступают крупным сельхозпредприятиям, а для других есть повод поучиться ведению земледелия. Благо, такие передовые площадки в районе имеются.

На районных совещаниях обычно присутствуют представители региональных компаний по поставке сельхозтехники, удобрений, семян, горючего и спецзажиг. Так было и на этот раз. И демонстрационные уголки одинаково вызывают интерес у всех сельхозтоваропроизводителей, ведь они стараются работать в содружестве с наукой, используя передовые технологии и технические средства. Не случайно волею их одновременно оказались руководителями ЗАО им. Державинского Александр Некрылов, ООО «Партнёр» Валерий Вишнев и руководитель районной ассоциации крестьянско-фермерских хозяйств, глава КФХ Александр Карпов.

Читайте газету «Светлый путь» и будьте в курсе событий!

НАВЕДИ КАМЕРУ ТЕЛЕФОНА - И ЗАХОДИ!

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Награды достойным

2

Дорога в космос начинается на земле

6

К 100-летию пионери

12

ОБЩЕСТВО
С 15 апреля по 30 мая оренбуржцы будут выбирать объекты для благоустройства.

Всего в 2022 году в Оренбургской области в рамках напросекта «Жильё и городская среда» современными и комфортными станут 36 территорий в 27 населённых пунктах региона. Чтобы как можно больше жителей смогли принять участие в голосовании, к работе подключены волонтерские штабы.

В 2022 году в Оренбургской области голосование пройдет в 13 муниципалитетах.

ЦИТАТА
Звёзды показывают нам величие и красоту Вселенной, в которой мы, вечные странники космоса, стремимся отыскать свою звезду.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

в целях обеспечения прав граждан Российской Федерации на равный доступ к муниципальной службе в администрации Переволоцкого района объявляет открытый конкурс по формированию резерва управленческих кадров администрации МО Переволоцкий район.

Отбор граждан на включение в резерв управленческих кадров осуществляется на следующие муниципальные должности:

- Должности муниципальной службы, относящиеся к высшей группе должностей:
 - первый заместитель главы администрации района - начальника отдела сельского хозяйства;
 - заместитель главы администрации района - руководителя аппарата;
 - заместитель главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам;
 - заместитель главы администрации района по социальным вопросам;
 - заместитель главы администрации района - заведующий финансовым отделом.

Должности руководителей муниципальных учреждений Переволоцкого района

- Директор казенного учреждения администрации Переволоцкого района «Отдел по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»;
- Директор муниципального бюджетного учреждения «Мультифункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг»;
- Директор муниципального бюджетного учреждения «Переволоцкий муниципальный архив»;
- Директор муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Переволоцкий районный жилищсервис»;
- Директор муниципального бюджетного учреждения «Комитет физической культуры и спорта».

Конкурс проходит в два этапа:

- первый этап - приём документов кандидатов, начинается со дня объявления о проведении конкурса для включения в резерв управленческих кадров Переволоцкого района и завершается датой окончания приема документов;
- в ходе второго этапа конкурса рассматриваются представленные претендентами документы. Членами комиссии проводится оценка профессиональных и личностных качеств претендентов на соответствие установленным характеристикам (критериям) по унифицированной форме (оценочный лист).
- К кандидату на замещение указанных должностей предъявляются следующие требования:
 - а) к уровню образования и опыту работы;
 - б) наличие высшего профессионального образования, в соответствии с действующим законодательством;
 - в) соответствие специальности (квалификации) профилю деятельности;
 - г) стаж муниципальной службы (государственной муниципальной службы (для высших должностей муниципальной службы - стаж муниципальной (государственной) службы не менее четырех лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки);
 - д) профессиональная компетентность;
 - е) отсутствие неснятой или непогашенной судимости.

- б) к личностным качествам:
 - организаторские способности;
 - лидерские качества;
 - ответственность за порученное дело;
 - высокие эмоционально-волевые и нравственно-этические качества.

