



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**Обустройство скважины № 85 Мамалаевского
месторождения Радовского участка недр (Изменение
№1 к проекту 6677П).**

**в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет
Переволоцкого района Оренбургской области.**

Проект межевания территории. 8042П

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

8042П-П-197.000.000-ПЗУЗ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**Обустройство скважины № 85 Мамалаевского
месторождения Радовского участка недр (Изменение
№1 к проекту 6677П).**

**в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет
Переволоцкого района Оренбургской области.**

Проект межевания территории. 8042П

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

8042П-П-197.000.000-ПЗУЗ

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



Р.А. Урдабаев

Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	8042П-П-197.000.000-ПЗУЗ		
							Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №							ПП	СС.1	44
Подпись и дата							Проект межевания территории. 6206П.		
							 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

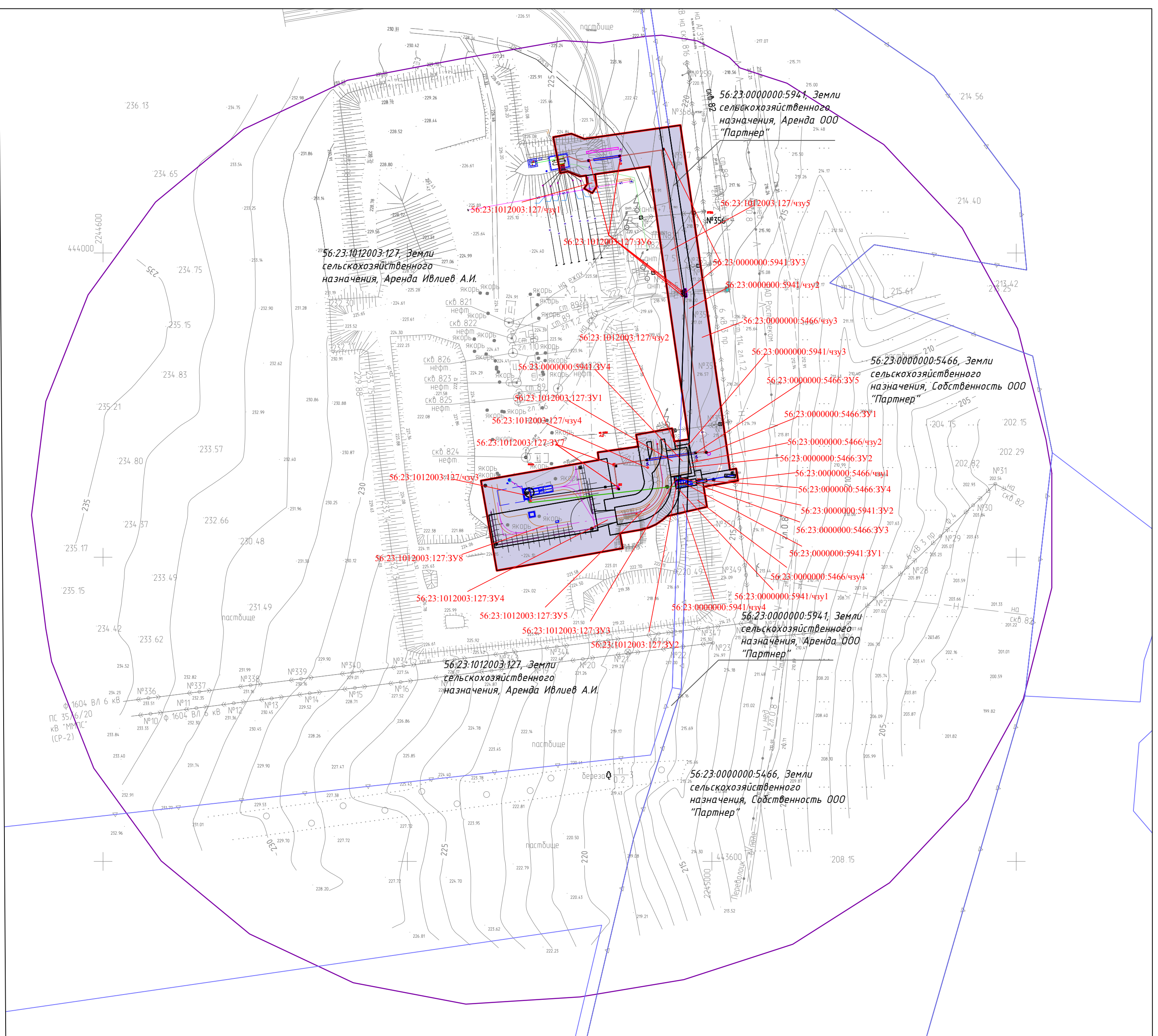
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	8042П-П-197.000.000-ПЗУ1	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	8042П-П-197.000.000-ПЗУ2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	8042П-П-197.000.000-ПЗУ3	Проект межевания территории Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Раздел 7 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания"

Содержание

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	3
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	4
1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	18
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	36
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	38
Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	39
Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	40
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	40
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	41
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	42
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	46

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	–



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница образуемых земельных участков
xx:ЗУ1	Подписи образуемых земельных участков
	Трасса проектируемых трубопроводов
	Трасса проектируемой ВЛ
	Кабель электрический свыше 1 кВ в траншее
	Граница кадастровых кварталов
	Граница земельных участков стоящие на кадастровом учёте
	Существующие коммуникации

- Примечания.
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и демонтажу из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 4. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Система координат: МСК-субъект 56
 Система высот: Балтийская
 Сечение рельефа через 1.0 м
 Масштаб 1:2000

8042П-П-197.000.000-ПЗУ-3					
Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 66711)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Урдабаев Р.А.				05.22
Нач. отдела	Якина В.Б.				05.22
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2000					

Согласовано
Ивл. N подл.
Взам. инв. N
Подпись и дата

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Таблица 1.1 - Экспликация земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование на период строительства объекта

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Способ образования	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Право владения. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	56:23:1012003	56:23:1012003:127	56:23:1012003:127:ЗУ8	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постойный	Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство (код 1.7)	Код 6.1 Недропользование	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Первополюцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	1533
2	56:23:000000	56:23:000000:5466	56:23:000000:5466:ЗУ5	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постойный	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Собственность ООО "Партнер"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Первополюцкий р-н, п. Первополюцкий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	1
3	56:23:000000	56:23:000000:5466	56:23:000000:5466:ЗУ1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	постойный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Код 6.1 Недропользование	Собственность ООО "Партнер"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Первополюцкий р-н, п. Первополюцкий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	1

4	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127/чзУ1	Образова ние части	временны й	Кабель электрохимическ ой защиты	Земли сельско хозяйств енного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Животноводств о (код 1.7)	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Первопоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	68
5	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5941	56:23:00000 00:5941:ЗУ4	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Разворотная площадка	Земли сельско хозяйств енного назначе ния	Сельско хозяйств енное использо вание	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Первопоцкий р-н, Первопоцкий поссовет, земельный участок рсположен в кадастровом квартале 56:23:0	102
6	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5466	56:23:00000 00:5466:ЗУ2	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Разворотная площадка	Земли сельско хозяйств енного назначе ния	Для сельско хозяйств енного произво дства	Код 6.1 Недропользова ние	Собств енность ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Первопоцкий р-н, п. Первопоцкий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	12
7	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127:ЗУ1	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Разворотная площадка	Земли сельско хозяйств енного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Первопоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала	124

										земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0		
1	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127:3У3	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Обустройство площадки скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недра	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	9
1	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127:3У4	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Обустройство площадки скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недра	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	126
1	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5466	56:23:00000 00:5466/чзУ1	Образован ие части	врем енны й	Трасса ВЛ-6 кВ	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Для сельско хозяйст венного произво дства	Для сельскохозяйст венного производства	Собств енность ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	165
1	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5466	56:23:00000 00:5466/чзУ2	Образован ие части	врем енны й	Разворотная площадка	Земли сельско хозяйст венного	Для сельско хозяйст венного	Для сельскохозяйст венного	Собств енность ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н,	40

											п. Переволочий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	
1 6	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127/чзу2	Образован ие части	врем енны й	Разворотная площадка	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Животноводств о (код 1.7)	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволочий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	6
1 7	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5941	56:23:00000 00:5941/чзу1	Образован ие части	врем енны й	Подъездной путь к скважине № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Сельско хозяйст венное использ ование	Сельскохозяйс твенное использование	Аренда ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволочий р-н, Переволочий поссовет, земельный участок рсположен в кадастровом квартале 56:23:0	4
1 8	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5941	56:23:00000 00:5941/чзу2	Образован ие части	врем енны й	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 85 до АГЗУ-2	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Сельско хозяйст венное использ ование	Сельскохозяйс твенное использование	Аренда ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволочий р-н, Переволочий поссовет, земельный участок рсположен в кадастровом квартале 56:23:0	1158

1	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5466	56:23:00000 00:5466/чзУЗ	Образован ие части	временны й	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 85 до АГЗУ-2	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Для сельско хозяйст венного произво дства	Для сельскохозяйст венного производства	Собств енность ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0 2828
2	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127:3У5	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Подъездной путь к скважине № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003 702
2	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127:3У6	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Контрольно- измерительный пункт	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003 7
2	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5941	56:23:00000 00:5941:3У3	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Опознавательны й знак	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Сельско хозяйст венное использ ование	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Переволоцкий поссовет, земельный участок расположен в кадастровом

									квартале 56:23:0			
2	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5941	56:23:00000 00:5941/чзУ3	Образован ие части	временн ый	Разворотная площадка	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Сельско хозяйст венное использ ование	Сельскохозяйс твенное использование	Аренда ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Переволоцкий поссовет, земельный участок рсположен в кадастровом квартале 56:23:0	27
2	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127:ЗУ7	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Опознавательны й знак	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Код 6.1 Недропользова ние	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	2
2	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5466	56:23:00000 00:5466:ЗУ4	Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ	пост оянн ый	Опора ЛЭП	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Для сельско хозяйст венного произво дства	Код 6.1 Недропользова ние	Собств енность ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	28
2	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5941	56:23:00000 00:5941/чзУ4	Образован ие части	временн ый	Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Сельско хозяйст венное использ ование	Сельскохозяйс твенное использование	Аренда ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Переволоцкий поссовет,	99

									земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0			
2 7	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127/чзу3	Образован ие части	временны й	Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Животноводств о (код 1.7)	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	3303
2 8	56:23:0 000000	56:23:0000 000:5466	56:23:00000 00:5466/чзу4	Образован ие части	временны й	Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Для сельско хозяйст венного произво дства	Для сельскохозяйст венного производства	Собств енность ООО "Партне р"	Российская Федерация, Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, участок расположен в кадастровом квартале 56:23:0	225
2 9	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127/чзу4	Образован ие части	временны й	Подъездной путь к скважине № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	Животн оводств о (код 1.7)	Животноводств о (код 1.7)	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1012003	1051
3 0	56:23:1 012003	56:23:1012 003:127	56:23:10120 03:127/чзу5	Образован ие части	временны й	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 85	Земли сельско хозяйст венного	Животн оводств о (код 1.7)	Животноводств о (код 1.7)	Аренда Ивлиев А.И.	Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный	3636

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных

объектов с указанием площади образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:23:1012003		
Кадастровый номер:		56:23:1012003:127		
Образуемый ЗУ:		56:23:1012003:127:ЗУ8		
Площадь кв.м.:		1533		
Правообладатель. Вид права:		Аренда Ивлиев А.И.		
Разрешенное использование:		Животноводство (код 1.7)		
Назначение (сооружение):		Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недра		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	279°54'52"	9,58	443839,69	2244921,43
2	280°1'34"	11,03	443830,25	2244923,08
3	277°32'6"	1,91	443819,39	2244925,00
4	189°31'40"	68,93	443817,50	2244925,25
5	99°50'40"	21,93	443806,09	2244857,27
6	10°0'46"	68,96	443827,70	2244853,52
1	279°54'52"	9,58	443839,69	2244921,43
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:23:0000000		
Кадастровый номер:		56:23:0000000:5466		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:5466:ЗУ5		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		Собственность ООО "Партнер"		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Контрольно-измерительный пункт		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
7	188°2'57"	1	443868,15	2244989,94
8	98°2'57"	1	443868,01	2244988,95
9	8°2'57"	1	443869,00	2244988,81
10	278°2'57"	1	443869,14	2244989,80
7	188°2'57"	1	443868,15	2244989,94
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:23:0000000		
Кадастровый номер:		56:23:0000000:5466		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:5466:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		Собственность ООО "Партнер"		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Опознавательный знак		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
11	277°33'23"	0,99	443869,38	2244996,88

12	188°2'57"	1	443868,40	2244997,01
13	97°24'25"	1,01	443868,26	2244996,02
14	6°54'40"	1	443869,26	2244995,89
11	277°33'23"	0,99	443869,38	2244996,88
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127/чзу1	
Площадь кв.м.:			68	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Кабель электрохимической защиты	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
15	8°15'7"	5,99	444050,88	2244917,39
16	277°39'21"	8,03	444051,74	2244923,32
17	236°22'13"	5,27	444043,78	2244924,39
18	150°36'43"	6,17	444039,39	2244921,47
19	54°8'25"	3,52	444042,42	2244916,09
20	97°42'54"	5,66	444045,27	2244918,15
15	8°15'7"	5,99	444050,88	2244917,39
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5941	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5941:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			102	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Разворотная площадка	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	88°12'0"	17,83	443853,66	2244978,40
22	10°12'23"	4,68	443871,48	2244978,96
23	280°16'56"	6,78	443872,31	2244983,57
24	268°12'42"	10,9	443865,64	2244984,78
25	190°15'51"	5,05	443854,75	2244984,44
26	190°4'9"	1,09	443853,85	2244979,47
21	88°12'0"	17,83	443853,66	2244978,40
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5466	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5466:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			Собственность ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Разворотная площадка	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
25	88°12'42"	10,9	443854,75	2244984,44
24	280°16'34"	10,65	443865,64	2244984,78

