Проект

**Внесение изменений в**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области**

**2023 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 3](#_Toc141720191)

[1. Основная часть 4](#_Toc141720192)

[1.1. Общие положения 4](#_Toc141720193)

[1.2. Расчетные показатели для МНГП 5](#_Toc141720194)

[1.3. Приложения к основной части 15](#_Toc141720195)

[1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов 15](#_Toc141720196)

[1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования 18](#_Toc141720197)

[1.3.3. Перечень используемых сокращений 19](#_Toc141720198)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 20](#_Toc141720199)

[2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, влияющих на установление расчетных показателей 20](#_Toc141720200)

[2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения 20](#_Toc141720201)

[2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 21](#_Toc141720202)

[2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части 22](#_Toc141720203)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 31](#_Toc141720204)

[3.1. Область применения расчетных показателей 31](#_Toc141720205)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 31](#_Toc141720206)

# Введение

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области (далее также – МНГП Переволоцкого поссовета)осуществляется в рамках муниципального контракта № 21-07-2023 от 21июля 2023 г., заключенного Администрацией муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области с ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

МНГП Переволоцкого поссовета разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Переволоцкого поссовета Переволоцкого района Оренбургской области объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Переволоцкого поссовета подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП Переволоцкого поссовета включают в себя:

1. Основную часть МНГП Переволоцкого поссовета, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Переволоцкого поссовета.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Переволоцкого поссовета.

МНГП Переволоцкого поссовета разработаны в соответствии с законодательством РФ и Оренбургской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

# Основная часть

## Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области (далее – МНГП Переволоцкого поссовета, МНГП сельского поселения) разрабатываются в *целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Переволоцкого поссовета объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП Переволоцкого поссовета решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части МНГП Переволоцкого поссовета, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Переволоцкого поссовета;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Переволоцкого поссовета.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт;
* обращение с твердыми коммунальными отходами;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий;
* отдых и туризм;
* жилищное строительство;
* организация ритуальных услуг;
* промышленность и сельское хозяйство;
* культура и искусство;
* благоустройство и озеленение территории поселения;
* связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание;
* деятельность органов местного самоуправления поселений;
* обеспечение общественного правопорядка.

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории Переволоцкого поссовета для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта: сельские населенные пункты;

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Переволоцкого поссовета.

## Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

##### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт\*ч/ чел. в год [1] | без стационарных плит, без кондиционеров | | | | 950 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | | | | 1350 | |
| Использование максимума электрической нагрузки | без стационарных плит, без кондиционеров | | | | 4100 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | | | | 4400 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м\* °C) | для малоэтажных жилых одноквартирных зданий [2] | | | | | |
| площадь здания, кв. м | количество этажей | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 50 и менее | 0,579 | - | - | | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | | 0,336 |
| для многоквартирных жилых и общественных зданий | | | | | |
| типы зданий | количество этажей | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4, 5 |
| жилые, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | | 0,359 |
| общественные, кроме перечисленных ниже | 0,487 | 0,440 | 0,417 | | 0,371 |
| поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | | 0,359 |
| дошкольные учреждения | 0,521 | 0,521 | 0,521 | | - |
| сервисного обслуживания | 0,266 | 0,255 | 0,243 | | 0,232 |
| административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | | 0,313 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3] | централизованное горячее водоснабжение | | | | 120 | |
| горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | | | | 300 | |
| отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | | | | 220 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, л/сут. на 1 чел. | при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | 140 | |
| при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | | | | 165 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | 140 | |
| при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | | | | 165 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | |
| **Примечания:**  1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.  2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.  3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).  4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.  5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. | | | | | | | | | |