3. Для участия в Конкурсе гражданин представляет следующие документы:

- личное заявление о включении в резерв управленческих кадров;
- собственноручно заполненное и подписанное согласие на обработку персональных данных;
- анкета по форме установленной распоряжением Правительства РФ от 26 мая 2005 года № 667-Р;
- копию паспорта или документа его заменяющего;
- копию документа, подтверждающего наличие высшего профессионального образования;
- копию трудовой книжки, иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность кандидата;
- представление на кандидата в резерв управленческих кадров (при наличии).

Кандидат вправе дополнительно представить копии документов о дополнительном профессиональном образовании, наличие ученой степени, ученого звания, заслуг перед государством и иных знаков отличия.

Представленные кандидатами документы могут проверяться на достоверность и полноту.

Бланки документов размещены на сайте администрации Переволоцкого района Оренбургской области: perevolocko.org.ru в разделе резерв управленческих кадров.

4. Документы на конкурс принимаются комиссией по формированию и подготовке управленческих кадров.

Сроки приема документов для участия в конкурсе: с 15.04.2022 г. по 13.05.2022 г., с 10.00 до 17.00 часов (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 76, каб. 205. Контактный телефон: 8 (35338) 32286 - Бактыянова Айгуль Кадыркалиевна, Гринина Ирина Андреевна, адрес электронной почты: rg@mail.org.ru.

Дата проведения второго этапа конкурса 24.05.2022 г., в ходе которого рассматриваются представленные претендентами документы, а также может проводиться собеседование с претендентами.

5. По итогам конкурса комиссия принимает одно из следующих решений:

- о включении претендента в резерв управленческих кадров Переволоцкого района;
- об отказе во включении претендента в резерв управленческих кадров Переволоцкого района.

Кандидаты информируются в письменной форме комиссией о результатах конкурсного отбора путем направления им извещений. Направление извещения может осуществляться в электронной форме.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем огромную благодарность всем односельчанам, коллегам, родным за участие в организации похорон нашего мужа, папы, дедушки **Шнишкина Петра Александровича**.
Без вашей поддержки нам этот период было бы пройти сложнее во много раз. Каждый из вас отдал нам частичку своей доброты, так пусть небеса благословят вас на долгие годы! Пусть радость каждого дня переполняет сердца, а на пути встречаются только отзывчивые люди.
Спасибо всем вам большое.

Жена, дети, внуки 3071(4)

Коллектив Кичкасского сельсовета выражает искреннее соболезнование вдове специалисту Марине Григорьевне Тищенко по поводу смерти её мужа

Владимира Васильевича.

Разделяем с Вами горечь невозможной утраты. 3101(1)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Диплом на имя **ДУБОВСКИХ Ольга Ивановна**, выданный в 2020 году филиалом ГАПОУ «Аграрный техникум» г. Сорочинск по профессии «кухонный рабочий», считать **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**.

Газету «Светлый путь» на первое полугодие 2022 года можно выписать до 25 числа каждого месяца.

ПАМЯТЬ

18 апреля исполняется 40 дней как нет с нами нашей дорогой, любимой жены, бабушки, прабабушки **АНИСИМОВОЙ Надежды Егоровны**.

Ты 40 дней уходишь с нами, Подумать только - 40 дней...
О том, что нет тебя на свете,
О том, что путь твой завершился,
Что ты не спишь ни на рассвете,
Прогнав в одно мгновение сон...
С уходом ранним нам смертью Уходит враг ли... Боль сильна.
Слеза сольная струится...
Но не поднять тебя из сна...
Прощай... На небо улетаешь,
Прими душевные стихи,
Пусть у ворот открытых рад Тебе простятся все грехи...
Все, что встал нашу дорогую Надежду Егоровну, помните её в этот день вместе с нами.
Муж, внуки, правнук Тигранчик 2960(3)

Коллективы библиотечной системы Переволоцкого района и историко-краеведческого музея выражают глубокое соболезнование Нинайпитой Елене Борисовне и Таченко Нине Борисовне по поводу кончины их

МАТЕРИ.