27	190°22'20"	2,28	443855,16	2244986,68
25	88°12'42"	10,9	443854,75	2244984,44
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			124	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Разворотная площадка	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
28	354°43'8"	1,2	443870,26	2244970,19
29	8°38'14"	0,8	443870,15	2244971,38
30	10°5'24"	4,05	443870,27	2244972,17
31	10°7'29"	2,84	443870,98	2244976,16
22	268°12'0"	17,83	443871,48	2244978,96
21	190°1'4"	3,39	443853,66	2244978,40
32	190°16'43"	1,96	443853,07	2244975,06
33	99°30'55"	17,78	443852,72	2244973,13
28	354°43'8"	1,2	443870,26	2244970,19
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5941	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5941:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			33	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			КТП, Станция управления	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
34	88°14'10"	5,52	443845,28	2244978,14
35	10°7'29"	1,71	443850,80	2244978,31
36	10°7'47"	4,09	443851,10	2244979,99
37	280°33'40"	1,2	443851,82	2244984,02
38	8°7'48"	0,07	443850,64	2244984,24
39	268°7'51"	4,29	443850,65	2244984,31
40	190°5'17"	4,97	443846,36	2244984,17
41	190°26'15"	1,16	443845,49	2244979,28
34	88°14'10"	5,52	443845,28	2244978,14
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5466	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5466:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			24	
Правообладатель. Вид права:			Собственность ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			КТП, Станция управления	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y

40	88°7'51"	4,29	443846,36	2244984,17
39	10°8'11"	5,17	443850,65	2244984,31
42	281°1'2"	1,15	443851,56	2244989,40
43	279°30'34"	2	443850,43	2244989,62
44	280°21'12"	1,06	443848,46	2244989,95
45	190°4'5"	6,06	443847,42	2244990,14
40	88°7'51"	4,29	443846,36	2244984,17
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			12	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			КТП, Станция управления	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
46	10°6'11"	2,79	443850,31	2244975,56
35	268°14'10"	5,52	443850,80	2244978,31
34	190°5'17"	1,66	443845,28	2244978,14
47	100°7'29"	5,4	443844,99	2244976,51
46	10°6'11"	2,79	443850,31	2244975,56
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5941	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5941:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Радимачта, Шкаф КИПиА, Шкаф (ОПС)	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
35	88°11'51"	2,86	443850,80	2244978,31
21	10°4'9"	1,09	443853,66	2244978,40
26	280°41'25"	1,99	443853,85	2244979,47
48	280°45'3"	0,8	443851,89	2244979,84
36	190°7'29"	1,71	443851,10	2244979,99
35	88°11'51"	2,86	443850,80	2244978,31
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			9	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Радимачта, Шкаф КИПиА, Шкаф (ОПС)	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
32	10°1'4"	3,39	443853,07	2244975,06
21	268°11'51"	2,86	443853,66	2244978,40

35	190°6'11"	2,79	443850,80	2244978,31
46	100°16'6"	2,8	443850,31	2244975,56
32	10°1'4"	3,39	443853,07	2244975,06
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			126	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Обустройство площадки скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недра	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
2	3°27'31"	7,29	443830,25	2244923,08
49	3°25'20"	6,03	443830,69	2244930,36
50	280°0'14"	8	443831,05	2244936,38
51	196°32'41"	6,04	443823,17	2244937,77
52	196°26'34"	7,28	443821,45	2244931,98
3	100°1'34"	11,03	443819,39	2244925,00
2	3°27'31"	7,29	443830,25	2244923,08
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5466	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5466/чзу1	
Площадь кв.м.:			165	
Правообладатель. Вид права:			Собственность ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Трасса ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
53	10°5'12"	19,01	443854,18	2244993,21
54	10°5'24"	4,05	443857,51	2245011,93
55	279°3'54"	8,06	443858,22	2245015,92
56	189°59'0"	22,96	443850,26	2245017,19
57	99°57'2"	2,89	443846,28	2244994,58
58	9°23'44"	2,82	443849,13	2244994,08
59	99°44'37"	2,01	443849,59	2244996,86
60	189°23'44"	2,82	443851,57	2244996,52
61	99°47'42"	3,12	443851,11	2244993,74
53	10°5'12"	19,01	443854,18	2244993,21
62	267°24'38"	1,99	443854,30	2245015,50
63	177°18'3"	7,01	443852,31	2245015,41
64	87°8'15"	2	443852,64	2245008,41
65	357°12'55"	7	443854,64	2245008,51
62	267°24'38"	1,99	443854,30	2245015,50
№ 15				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	

Кадастровый номер:			56:23:0000000:5466	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5466/чзу2	
Площадь кв.м.:			40	
Правообладатель. Вид права:			Собственность ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Разворотная площадка	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
66	88°2'5"	2,04	443852,71	2244984,37
25	10°22'20"	2,28	443854,75	2244984,44
27	100°16'34"	10,65	443855,16	2244986,68
24	88°12'44"	8,97	443865,64	2244984,78
67	9°27'44"	0,12	443874,61	2244985,06
68	280°16'57"	18,38	443874,63	2244985,18
69	280°23'20"	3,05	443856,55	2244988,46
70	190°15'41"	4,72	443853,55	2244989,01
66	88°2'5"	2,04	443852,71	2244984,37
№ 16				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127/чзу2	
Площадь кв.м.:			6	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Разворотная площадка	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
71	10°16'24"	3,25	443872,95	2244975,83
72	268°2'40"	2,05	443873,53	2244979,03
22	190°7'29"	2,84	443871,48	2244978,96
31	99°30'34"	2	443870,98	2244976,16
71	10°16'24"	3,25	443872,95	2244975,83
№ 17				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5941	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5941/чзу1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Подъездной путь к скважине № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
73	88°12'36"	5,76	443839,52	2244977,96
34	10°26'15"	1,16	443845,28	2244978,14
41	258°24'28"	5,57	443845,49	2244979,28
74	248°35'13"	0,55	443840,03	2244978,16
73	88°12'36"	5,76	443839,52	2244977,96
№ 18				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	

Кадастровый номер:		56:23:0000000:5941		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:5941/чзу2		
Площадь кв.м.:		1158		
Правообладатель. Вид права:		Аренда ООО "Партнер"		
Разрешенное использование:		Сельскохозяйственное использование		
Назначение (сооружение):		Трасса выкидного трубопровода от скважины № 85 до АГЗУ-2		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
75	8°8'37"	6	444082,05	2244965,63
76	278°34'36"	111,24	444082,90	2244971,57
77	268°11'37"	98,34	443972,90	2244988,16
67	190°9'15"	6,13	443874,61	2244985,06
72	88°10'54"	3,15	443873,53	2244979,03
78	8°12'53"	5,74	443876,68	2244979,13
79	98°11'23"	32,57	443877,50	2244984,81
80	88°11'39"	62,83	443909,74	2244980,17
81	98°34'43"	110,75	443972,54	2244982,15
75	8°8'37"	6	444082,05	2244965,63
82	98°7'48"	0,99	443975,12	2244981,92
83	8°36'56"	1	443976,10	2244981,78
84	278°36'56"	1	443976,25	2244982,77
85	278°2'57"	1	443975,26	2244982,92
86	278°42'8"	0,99	443974,27	2244983,06
87	278°36'56"	1	443973,29	2244983,21
88	278°7'48"	0,99	443972,30	2244983,36
89	188°36'56"	1	443971,32	2244983,50
90	98°36'56"	0,67	443971,17	2244982,51
91	98°52'50"	0,32	443971,83	2244982,41
92	97°39'2"	0,68	443972,15	2244982,36
93	98°52'50"	0,32	443972,82	2244982,27
94	98°7'48"	0,42	443973,14	2244982,22
95	98°58'21"	0,58	443973,56	2244982,16
96	98°31'51"	0,4	443974,13	2244982,07
97	99°27'44"	0,12	443974,53	2244982,01
98	98°28'16"	0,48	443974,65	2244981,99
82	98°7'48"	0,99	443975,12	2244981,92
99	277°58'11"	1,01	444068,76	2244968,69
100	187°24'25"	1,01	444067,76	2244968,83
101	97°24'25"	1,01	444067,63	2244967,83
102	7°28'51"	1	444068,63	2244967,70
99	277°58'11"	1,01	444068,76	2244968,69
№ 19				
Кадастровый квартал:		56:23:0000000		
Кадастровый номер:		56:23:0000000:5466		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:5466/чзу3		
Площадь кв.м.:		2828		
Правообладатель. Вид права:		Собственность ООО "Партнер"		

Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Трасса выкидного трубопровода от скважины № 85 до АГЗУ-2	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
54	190°5'12"	19,01	443857,51	2245011,93
53	99°49'9"	3,17	443854,18	2244993,21
103	190°6'4"	4,28	443857,30	2244992,67
69	100°16'57"	18,38	443856,55	2244988,46
68	189°27'44"	0,12	443874,63	2244985,18
67	88°11'37"	98,34	443874,61	2244985,06
77	98°34'36"	111,24	443972,90	2244988,16
76	8°10'55"	7,8	444082,90	2244971,57
104	278°16'15"	36,84	444084,01	2244979,29
105	279°27'44"	0,06	444047,55	2244984,59
106	278°11'11"	191,94	444047,49	2244984,60
54	190°5'12"	19,01	443857,51	2245011,93
11	277°33'23"	0,99	443869,38	2244996,88
12	188°2'57"	1	443868,40	2244997,01
13	97°24'25"	1,01	443868,26	2244996,02
14	6°54'40"	1	443869,26	2244995,89
11	277°33'23"	0,99	443869,38	2244996,88
7	188°2'57"	1	443868,15	2244989,94
8	98°2'57"	1	443868,01	2244988,95
9	8°2'57"	1	443869,00	2244988,81
10	278°2'57"	1	443869,14	2244989,80
7	188°2'57"	1	443868,15	2244989,94
№ 20				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			702	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Подъездной путь к скважине № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
107	279°49'9"	1,06	443876,16	2244960,11
108	274°17'51"	5,2	443875,12	2244960,29
109	254°9'6"	5,68	443869,93	2244960,68
110	99°54'9"	11,34	443864,47	2244959,13
111	10°3'49"	2,98	443875,64	2244957,18
107	279°49'9"	1,06	443876,16	2244960,11
112	44°28'28"	2,31	443855,21	2244960,75
113	58°22'10"	4,86	443856,83	2244962,40
114	73°12'32"	7,17	443860,97	2244964,95

115	85°2'30"	2,2	443867,83	2244967,02
116	92°22'28"	4,1	443870,02	2244967,21
117	99°48'45"	3,23	443874,12	2244967,04
118	10°4'32"	2,46	443877,30	2244966,49
119	280°1'16"	2,53	443877,73	2244968,91
120	26°33'54"	0,02	443875,24	2244969,35
121	279°19'55"	5,06	443875,25	2244969,37
28	279°30'55"	17,78	443870,26	2244970,19
33	274°33'14"	4,53	443852,72	2244973,13
122	262°53'29"	4,36	443848,20	2244973,49
123	253°18'48"	4,35	443843,87	2244972,95
124	243°26'6"	4,36	443839,70	2244971,70
125	233°40'57"	4,36	443835,80	2244969,75
126	223°58'31"	4,35	443832,29	2244967,17
127	214°9'49"	4,36	443829,27	2244964,04
128	204°26'38"	4,35	443826,82	2244960,43
129	194°36'35"	4,36	443825,02	2244956,47
130	189°55'13"	14,4	443823,92	2244952,25
131	99°50'16"	1,76	443821,44	2244938,07
51	100°0'14"	8	443823,17	2244937,77
50	99°53'38"	1,75	443831,05	2244936,38
132	9°53'45"	13,91	443832,77	2244936,08
133	17°40'34"	3,82	443835,16	2244949,78
134	33°8'58"	3,82	443836,32	2244953,42
135	48°10'47"	3,82	443838,41	2244956,62
136	63°26'6"	3,82	443841,26	2244959,17
137	78°41'24"	3,82	443844,68	2244960,88
138	96°32'20"	5,09	443848,43	2244961,63
139	99°53'38"	1,75	443853,49	2244961,05
112	44°28'28"	2,31	443855,21	2244960,75

№ 21

Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
140	99°44'37"	1	444060,32	2244919,70
141	189°44'37"	1	444061,31	2244919,53
142	280°18'17"	1,01	444061,14	2244918,54
143	9°50'28"	0,99	444060,15	2244918,72
140	99°44'37"	1	444060,32	2244919,70
144	97°58'11"	1,01	443845,72	2244930,56
145	188°36'56"	1	443846,72	2244930,42
146	278°7'48"	0,99	443846,57	2244929,43
147	7°28'51"	1	443845,59	2244929,57

144	97°58'11"	1,01	443845,72	2244930,56
148	99°44'37"	1	444063,27	2244940,02
149	189°44'37"	1	444064,26	2244939,85
150	279°44'37"	1	444064,09	2244938,86
151	9°44'37"	1	444063,10	2244939,03
148	99°44'37"	1	444063,27	2244940,02
152	97°28'51"	1	443863,53	2244957,77
153	187°58'11"	1,01	443864,52	2244957,64
154	278°2'57"	1	443864,38	2244956,64
155	8°2'57"	1	443863,39	2244956,78
152	97°28'51"	1	443863,53	2244957,77
156	98°28'16"	0,48	443974,46	2244980,96
157	97°40'0"	0,52	443974,93	2244980,89
158	187°58'11"	1,01	443975,45	2244980,82
159	278°42'8"	0,99	443975,31	2244979,82
160	7°28'51"	1	443974,33	2244979,97
156	98°28'16"	0,48	443974,46	2244980,96
161	98°49'13"	0,59	443973,37	2244981,13
162	98°31'51"	0,4	443973,95	2244981,04
163	188°2'57"	1	443974,35	2244980,98
164	278°2'57"	1	443974,21	2244979,99
165	8°31'51"	1,01	443973,22	2244980,13
161	98°49'13"	0,59	443973,37	2244981,13
166	98°52'50"	0,32	443971,65	2244981,38
167	97°39'2"	0,68	443971,97	2244981,33
168	188°2'57"	1	443972,64	2244981,24
169	278°2'57"	1	443972,50	2244980,25
170	8°2'57"	1	443971,51	2244980,39
166	98°52'50"	0,32	443971,65	2244981,38
№ 22				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5941	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5941:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			6	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
100	97°58'11"	1,01	444067,76	2244968,83
99	187°28'51"	1	444068,76	2244968,69
102	277°24'25"	1,01	444068,63	2244967,70
101	7°24'25"	1,01	444067,63	2244967,83
100	97°58'11"	1,01	444067,76	2244968,83