Таблица 1.2

##### Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2] | Ширина велодорожки, м | однополосная | при новом строительстве | 1,0 |
| при благоустройстве и в стесненных условиях | 0,75 |
| двухполосная | при новом строительстве | 1,75 |
| при благоустройстве и в стесненных условиях | 1,5 |
| Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой, м | при новом строительстве | | 1,5 |
| при благоустройстве и в стесненных условиях | | 0,7 с устройством дорожного ограждения |
| Расстояние до бокового препятствия, м | 0,5 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Объекты для хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру в зависимости от типа многоквартирного дома по уровню комфорта | бизнес-класс | | 2,0 |
| стандартное жилье | | 1,2 |
| муниципальный | | 1,0 |
| специализированный | | 0,7 |
| Количество машино-мест гостевых стоянок, предназначенных для посетителей жилой застройки, на 1000 жителей | 30 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | В зонах жилой застройки | | 800 |
| В районах реконструкции | | 1000 |
| Объекты парковки легковых автомобилей при поездках с различными целями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3] | Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место | органы местного самоуправления | | 220 |
| коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | | 60 |
| Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место | магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | | 35 |
| Количество посадочных мест на 1 машино-место | предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | | 5 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | | 150 |
| от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | | 250 |
| от входов в парки, на выставки и стадионы | | 400 |
| в зонах массового отдыха | | 1000 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) | | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | На автостоянке до 100 мест включительно | | 5%, но не менее одного места |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | | 50 |
| от входа в жилое здание | | 100 |
| **Примечания:**  1. Велосипедные дорожки устраиваются в поселке Переволоцкий. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».  2. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.  3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016. | | | | | |

Таблица 1.3

##### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. | к 2024 г. | 64 |
| к 2030 г. | 84 |
| к 2040 г. | 122 |
| Количество спортивных сооружений, ед. на 1000 чел. | 2,7 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество стадионов на 1500 мест и более | поселок Переволоцкий | 1 |
| остальные населенные пункты | не нормируется |
| Площадь территории плоскостных спортивных сооружений, га на 1000 жителей | 0,7 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 | | |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | поселок Переволоцкий | 1 |
| остальные населенные пункты | не нормируется |
| Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел. | 70 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 | | |
| **Примечания:**  1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.  2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. | | | | | | |

Таблица 1.4

##### Объекты местного значения сельского поселения в области обращения с твердыми коммунальными отходами

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество контейнерных площадок, ед. | Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. | | | | |

Таблица 1.5

##### Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Берегозащитные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват территории, требующей защиты, % | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват территории, требующей защиты, % | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Таблица 1.6

##### Объекты местного значения сельского поселения в области отдыха и туризма

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории зон массового кратковременного отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь территории зоны отдыха, кв. м на одного посетителя | 500 | |
| Площадь интенсивно используемой территории зоны отдыха для активных видов отдыха, кв. м на одного посетителя | 100 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | | |
| Объекты отдыха и туризма | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная площадь земельного участка объекта в зависимости от его вместимости (на 1 место), кв. метров | дом отдыха (пансионат) | 120 |
| дом отдыха (пансионат) для семей с детьми | 140 |
| база отдыха предприятия (организации) |  |
| молодежный лагерь |  |
| курортная гостиница | 65 |
| туристская база |  |
| туристская гостиница (в крупных городах, общественных центрах площадь допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц) | 50 |
| туристский приют | 35 |
| туристская база для семей с детьми | 95 |
| мотель | 75 |
| кемпинг | 135 |
| гостиница (до 100 чел.) | 55 |
| туристско-рекреационный кластер | в соответствии с размещаемыми объектами |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется[2] | | |
| **Примечание:**  1. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.  2. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков у гостиницы в час пик не более 0,3 чел./кв. м | | | | |

Таблица 1.7

##### Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м площади жилых помещений на чел. | 30,3 | |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, кв. и площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | бизнес-класс | 40 |
| стандартное жилье | 30 |
| муниципальный | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