Скорбим вместе с вами. 3101(1)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКИЙ ПОССОВЕТ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.04.2022 г. № 80-н «О разрешении подготовки документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины № 85 Мамлаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П).

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области и на основании заявления ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 23.03.2022 г. № б/н: 1. Разрешить разработку ООО «СамарНИИНефть» документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины № 85 Мамлаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П), расположенного на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, в границе кадастрового квартала 56:23:1002003 муниципального образования Переволоцкий поссовет за счёт средств заявителя.

2. Состав и содержание документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины № 85 Мамлаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П) определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Сроки разработки документации по планировке территории: - начало разработки - с даты утверждения постановления «О разрешении подготовки документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины №85 Мамлаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П);

- окончание разработки - срок не ограничен.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Переволоцкого поссовета по оперативным вопросам Холопова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах муниципальных образований Переволоцкий район, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

А. ОБЪЕДКОВ,
глава муниципального образования 3251(11)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я. Абсальмов Фархат Мидхатович, заказчик кадастровых работ, проживающий по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с. Зубовистка Вторая, ул. Центральная, д. 6, тел. 89501865497, сообщая о намерении выделить земельный участок, из исходного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:87 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Переволоцкий р-н, с. Зубовистка Вторая, ул. Центральная, 11. По вопросам ознакомления с проектом межевания земельного участка обращаться к кадастровому инженеру Алесеву Е.А.: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 96, т. 89228310570, e-mail: ki_alreyev@mail.ru. Возражения и предложения о доработке проекта межевания относительно размера и местоположения земельного участка направлять в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения кадастровому инженеру Алесеву Е.А. по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 96, и в Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому, Переволоцкому районам Управления Росреестра по Оренбургской области (п. Переволоцкий) по адресу: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Пролетарская, д. 107. 3311(1)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я. Веренко Владимир Андреевич, т. 89228061925, адрес проживания: Оренбургская область, Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Набережная, 32, заказчик кадастровых работ, сообщая о намерении выделить земельный участок, из исходного участка с кадастровым номером 56:23:0000000:187, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская обл., р-н Переволоцкий. Земельный участок расположен в северо-восточной части Переволоцкого кадастрового района 56:23. По вопросам ознакомления с проектом межевания земельного участка обращаться в ООО «КадЛав» к кадастровому инженеру Воробейкину Ю.С.: Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85 (поссовет), т.89228374900, e-mail: kadrfan.56-23@yandex.ru. Обоснованные возражения и предложения о доработке проекта межевания относительно размера и местоположения земельного участка направлять в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения в ООО «КадЛав» Воробейкину Ю.С. по адресу: Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 85 (поссовет), и в Межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по месту нахождения земельного участка. 3301(1)

3. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -
начальник управления инжиниринга обустройства
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»


А.Н. Пантелеев
« 20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по
проектно-исследовательским работам
АО «Оренбургнефть»


Н.Н. Мишин
« 20 20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8042П Обустройство скважины № 85 Мамалаевского
месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)

| № | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|---|---|---|
| 1 | Объемы выполняемых работ: | Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ); Ориентировочная площадь – 1,5335 га. 1.1. Площадка скв. № 85 1.2. Выкидной трубопровод от скв. № 85 до АГЗУ-2 протяженностью 402,30м. 1.3. КТП 6/0,4кВ, 1.4. ВЛ 6-кВ; протяженностью 25,0м 1.5. Подъездная дорога протяженностью 67,80 м. |
| 2 | Местоположение | Оренбургская область, Перволюцкий район, Перволюцкий поссовет. |
| 3 | Заказчик-застройщик | АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2. |
| 4 | Генподрядчик | ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18. |
| 5 | Цель выполнения работ | 5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории. |
| 6 | Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. |
| 7 | Состав, содержание работ и основные требования к ним | 7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. 7.1.2. Организацию подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| | | <p>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <p>- схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории: - разработка проекта чертежей межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p> |
| 8 | Сроки выполнения работ | <ul style="list-style-type: none"> • Согласно календарному плану. • Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. • При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. • В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ. |
| 9 | Результаты выполненных работ | <p>9 Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории. 9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний. 9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. 9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории. 9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального образования; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика. |
| 10 | Нормативно-правовая и техническая документация: | 10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов: 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельских поселений. 10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73. 10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» |