89	98°7'48"	0,99	443971,32	2244983,50
88	98°36'56"	1	443972,30	2244983,36
87	98°42'8"	0,99	443973,29	2244983,21
86	98°2'57"	1	443974,27	2244983,06
85	98°36'56"	1	443975,26	2244982,92
84	188°36'56"	1	443976,25	2244982,77
83	278°7'48"	0,99	443976,10	2244981,78
82	278°28'16"	0,48	443975,12	2244981,92
98	279°27'44"	0,12	443974,65	2244981,99
97	278°31'51"	0,4	443974,53	2244982,01
96	278°58'21"	0,58	443974,13	2244982,07
95	278°7'48"	0,42	443973,56	2244982,16
94	278°52'50"	0,32	443973,14	2244982,22
93	277°39'2"	0,68	443972,82	2244982,27
92	278°52'50"	0,32	443972,15	2244982,36
91	278°36'56"	0,67	443971,83	2244982,41
90	8°36'56"	1	443971,17	2244982,51
89	98°7'48"	0,99	443971,32	2244983,50

№ 23

Кадастровый квартал:		56:23:0000000		
Кадастровый номер:		56:23:0000000:5941		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:5941/чзу3		
Площадь кв.м.:		27		
Правообладатель. Вид права:		Аренда ООО "Партнер"		
Разрешенное использование:		Сельскохозяйственное использование		
Назначение (сооружение):		Разворотная площадка		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
25	190°15'51"	5,05	443854,75	2244984,44
26	280°41'25"	1,99	443853,85	2244979,47
48	10°15'37"	4,6	443851,89	2244979,84
66	88°2'5"	2,04	443852,71	2244984,37
25	190°15'51"	5,05	443854,75	2244984,44
67	190°9'15"	6,13	443874,61	2244985,06
72	268°2'40"	2,05	443873,53	2244979,03
22	10°12'23"	4,68	443871,48	2244978,96
23	280°16'56"	6,78	443872,31	2244983,57
24	88°12'44"	8,97	443865,64	2244984,78
67	190°9'15"	6,13	443874,61	2244985,06

№ 24

Кадастровый квартал:		56:23:1012003		
Кадастровый номер:		56:23:1012003:127		
Образуемый ЗУ:		56:23:1012003:127:ЗУ7		
Площадь кв.м.:		2		
Правообладатель. Вид права:		Аренда Ивлиев А.И.		
Разрешенное использование:		Животноводство (код 1.7)		
Назначение (сооружение):		Опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y

171	97°28'51"	1	443859,46	2244937,60
172	187°28'51"	1	443860,45	2244937,47
173	277°28'51"	1	443860,32	2244936,48
174	7°28'51"	1	443859,33	2244936,61
171	97°28'51"	1	443859,46	2244937,60
175	97°28'51"	1	443844,45	2244939,41
176	187°28'51"	1	443845,44	2244939,28
177	277°28'51"	1	443845,31	2244938,29
178	7°28'51"	1	443844,32	2244938,42
175	97°28'51"	1	443844,45	2244939,41

№ 25

Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5466	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5466:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			28	
Правообладатель. Вид права:			Собственность ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Опора ЛЭП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
59	99°44'37"	2,01	443849,59	2244996,86
60	189°23'44"	2,82	443851,57	2244996,52
61	189°22'20"	4,18	443851,11	2244993,74
43	279°30'34"	2	443850,43	2244989,62
44	9°12'53"	4,18	443848,46	2244989,95
58	9°23'44"	2,82	443849,13	2244994,08
59	99°44'37"	2,01	443849,59	2244996,86
62	177°12'55"	7	443854,30	2245015,50
65	267°8'15"	2	443854,64	2245008,51
64	357°18'3"	7,01	443852,64	2245008,41
63	87°24'38"	1,99	443852,31	2245015,41
62	177°12'55"	7	443854,30	2245015,50

№ 26

Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5941	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5941/чзу4	
Площадь кв.м.:			99	
Правообладатель. Вид права:			Аренда ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недра	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
40	190°5'17"	4,97	443846,36	2244984,17
41	258°24'28"	5,57	443845,49	2244979,28
74	248°35'13"	0,55	443840,03	2244978,16
73	268°9'33"	10,9	443839,52	2244977,96
179	13°12'32"	6,21	443828,63	2244977,61

180	88°12'32"	16,32	443830,05	2244983,66
40	190°5'17"	4,97	443846,36	2244984,17
66	190°15'37"	4,6	443852,71	2244984,37
48	280°45'3"	0,8	443851,89	2244979,84
36	10°7'47"	4,09	443851,10	2244979,99
37	280°33'40"	1,2	443851,82	2244984,02
38	8°7'48"	0,07	443850,64	2244984,24
39	88°19'54"	2,06	443850,65	2244984,31
66	190°15'37"	4,6	443852,71	2244984,37
№ 27				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127/чзУЗ	
Площадь кв.м.:			3303	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недра	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
181	100°0'5"	9,96	443805,83	2244941,43
182	189°56'51"	6,6	443815,64	2244939,70
183	99°57'22"	7,06	443814,50	2244933,20
52	196°26'34"	7,28	443821,45	2244931,98
3	277°32'6"	1,91	443819,39	2244925,00
4	189°31'40"	68,93	443817,50	2244925,25
5	99°50'40"	21,93	443806,09	2244857,27
6	10°0'46"	68,96	443827,70	2244853,52
1	279°54'52"	9,58	443839,69	2244921,43
2	3°27'31"	7,29	443830,25	2244923,08
49	99°57'22"	7,06	443830,69	2244930,36
184	9°57'46"	6,59	443837,64	2244929,14
185	99°59'57"	26,49	443838,78	2244935,63
186	190°2'20"	5,39	443864,87	2244931,03
187	190°0'53"	78,61	443863,93	2244925,72
188	279°59'37"	59,93	443850,26	2244848,31
189	10°0'10"	84	443791,24	2244858,71
181	100°0'5"	9,96	443805,83	2244941,43
144	97°58'11"	1,01	443845,72	2244930,56
145	188°36'56"	1	443846,72	2244930,42
146	278°7'48"	0,99	443846,57	2244929,43
147	7°28'51"	1	443845,59	2244929,57
144	97°58'11"	1,01	443845,72	2244930,56
73	248°19'52"	4,82	443839,52	2244977,96
190	238°40'17"	5,39	443835,04	2244976,18
191	229°23'55"	4,61	443830,44	2244973,38
192	13°9'24"	7,42	443826,94	2244970,38

179	88°9'33"	10,9	443828,63	2244977,61
73	248°19'52"	4,82	443839,52	2244977,96
№ 28				
Кадастровый квартал:			56:23:0000000	
Кадастровый номер:			56:23:0000000:5466	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:5466/чзу4	
Площадь кв.м.:			225	
Правообладатель. Вид права:			Собственность ООО "Партнер"	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недра	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
61	99°47'42"	3,12	443851,11	2244993,74
53	99°49'9"	3,17	443854,18	2244993,21
103	190°6'4"	4,28	443857,30	2244992,67
69	280°23'20"	3,05	443856,55	2244988,46
70	190°15'41"	4,72	443853,55	2244989,01
66	268°19'54"	2,06	443852,71	2244984,37
39	10°8'11"	5,17	443850,65	2244984,31
42	281°1'2"	1,15	443851,56	2244989,40
43	9°22'20"	4,18	443850,43	2244989,62
61	99°47'42"	3,12	443851,11	2244993,74
193	99°50'11"	13,35	443833,13	2244996,86
57	99°57'2"	2,89	443846,28	2244994,58
58	189°12'53"	4,18	443849,13	2244994,08
44	280°21'12"	1,06	443848,46	2244989,95
45	190°4'5"	6,06	443847,42	2244990,14
40	268°12'32"	16,32	443846,36	2244984,17
180	13°8'2"	13,55	443830,05	2244983,66
193	99°50'11"	13,35	443833,13	2244996,86
№ 29				
Кадастровый квартал:			56:23:1012003	
Кадастровый номер:			56:23:1012003:127	
Образуемый ЗУ:			56:23:1012003:127/чзу4	
Площадь кв.м.:			1051	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Ивлиев А.И.	
Разрешенное использование:			Животноводство (код 1.7)	
Назначение (сооружение):			Подъездной путь к скважине № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
31	99°30'34"	2	443870,98	2244976,16
71	99°17'13"	3,22	443872,95	2244975,83
194	99°23'50"	8,7	443876,13	2244975,31
195	190°5'37"	24,02	443884,71	2244973,89
196	279°55'41"	7,89	443880,50	2244950,24
197	279°54'24"	20,98	443872,73	2244951,60
198	281°24'48"	2,17	443852,06	2244955,21