Таблица 1.8

##### Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Таблица 1.9

##### Объекты местного значения сельского поселения в области промышленности и сельского хозяйства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия промышленности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки территории производственных объектов, % [1] | предприятия коммунального машиностроения | 57 |
| предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |
| мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| предприятия по производству хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сутки | 37 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Предприятия сельского хозяйства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий, % [2] | комбикормовые | 27 |
| фермерские (крестьянские) хозяйства по производству молока | 40 |
| фермерские (крестьянские) хозяйства по доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| птицеводческие фермерские (крестьянские) хозяйства яичного направления | 27 |
| птицеводческие фермерские (крестьянские) хозяйства мясного направления | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для промышленных предприятий других отраслей (других видов производств) минимальную плотность застройки следует принимать согласно Приложения Б СП 18.13330.2019.  2. Для предприятий сельского хозяйства других видов производств минимальную плотность застройки территории следует принимать согласно Приложения А СП 19.13330.2019. | | | | |

Таблица 1.10

##### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1] | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **Примечание:**  1. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования | | | | |

Таблица 1.11

##### Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленение территории поселения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Площадь территории, кв. м/чел. | 13,2 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Площадь территории, кв. м/чел. | площадки для игр детей | 0,4 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| площадки для занятия физкультурой | 0,7 |
| Пешеходная доступность, м | площадки для игр детей | 100 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 100 |
| площадки для занятия физкультурой | 800 |
| **Примечание:**  1. Удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, в стесненных условиях, а также при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых | | | | |

Таблица 1.12

##### Объекты местного значения сельского поселения в области связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, окон отделений почтовой связи на 5000 чел. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, кв. м на 1000 жителей | всего, в том числе | 300 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |

Таблица 1.13

##### Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Таблица 1.14

##### Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. | | | | |

## Приложения к основной части

### Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 10.07.2023).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
2. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
3. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
4. Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».
5. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
6. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (ред. от 20.05.2022).

#### Нормативные акты Оренбургской области

1. Закон Оренбургской области от 15.09.2008 № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» (ред. от 11.09.2018).
2. Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (ред. от 30.03.2023).
3. Закон Оренбургской области от 09.03.2005 № 1908/345-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области».
4. Постановление Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области».
5. Постановление Правительства Оренбургской области от 11.07.2023 № 652-пп«О нормативах минимальной обеспеченности населения Оренбургской области площадью торговых объектов».
6. Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 920-пп «Об утверждении государственной программы Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма»» (ред. от 31.03.2023).

#### Нормативные акты муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области

1. Устав муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области (принят решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области от 19.03.2019 № 134, ред. от 11.10.2022).

#### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий)» (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 № 544/пр, ред. от 16.12.2021).
2. СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 620/пр, ред. от 19.12.2022).
3. СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).
4. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021).
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
6. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
7. СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265, ред. от 15.12.2021).
8. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. от 31.05.2022).
9. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

#### Иные документы

1. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

#### Интернет-источники

1. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
2. Сайт Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru/>.
3. Официальный сайтПереволоцкогопоссовета Переволоцкого районаОренбургской области – <https://переволоцкий.рф>.

### Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение** – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Дошкольная образовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

**Красная линия** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Микрорайон (квартал)** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или)уличные тренажеры, турники.

**Спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### Перечень используемых сокращений

В МНГП Переволоцкого поссовета Оренбургской области применяются следующие сокращения:

ед. – единицы.

кв. м – квадратные метры;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

п. – пункт;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ст. – статья;

ч. – часть.

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП сельского поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Переволоцкого поссовета, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области (далее по тексту Переволоцкий поссовет) – сельское поселение, образованное в соответствии с Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» (ред. от 11.09.2018)

Переволоцкий поссовет входит в состав Переволоцкого района Оренбургской области.

В состав территории Переволоцкого поссовета входят четыре населенный пункта: поселок Переволоцкий, село Филипповка, хутор Самарский, 13-й разъезд.

Все населенные пункты Переволоцкого поссовета относятся к **сельским населенным пунктам**.

Административным центром Переволоцкого поссовета является поселок Переволоцкий.