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Клименко

Начальник
Отдела землеустроительных
работ в г. Бузулук



В.Б. Явкина

Ведущий инженер отдела землеустроительных работ



Р.А. Урдаев

4. Предварительная схема площадок и трасс



5. Сведения об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

17.08.21 № *55-1-2408*
исх-0442-
На № *05477-21-ам* от *14.07.2021*

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

E-mail: snipioil@samnipi.rosneft.ru
E-mail: GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 8042П "Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)", в Переволоцком районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведениями о наличии (отсутствии) на испрашиваемых участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

В.М. Астафьев
8 (3532) 38-83-00 (доб. 212)





**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

09.11.2021 № 55-1-3420

На исх-82-11094-21 № от 05.10.2021

Заместителю главного инженера
по инжинирингу – начальнику
управления инжиниринга обустройства
месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

snipioil@samnipi.rosneft.ru
ShamberIS@samnipi.rosneft.ru

Вилоновская, ул., д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

Сообщаем, что на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)», в Переволоцком районе Оренбургской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Участки были исследованы ранее, заключения ГИКЭ согласованы (письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 28.09.2021 г. № 55-1-2371).

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, инспекция считает возможным проведение работ по проекту 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)», в Переволоцком районе Оренбургской области.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев
8 (3532) 38-83-00 (доб. 212)

6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинская ул.76, п. Переволоцкий, 461263
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79
факс (8-35338) 32-2-81
e-mail :pr@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

26.07.2021 № 01-13/2102
на ИСХ-0442-05472-21-АМ от
14.07.2021

Администрация Переволоцкого района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту АО «Оренбургнефть»: 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П), месторасположение объекта: Оренбургская область, Переволоцкий район, проектируемый объект расположен в 3,0 км. на северо-восток от п. Переволоцкий, сообщает, что в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 30 января 2019 г. N 72 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного и местного значения Оренбургской области" особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения на территории муниципального образования Переволоцкий район отсутствуют.

Первый заместитель главы
администрации района-начальник
отдела сельского хозяйства


[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

С.А. Пермяков

Бурлакова А.Н.
8(35338)21536



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____

На № 1360137582 от 22.07.2021 г.

О выдаче справки

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)», расположенном в Переволоцком районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.
44-39-35

<https://www.gosuslugi.ru/api/lk/v1/orders/1360137582/history/4027456164/files/MTM2MDEzNzU4Mi5wZGY/download?asArchive=false> 06.08.2021

7. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

05.08.2021 № ОО-ПФО-12-00-08/2668
на № ИСХ-0442-05435-21-АМ от 14.07.2021

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П)» в Переволоцком районе Оренбургской области, в виду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится в границах Мамалаевского нефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Е.В.Ларин

И.В.Прошкина, (3532) 78-08-94

8. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

№ _____

На № ИСХ-0442-05457-21-АМ от 14.07.2021

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская, д.
18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Чернореченское лесничество», в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)», расположенного на территории Переволоцкого сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Начальник управления лесного хозяйства

В.Ю. Горчев

Акбауова П.С.
78-63-46

9. Сведения «Об отсутствии границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории и действующих публичных сервитутов».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Ленинская ул.76, п. Переволоцкий, 461263
Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79
факс (8-35338) 32-2-81
e-mail :pr@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

от _____ № _____
на ИСХ-ПИР-12557 от 23.07.2020

Администрация Переволоцкого района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 6677П «Сбор нефти и газа со скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр», расположенного на территории Переволоцкого района, сообщает, что в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка по планировке территории, присутствуют пересечения с газопроводом.

Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

Глава района

Н.И.Сорокин

Видяева Ю.А.
8(35338)21536

10. Технические условия



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Оренбургской области)

ул. Гая, д.21, г. Оренбург, 460000
Телефон 77-62-35; факс 78-11-88 (код 3532)
gu@56.mchs.gov.ru

01.04.2022 № ИВ-166-2805
на № ИСХ-83-03973-22 от 09.03.2022

Заместителю главного инженера по
инжинирингу – начальнику управления
инжиниринга обустройства
месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»

Пантелееву А.Н.

Об исходных данных ПМ ГОЧС

В соответствии с запросом сообщая исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГОЧС) в составе проектной документации объекта капитального строительства 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение № 1 к проекту 6677П)» по адресу: Оренбургская область, Перволюцкий район.

1. Исходные данные о потенциальной опасности объекта

Согласно приложению 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к категории опасного производственного объекта.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-2020 проектируемый объект относится к пожаровзрывоопасным объектам.

Проектируемый объект является подразделением АО «Оренбургнефть», которому присвоена категория по гражданской обороне.

2. Исходные данные о потенциальной опасности территории

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект находится в зоне возможных сильных разрушений, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

В районе проектируемого объекта возможно возникновение чрезвычайных ситуаций в результате техногенных аварий на существующих объектах.

В районе площадки строительства возможны опасные природные процессы: гололедообразование, снеговая, ветровая нагрузка, подтопление территории в период паводка и др.

3. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Строительства ЗС ГО не требуется ввиду планируемой эксплуатации объекта без постоянного присутствия персонала и без увеличения существующей численности персонала.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению ЧС.

4.1. При разработке ПМ ГОЧС отразить решения по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций (пожар, взрыв, и т.д.):

определение зон поражающего воздействия источника ЧС;

определение зон поражающего воздействия источника ЧС в результате возможных аварий на существующих объектах;

решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ;

создание резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;

обеспечение системами связи и оповещения о ЧС;

обеспечение беспрепятственной эвакуации персонала;

обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения на территории объекта сил и средств ликвидации ЧС.

4.2. Выполнить анализ риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта.

4.3. Предусмотреть меры по обеспечению персонала объекта средствами индивидуальной защиты согласно приказу МЧС России от 01.10.2014 № 543 (зарегистрирован в Минюсте РФ 2 марта 2015 года за № 36320).

5. Дополнительные сведения для разработки ПМ ГОЧС.

Разработку ПМ ГОЧС вести в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя РФ от 12 ноября 2014 года № 705/пр), ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 ноября 2012 года № 1193-ст).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) –
начальник управления гражданской
обороны и защиты населения

С.Н. РЫЖОВ

Белов Андрей Андреевич
(3532) 499287
ВЦСС (3650)2287





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@orenneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 25.02.2021г. № 65-210825-1/ту

на № _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:**

«Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения»

1. Предусмотреть забор жидкости для проведения гидроиспытаний на УПН «Донецко-Сыртовская».
2. Предусмотреть вывоз промливневых стоков и жидкости после гидроиспытаний на УПН «Донецко-Сыртовская».
3. Проектные решения согласовать с АО «Оренбургнефть» в процессе проведения входного контроля проектной документации.
4. Срок действия данных технических условий – 3(три) года.

/
Начальник отдела организации
проектно-изыскательских работ

А.С. Данилов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461045
Тел: + 7(35342) 73 670, + 7(35342) 73 317
Факс: + 7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 097250001

от 05.03.2022г. № 29-03/05-01ту

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на электроснабжение по объекту: «Обустройство скважины №85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр» (Изменение №1 к проекту 6677П).

Разрешенная мощность: скв.№85 – 140кВт, прочая нагрузка 10кВт, при частоте тока СУ с ЧР до 50 Гц. U=0,4кВ.