199	266°33'21"	2,16	443849,93	2244955,64
200	251°43'56"	2,17	443847,77	2244955,51
201	236°53'54"	2,16	443845,71	2244954,83
202	222°12'10"	2,17	443843,90	2244953,65
203	207°30'43"	2,16	443842,44	2244952,04
204	194°54'21"	1,44	443841,44	2244950,12
205	189°54'56"	13,3	443841,07	2244948,73
185	189°57'46"	6,59	443838,78	2244935,63
184	279°57'22"	7,06	443837,64	2244929,14
49	3°25'20"	6,03	443830,69	2244930,36
50	99°53'38"	1,75	443831,05	2244936,38
132	9°53'45"	13,91	443832,77	2244936,08
133	17°40'34"	3,82	443835,16	2244949,78
134	33°8'58"	3,82	443836,32	2244953,42
135	48°10'47"	3,82	443838,41	2244956,62
136	63°26'6"	3,82	443841,26	2244959,17
137	78°41'24"	3,82	443844,68	2244960,88
138	96°32'20"	5,09	443848,43	2244961,63
139	99°53'38"	1,75	443853,49	2244961,05
112	44°28'28"	2,31	443855,21	2244960,75
113	58°22'10"	4,86	443856,83	2244962,40
114	73°12'32"	7,17	443860,97	2244964,95
115	85°2'30"	2,2	443867,83	2244967,02
116	92°22'28"	4,1	443870,02	2244967,21
117	99°48'45"	3,23	443874,12	2244967,04
118	10°4'32"	2,46	443877,30	2244966,49
119	280°1'16"	2,53	443877,73	2244968,91
120	26°33'54"	0,02	443875,24	2244969,35
121	279°19'55"	5,06	443875,25	2244969,37
28	354°43'8"	1,2	443870,26	2244970,19
29	8°38'14"	0,8	443870,15	2244971,38
30	10°5'24"	4,05	443870,27	2244972,17
31	99°30'34"	2	443870,98	2244976,16
152	97°28'51"	1	443863,53	2244957,77
153	187°58'11"	1,01	443864,52	2244957,64
154	278°2'57"	1	443864,38	2244956,64
155	8°2'57"	1	443863,39	2244956,78
152	97°28'51"	1	443863,53	2244957,77
109	94°17'51"	5,2	443869,93	2244960,68
108	99°49'9"	1,06	443875,12	2244960,29
107	190°3'49"	2,98	443876,16	2244960,11
111	279°54'9"	11,34	443875,64	2244957,18
110	74°9'6"	5,68	443864,47	2244959,13
109	94°17'51"	5,2	443869,93	2244960,68
34	190°5'17"	1,66	443845,28	2244978,14
47	100°7'29"	5,4	443844,99	2244976,51
46	100°16'6"	2,8	443850,31	2244975,56

32	190°16'43"	1,96	443853,07	2244975,06
33	274°33'14"	4,53	443852,72	2244973,13
122	262°53'29"	4,36	443848,20	2244973,49
123	253°18'48"	4,35	443843,87	2244972,95
124	243°26'6"	4,36	443839,70	2244971,70
125	233°40'57"	4,36	443835,80	2244969,75
126	223°58'31"	4,35	443832,29	2244967,17
127	214°9'49"	4,36	443829,27	2244964,04
128	204°26'38"	4,35	443826,82	2244960,43
129	194°36'35"	4,36	443825,02	2244956,47
130	189°55'13"	14,4	443823,92	2244952,25
131	99°50'16"	1,76	443821,44	2244938,07
51	196°32'41"	6,04	443823,17	2244937,77
52	279°57'22"	7,06	443821,45	2244931,98
183	9°56'51"	6,6	443814,50	2244933,20
182	9°53'59"	13,79	443815,64	2244939,70
206	14°39'24"	5,37	443818,01	2244953,28
207	24°25'3"	5,37	443819,37	2244958,48
208	34°9'46"	5,38	443821,59	2244963,37
209	42°18'26"	3,46	443824,61	2244967,82
192	49°23'55"	4,61	443826,94	2244970,38
191	58°40'17"	5,39	443830,44	2244973,38
190	68°19'52"	4,82	443835,04	2244976,18
73	88°12'36"	5,76	443839,52	2244977,96
34	190°5'17"	1,66	443845,28	2244978,14

№ 30

Кадастровый квартал:	56:23:1012003
Кадастровый номер:	56:23:1012003:127
Образуемый ЗУ:	56:23:1012003:127/чзУ5
Площадь кв.м.:	3636
Правообладатель. Вид права:	Аренда Ивлиев А.И.
Разрешенное использование:	Животноводство (код 1.7)
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 85 до АГЗУ-2

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
199	101°24'48"	2,17	443849,93	2244955,64
198	99°54'24"	20,98	443852,06	2244955,21
197	188°9'15"	26,86	443872,73	2244951,60
210	278°5'53"	5,04	443868,92	2244925,01
187	10°2'20"	5,39	443863,93	2244925,72
186	279°59'57"	26,49	443864,87	2244931,03
185	9°54'56"	13,3	443838,78	2244935,63
205	14°54'21"	1,44	443841,07	2244948,73
204	27°30'43"	2,16	443841,44	2244950,12
203	42°12'10"	2,17	443842,44	2244952,04
202	56°53'54"	2,16	443843,90	2244953,65
201	71°43'56"	2,17	443845,71	2244954,83
200	86°33'21"	2,16	443847,77	2244955,51
199	101°24'48"	2,17	443849,93	2244955,64