Характеристика Переволоцкого поссовета представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

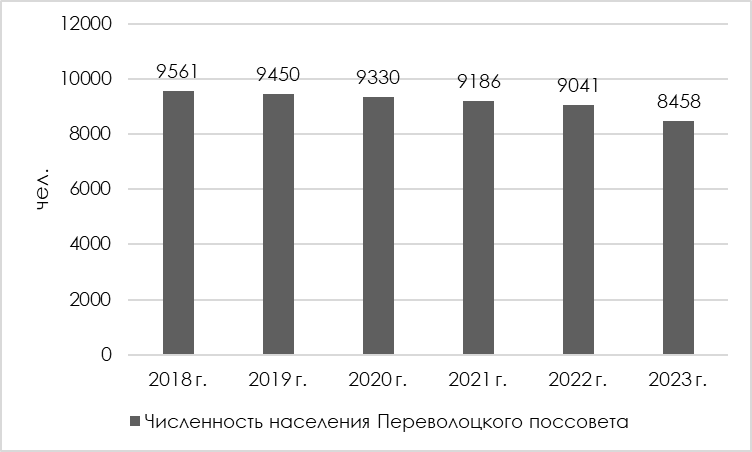
##### Характеристика Переволоцкого поссовета (по данным статистики на начало 2023 года)

| **Муниципальные образования** | **Статус муниципального образования** | **Административный центр** | **Количество населенных пунктов** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км** | **Плотность населения, чел./кв. км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Переволоцкий поссовет | сельское поселение | Поселок Переволоцкий | 4 | 8458 | 212,68 | 40 |

Плотность населения Переволоцкого поссовета составляет 40 человек на квадратный километр.

Численность постоянного населения Переволоцкого поссовета по состоянию на начало 2023 года – 8458 человек.

Численность населения Переволоцкогопоссовета снижается (рисунок 2.1).



##### *Рисунок 2.1. Динамика численности населения Переволоцкого поссовета в 2018-2022 годах (данные на начало года)*

За последние пять лет численность населения сельского поселения сократилась на 1103 чел. (на 11,5%).

### Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Переволоцкого поссовета для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

* статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* пункта 4 статьи 2.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
* Устава муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области.

В число объектов местного значения сельского поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются МНГП Переволоцкого поссовета, принят перечень видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане, согласно пункта 4статьи 2.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (ред. от 30.03.2023):

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обращение с твердыми коммунальными отходами;

4) предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидация их последствий;

5) отдых и туризм;

6) жилищное строительство и комплексное развитие территории;

7) организация ритуальных услуг;

8) промышленность, агропромышленный комплекс, логистика и коммунально-складское хозяйство;

9) культура и искусство;

10) благоустройство и озеленение территории поселения, городского округа, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов;

11) обеспечение связью, общественное питание, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание;

12) деятельность органов местного самоуправления поселений, городского округа.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения сельского поселения, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.

Объекты образования не являются объектами местного значения сельского поселения, относятся к объектам местного значения муниципального района. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования Переволоцкого района Оренбургской области.

Окончательный перечень видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются МНГП Переволоцкого поссовета сформирован с учетом приложения 2 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», а также статьи 5 Устава Переволоцкого поссовета, устанавливающей вопросы местного значения поселения.

## Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

##### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 и таблицей п. 6 раздела III Основной части РНГП Оренбургской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданияпринят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и п. 6 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения –220 куб. м/год на 1 чел. (показатель для сельских населенных пунктов) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 в размере 100% водопотребления |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.3

##### Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014 и таблицей п. 1.3 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты для хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято согласно таблице п. 15 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области.  В соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016 на территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 |
| Объекты парковки легковых автомобилей при поездках с различными целями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принято в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016 и приложением Ж СП 42.13330.2016 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020 |