1. Подготовить проектную документацию на электроснабжение.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. строительство ВЛ-6кВ (отпайка) от существующей ВЛ-6кВ (отпайка на скв.№81) фид.№1604 ПС 35/6кВ «Капитоновская»;
 - 2.2. монтаж КТП-6/0,4кВ;
 - 2.3. питание проектируемой КТП-6/0,4кВ от проектируемой ВЛ-6кВ;
 - 2.4. установку ЛР-6кВ на концевой опоре перед проектируемой КТП-6/0,4кВ;
 - 2.5. электроснабжение скв.№85 от проектируемой КТП-6/0,4кВ, через автоматический выключатель;
 - 2.6. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями.
3. Проектом определить:
 - 3.1. трассу, марку и сечение провода проектируемой ВЛ-6(10)кВ;
 - 3.2. точку подключения проектируемой ВЛ-6(10)кВ;
 - 3.3. тип проектируемой КТП-6(10)/0,4кВ, мощность трансформатора;
 - 3.4. марку, ток расцепителя проектируемых автоматических выключателей;
 - 3.5. сечение, марку кабеля проектируемых КЛ-0,4кВ.
4. Проектную документацию и электромонтажные работы выполнить согласно утвержденным типовым техническим решениям, единым техническим требованиям, типовой заказной документации ПАО «НК «Роснефть» по проектируемому оборудованию, в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, экологической безопасности и т.д.
5. При невозможности прохождения проектируемых ВЛ-6(10)кВ через естественные и искусственные препятствия (в т.ч. коридоров трубопроводов), проектировать кабельную вставку, с применением технологии ГНБ, с прокладкой одной резервной жилы (для одножильных кабелей), по согласованию с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть». Применение ГНБ должно сопровождаться технико-экономическим обоснованием.
6. Согласовать проект с АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
7. Настоящие технические условия выданы взамен ТУ 29-10/08-1 ту от 08.10.2019г.
8. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

В.В. Свергин

Исп: С.Н. Матюхин
Тел: 8(35346) 6-64-23

11. Программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждено:
ООО «СамараНИПИнефть»
Начальник управления

С.А. Сидоренко
« 11 » 11 2021 г.
(М.П.)

Согласовано:
АО «Оренбургнефть»
Начальник управления по проектно-
изыскательским работам

Н.Н. Мишин
« 11 » 11 2021 г.
(М.П.)

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий

8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения
Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677)»

Главный инженер проекта

Л.Н. Мингалиев

Начальник отдела инженерно-
геодезических изысканий

С.В. Селезнева

Самара, 2021

12. Задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Том 1.1

Приложения

9 Приложения

Приложение А Техническое задание

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главного инженера по инженерным изысканиям и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»



Д.И. Касаев

2021г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления по проектно-изыскательским работам
АО «Оренбургнефть»



Н.Н. Мишин

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Наименование объекта | 8042П Обустройство скважины № 85 Мамалеевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677) |
| 2 | Местоположение объекта | Оренбургская область, Перволюцкий район, Мамалеевское месторождение. |
| 3 | Основание для выполнения работ | 7700020/2498Д от 20.10.2020 |
| 4 | Вид градостроительной деятельности | Новое строительство |
| 5 | Этап выполнения инженерных изысканий | Проектная и рабочая документация |
| 6 | Сроки выполнения инженерных изысканий | В соответствии с календарным планом договора |
| 7 | Идентификационные сведения о заказчике | АО «Оренбургнефть» Начальник управления по проектно-изыскательским работам Мишин Николай Николаевич Тел.: 8(35342)3-34-56 Эл. почта: NNMishin@rosneft.ru |
| 8 | Идентификационные сведения об исполнителе | ООО «СамараНИПИнефть» главный инженер проекта Масловский Антон Викторович 205-87-51 (доб.1544) E-mail: MaslovskiyAV@samnpi.rosneft.ru |
| 9 | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений | Перечень проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ |
| 10 | Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, | Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблицы 3-7 настоящего ТЗ |

13. Материалы инженерных изысканий (на CD-диске)