171	97°28'51"	1	443859,46	2244937,60
172	187°28'51"	1	443860,45	2244937,47
173	277°28'51"	1	443860,32	2244936,48
174	7°28'51"	1	443859,33	2244936,61
171	97°28'51"	1	443859,46	2244937,60
175	97°28'51"	1	443844,45	2244939,41
176	187°28'51"	1	443845,44	2244939,28
177	277°28'51"	1	443845,31	2244938,29
178	7°28'51"	1	443844,32	2244938,42
175	97°28'51"	1	443844,45	2244939,41
78	188°11'35"	3,86	443876,68	2244979,13
194	279°17'13"	3,22	443876,13	2244975,31
71	10°16'24"	3,25	443872,95	2244975,83
72	88°10'54"	3,15	443873,53	2244979,03
78	188°11'35"	3,86	443876,68	2244979,13
81	98°34'43"	110,75	443972,54	2244982,15
75	188°9'57"	49,92	444082,05	2244965,63
211	158°10'31"	9,15	444074,96	2244916,22
212	190°44'9"	12,13	444078,36	2244907,73
213	281°12'10"	24,09	444076,10	2244895,81
214	12°12'35"	4,87	444052,47	2244900,49
215	338°9'42"	8,63	444053,50	2244905,25
216	8°10'9"	4,15	444050,29	2244913,26
217	0°0'0"	0,02	444050,88	2244917,37
15	8°15'7"	5,99	444050,88	2244917,39
16	8°10'54"	36,05	444051,74	2244923,32
218	278°11'16"	148,65	444056,87	2244959,00
80	88°11'39"	62,83	443909,74	2244980,17
81	98°34'43"	110,75	443972,54	2244982,15
156	98°28'16"	0,48	443974,46	2244980,96
157	97°40'0"	0,52	443974,93	2244980,89
158	187°58'11"	1,01	443975,45	2244980,82
159	278°42'8"	0,99	443975,31	2244979,82
160	7°28'51"	1	443974,33	2244979,97
156	98°28'16"	0,48	443974,46	2244980,96
161	98°49'13"	0,59	443973,37	2244981,13
162	98°31'51"	0,4	443973,95	2244981,04
163	188°2'57"	1	443974,35	2244980,98
164	278°2'57"	1	443974,21	2244979,99
165	8°31'51"	1,01	443973,22	2244980,13
161	98°49'13"	0,59	443973,37	2244981,13
140	99°44'37"	1	444060,32	2244919,70
141	189°44'37"	1	444061,31	2244919,53

142	280°18'17"	1,01	444061,14	2244918,54
143	9°50'28"	0,99	444060,15	2244918,72
140	99°44'37"	1	444060,32	2244919,70
148	99°44'37"	1	444063,27	2244940,02
149	189°44'37"	1	444064,26	2244939,85
150	279°44'37"	1	444064,09	2244938,86
151	9°44'37"	1	444063,10	2244939,03
148	99°44'37"	1	444063,27	2244940,02
166	98°52'50"	0,32	443971,65	2244981,38
167	97°39'2"	0,68	443971,97	2244981,33
168	188°2'57"	1	443972,64	2244981,24
169	278°2'57"	1	443972,50	2244980,25
170	8°2'57"	1	443971,51	2244980,39
166	98°52'50"	0,32	443971,65	2244981,38

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (линий электропередачи, газопровода), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На арендованных землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Переволоцкого поссовета Переволоцкого района Оренбургской области, категории земель промышленности. Данные земельные участка являются:

- собственностью юридических лиц;
- землями администрации МО Переволоцкого района.

В соответствии с кадастровыми сведениями трасса планируемого размещения линейного объекта проходит по кадастровым кварталам: 56:23:1012003; 56:23:1014001.

Собственники и арендаторы земельных участков:
АО «Оренбургнефть», Земли МО Переволоцкий район.

Общая площадь отводимых земель 15336 кв.м.. из них:

- **постоянный – 2726 кв.м.;**
- **временный – 12610 кв.м..**

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет **33,6345 га.**

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-56 (зона 2).

№№ пун-кта	X	Y
1	443855,1	2245222,89
2	443856,99	2245222,64
3	443867,85	2245220,71
4	443877,3	2245219,06
5	443950,13	2245200,36
6	444016,02	2245164,13
7	444070,84	2245112,66
8	444111,13	2245049,16
9	444121,18	2245018,25
10	444128,29	2245011,14
11	444138,96	2244990,23
12	444142,61	2244967,05
13	444141,85	2244956,39
14	444137,58	2244926,6
15	444139,1	2244902,58
16	444127,11	2244834,67
17	444113,02	2244760,81
18	444080,99	2244692,77
19	444033,08	2244634,83
20	443972,23	2244590,62
21	443902,32	2244562,93
22	443827,7	2244553,51
23	443753,09	2244562,93
24	443731,48	2244566,7
25	443661,56	2244594,37
26	443600,72	2244638,58
27	443552,78	2244696,52
28	443520,78	2244764,56
29	443506,69	2244838,42
30	443511,42	2244913,48
31	443522,81	2244981,47
32	443546,06	2245052,99
33	443586,35	2245116,48
34	443641,17	2245167,95
35	443707,06	2245204,18
36	443779,89	2245222,89

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 1.1 и 2.1

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1	–

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с п.4 статьи 17 правил землепользования и застройки МО Переволоцкий поссовет Переволоцкий район Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области от 11.02.2021 года № 28) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки образуемые для размещения сооружений входящих в состав линейного объекта АО «Оренбургнефть» 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)» не распространяются.

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 8042П «Обустройство скважины № 85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр (Изменение №1 к проекту 6677П)» в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

В соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0м.

В соответствии с ВСН 14278тм-т1 и постановлением правительства № 486 от 11.08.2003: ширина полосы земельных участков, изымаемых на период строительства ВЛ 6 кВ, составляет 8 м., ширина полосы временного отвода трасса силового электрического кабеля составляет 6,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорного водовода составляет 36,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство открытых площадок (канализуемых и неканализуемых) под технологическое и электротехническое оборудование, расположенное над и под поверхностью земли и в укрытиях типа «блок-бокс».

Площадка приустьевая нефтяной скважины

Площадь застройки – 36,0 м2. Площадка из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 50 мм по подстилающему слою из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с выступающим бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойка С1 выполнена из трубы диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 в вкопаном котловане на глубину 1,8 м. Площадка канализуется.

Рядом с приустьевой площадкой расположен высоковольтный разветвительный щит. Опора щита выполнена из швеллера 160х50х5 и № 100х50х5 (ГОСТ 8278-83), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,8 м.

Площадка под ремонтный агрегат.

Площадь застройки – 60,0 м2. Площадка из плит ПДН-АтV и плит ПД-3-16А по [серии 3.503.1-91](#), вып.1, на песчаной подсыпке толщиной 60 мм, по щебеночной подготовке толщиной 300 мм. Площадка не канализуется.

Блок дозирования реагента.

Площадь застройки – 10,5 м2. Площадка из бетона В15 ([ГОСТ 26633-2015](#)) толщиной 100мм армированная сеткой С1, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем ([ГОСТ 6665-91](#)). Фундамент под блок выполнен из бетона класса В15. Площадка не канализуется.

Знак пикетный.

Площадь застройки – 0,07 м2. Оознавательные знаки выполнены из металлического листа ([ГОСТ 19903-2015](#)), опоры из стальных труб диаметром 76х4 ([ГОСТ 10704-91](#)), с заделкой бетоном класса В15 ([ГОСТ 26633-2015](#)) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

Станция управления.

Площадь застройки – 44,73 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Опорная конструкция под станцию управления выполнена из швеллера 140х60х5 ([ГОСТ 8278-83](#)) и установлена на опоры из труб диаметром 114х5 ([ГОСТ 10704-91](#)). Фундаменты под опоры столбчатые с заделкой бетоном класса В15 ([ГОСТ 26633-2015](#)) на глубину 1,8м. Площадки обслуживания выполнены из швеллера 120х60х5 ([ГОСТ 8278-83](#)), и уголка 63х63х5 ([ГОСТ 8509-93](#)). Косоуры лестниц выполнены из швеллера 160х50х5 ([ГОСТ 8278-83](#)), ступени из уголка 50х50х5 ([ГОСТ 8509-93](#)). Настил площадки и ступеней лестницы выполнены из листа ПВ

506 (ТУ36.26.11-5-89). Перильное ограждение выполнено из уголка 50х50х5, 25х25х3 (ГОСТ 8509-93), полосы 4х150 (ГОСТ 103-2006). Площадка не канализуется.