Таблица 2.4

##### Объектыместного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).  Обеспеченность объектами спорта (к 2024 году) определена в соответствии с Государственной программой Оренбургской областиРазвитие физической культуры, спорта и туризма», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 920-пп (ред. 31.03.2023), согласно которой в 2024 году единовременная пропускная способность объектов спорта составит 63,7%.  Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.  Количество спортивных сооружений не менее 2,7 единиц на 1000 человек принято в соответствии с п. 5 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плоскостные спортивные сооружения (в том числе стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 стадиона в поселке Переволоцкий (населенный пункт с численностью населения более 5000 чел.) принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).  Площадь территории плоскостных спортивных сооружений 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и п. 5 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола спортивного зала принята в соответствии с п. 5 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области.  Не менее 1 спортивного зала в поселке Переволоцкий как в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 |

Таблица 2.5

##### Объекты местного значения сельского поселения в области обращения с твердыми коммунальными отходами

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  В соответствии с требованиями п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 наконтейнерных площадках должно размещаться не более 8контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4СанПиН 2.1.3684-21 |

Таблица 2.6

##### Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Берегозащитные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят 100%-ный показатель обеспеченности по охвату территории, требующей защиты |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят 100%-ный показатель обеспеченности по охвату территории, требующей защиты |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.7

##### Объекты местного значения сельского поселения в области отдыха и туризма

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Территории зон массового кратковременного отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016 размер территории зон отдыха принята 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты отдыха и туризма | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная площадь земельного участка объектов отдыха и туризма в зависимости от их вместимости на1 местопринята в соответствии с таблицей п. 8 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.8

##### Объектыместного значения сельского поселения в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность принята по текущей обеспеченности: 30,3кв. м на чел.  *Справочно: по состоянию на 2022 год общая площадь жилых помещений по* *МО Переволоцкий поссовет составляла по данным статистики 256,7 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность жителей МО Переволоцкий поссовет:*  *256,7/8458⋅1000=30,3кв. м/чел.*  Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно таблице 5.1п. 5.6 СП 42.13330.2016:   * бизнес-класс – 40 кв. м на 1 чел.; * стандартное жилье – 30 кв. м на 1 чел.; * муниципальный – 20 кв. м на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.9

##### Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 (0,24 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.10

##### Объекты местного значения сельского поселения в области промышленности и сельского хозяйства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия промышленности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки для основных промышленных предприятий Переволоцкого поссовета принята в соответствии с Приложением Б СП 18.13330.2019 и п. 11 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Предприятия сельского хозяйства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность застройки для основных сельскохозяйственных предприятий Переволоцкого поссовета принята в соответствии с Приложением А СП 19.13330.2019и п. 11 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.11

##### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры Россииот 02.08.2017 № Р-965) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965.  Уровень обеспеченности 75 мест на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (для сельского поселения с численностью населения от 7000 до 9999 чел.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |

Таблица 2.12

##### Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленение территории поселения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование предельного значения расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования в 13,2 кв. м на чел. установлен в соответствии с п. 16 раздела IIIОсновной части РНГП Оренбургской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 |

Таблица 2.13

##### Объекты местного значения сельского поселения в области связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.  Не менее 1 окна в отделении почтовой связи на 5000 чел. обслуживаемого населения установлено согласно п. 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты стационарной торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных местна 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |

Таблица 2.14

##### Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст.14Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.15

##### Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 21.12.2021), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.  В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок.  Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности– в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области распространяется на всю территорию Переволоцкого поссовета; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Переволоцкого поссовета устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Переволоцкого поссовета, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района Оренбургской области необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования Переволоцкий поссовет следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектамиместного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане муниципального образования Переволоцкий поссовет (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Переволоцкий поссовет, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Переволоцкого поссовета имеют приоритет перед РНГП Оренбургской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Переволоцкого поссовета выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Оренбургской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Переволоцкого поссовета, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Оренбургской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Оренбургской области.

МНГП Переволоцкого поссовета имеют приоритет перед РНГП Оренбургской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Переволоцкого поссовета ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Оренбургской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Переволоцкого поссовета, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Оренбургской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Оренбургской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Оренбургской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.