|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **муниципального образования**  **Переволоцкий поссовет**  **Переволоцкого района**  **Оренбургской области**  четвертый созыв    **Р Е Ш Е Н И Е**  от 23.05.2023 № 118    п. Переволоцкий  О налоге на имущество физических лиц |  |  |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет:

- Решение Совета депутатов Муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области от 24.11.2016 г. № 45 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 23.11.2017 № 73 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24.11.2016 № 45»;

- от 27.11.2019 г. № 160 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 24.11.2016 № 45».

3. Установить, что настоящее решение Совета депутатов вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

4. Контроль и организацию исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Председатель Совета депутатов В.В. Гнездовский

Глава

муниципального образования Г.М. Храмшин

Разослано: налоговая, редакция газеты «Светлый путь», РАЙФО, прокурору, в дело.

Приложение к решению

Совета депутатов

муниципального образования

Переволоцкий поссовет

Переволоцкого района

Оренбургской области

от 23.05.2023 № 118

Положение

о налоге на имущество физических лиц

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящим положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской областиналог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса), Федеральным законом от 04.10.2014г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Кодекса и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Оренбургской области от 05.11.2015 N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Кодекса».

1. **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Ставки налога устанавливаются в следующем размере:

а) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Кодекса;

- в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2Кодекса;

- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

Порядок и срок оплаты налога на имущество физических лиц определяются в соответствии со статьей 409 Кодекса.

**4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

1. Льготы, установленные статьей 407 Кодекса, действуют на территории Переволоцкого поссовета Переволоцкого района Оренбургской области в полном объеме.

2. Налоговые льготы предоставляются в порядке, установленном ст.407 Кодекса.

3. Кроме того, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются члены народной дружины, принимающие участие в охране общественного порядка на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

СПРАВКА

О дате и источнике опубликования решения Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области от 23.05.2023 № 118 «О налоге на имущество физических лиц».

Дата опубликования: 02.06.2023

Источник опубликования: газета «Светлый путь» № 21

Ведущий специалист

администрации по общим вопросам М.А. Шетова