□□ Молниеотвод. (H=15 м)

Опоры переменного сечения из стальных трубы диаметром 219х8, диаметром 168х7, диаметром 127х5,5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,7 м. Сопряжение фундамента и ствола – жесткое, на болтах 1.1М24х800 (Ст3пс2 ГОСТ 24379.1-2012). Молниеприемник разработан на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2.

□□ Радиомачта.

Опора из стальной трубы диаметром 530х9 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в монолитном столбчатом фундаменте с размерами подошвы в плане 2,8х2,8 м на глубину 1,7 м и армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматуры А400. На мачте предусмотрены площадки для обслуживания. Каркас площадок выполнен из швеллеров 100х50х5 (ГОСТ 8278-83).

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Перильное ограждение выполнено из уголка 50х50х5, 25х25х3 (ГОСТ 8509-93), полосы 4х150 (ГОСТ 103-

2006). Настил площадок выполнен из листа ПВ1-406 (ТУ36.26.11-5-89). Лестницы мачты выполнены туннельного типа из уголков 75х75х6 (ГОСТ 8509-93), ступени из арматуры А240 диаметром 18 мм (ГОСТ ГОСТ 5781-82) с шагом по высоте 300 мм, ограждение из полосы 4х40 (ГОСТ 103-2006).

Тросостойка и молниеотвод разработаны на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2.

□□ Шкаф КИПиА., шкаф АПС.

Площадь застройки – 8,96 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту. Фундамент под шкаф КИПиА монолитный размерами в плане 0,5х0,5 м на глубину 0,8 м. Стойка опоры для шкафов выполнена из швеллера 160х50х5 (ГОСТ 8278-83) с заделкой монолитном фундаменте. Площадка не канализуется.

□□ Емкость канализационная.

В качестве емкости производственно-дождевых стоков принят подземный железобетонный колодец объемом 5 м³, выполненный из сборных железобетонных элементов (К06, КС7.3, КС20.6, ПН-20, ЗПП20) по ГОСТ 8020-2016 диаметром 2000 мм, оборудованный гидрозатвором высотой не менее 0,25 м в соответствии с п. 3.41 ВНТП 3-85, воздушником с огнепреградителем. Вокруг люка емкости предусматривается ограждение. Ограждение выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003).

Предупреждающий знак - металлический лист (ГОСТ 19903-2015).

□□ Подстанция трансформаторная комплектная.

Предусмотренные проектом КТПК разработаны в соответствии с Методическим указанием компании «Единые технические требования. Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 6 (10)/0,4 кВ (с НКУ, без НКУ)» №П4-06 М-0087. Габаритные размеры КТПК выбраны по приложению №7 «Планировка электротехнического модуля» №П4-06 М-0087 согласно номинальной мощности трансформаторов. На площадках скважин номинальная мощность трансформаторных подстанций составляет от 100 кВА до 250 кВА, что соответствует габаритному размеру КТПК 2000х2100 мм. На площадке скважины номинальная мощность трансформаторной подстанции составляет 630 кВА, что соответствует габаритному размеру КТПК 3310х2100 мм.

Конструктивные и объемно-планировочные решения данной конструкции приняты Паспортом документации типового проектирования компании «Типовые технические решения. Типовые проектные решения.

Площадь застройки для площадки КТПК от 100 кВА до 250 кВА – 15,5 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 100 мм, с откосами шириной 0,6 м и утопленным бордюром (ГОСТ 6665-91). Рама под блок выполнена из швеллеров 200х60х5 (ГОСТ 8278-83) сваренных в короб и установленных на фундаментные стойки выполненные из труб диаметром 219х6 (ГОСТ 10704-91) заделанных в монолитных столбчатых фундаментах из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) глубиной 1,8 м. Площадка обслуживания выполнена из швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83), и уголка 63х63х5 (ГОСТ 8509-93). Косоуры лестниц выполнены из швеллера 160х50х5 (ГОСТ 8278-83), ступени из уголка 50х50х5 (ГОСТ 8509-93). Настил площадки и ступеней лестницы выполнены из листа ПВ 506 (ТУ36.26.11-5-89).

Площадь застройки для площадки КТПК 630 кВА – 20,01 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 100 мм, с откосами шириной 0,6 м и утопленным бордюром (ГОСТ 6665-91). Рама под блок выполнена из швеллеров 160х60х5 (ГОСТ 8278-83) сваренных в короб и установленных на фундаментные стойки выполненные из труб диаметром 219х6 (ГОСТ 10704-91) заделанных в монолитных столбчатых фундаментах из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) глубиной 1,8 м.

Площадка обслуживания выполнена из швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83), и уголка 63х63х5 (ГОСТ 8509-93). Косоуры лестниц выполнены из швеллера 160х50х5 (ГОСТ 8278-83), ступени из уголка 50х50х5 (ГОСТ 8509-93). Настил площадки и ступеней лестницы выполнены из листа ПВ 506 (ТУ36.26.11-5-89).

Площадки под КТПК не канализуются.

Узел пуска ОУ. Узел приема ОУ.

Площадь застройки – 18,0 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 100 мм по утрамбованному грунту и с откосами шириной 0,6 м по периметру площадки. Площадка обрамлена бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, закрепленным монолитным бетоном кл. В7,5 (ГОСТ 26633-2015). Стойки С1, С2 под технологический трубопровод выполнены из труб диаметром 89х5.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

(ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане на глубину 1,8 м. В сверлёный котлован, перед заливкой бетона, уложить трубу из гидроизола по ГОСТ 7415-86 в 2 слоя до глубины 1,6 м. Между слоями гидроизола предусмотреть заполнение углеводородной пластичной смазкой. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076.

Площадка не канализуется.

Емкость дренажная.

Площадь застройки – 10,5 м2 (V=1,5 м3). Площадка со щебеночным покрытием размерами в плане – 3,0х3,5м толщиной 100 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюром камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Площадка обрамлена бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, закрепленным монолитным бетоном кл. В7,5 (ГОСТ 26633-2015). Стойка С1 под трубопровод выполнена из стальной трубы диаметром 89х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте. Площадка под дренажную емкость, V=1,5 м3 имеет ограждение. Ограждение площадки выполнено по МУК ЕТТ №П4-06 М-0076. Площадка не канализуется.

Инженерные сети.

Технологический трубопровод (реагентопровод) проложен от блока дозирования реагента выкидного трубопровода по эстакаде до приустьевой площадки. Стойки под эстакаду, выполнены из стальной трубы диаметром 57х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане на глубину 1,8 м..

Площадка приустьевая скважины ППД.

При переводе скважины № 201 в систему заводнения верхняя часть стойки С1 демонтируется и монтируется новая верхняя часть стойки выполненная из трубы диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91) при помощи болтового соединения.

□□Линия воздушная 6 кВ.

Закрепление железобетонных стоек (серия 3.407.1-143) в грунте, выполнено по серии 4.407-253.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Согласно письмам от администрации Переволоцкий поссовет Переволоцкого района, действующие публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. (приложение 8 альбома 8042П-П-197.000.000-ПЗУ2)